

## Följande får man göra utan bygglov och anmälan

---

Grannemedgivande krävs om avståndet till tomtgränsen är mindre än 4,5 meter.

---

### **Friggebod:**

- Yttermått max 15 kvm
- Man kan ha flera bodar med en sammanlagd yta på max 15 kvm
- Takutsprång max 0,5 meter
- Nockhöjd max 3 meter från marken

Om friggeboden placeras inom strandskyddsområde krävs strandskyddsdispens.

### **Anordna uteplats:**

Mur/plank vid uteplats max 1,8 meter högt över mark och inom 3,6 meter från bostadshuset.

### **Skärmtak:**

Ett eller flera skärmtak, exempelvis tak över uteplats, med en sammanlagd yta på max 15 kvm.

### **Fasadändringar:**

Omfärgning, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på byggnader får göras utan bygglov om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Tänk på att det i detaljplanen för området kan stå vilka färger eller material som gäller och måste då följas.

### **Altaner:**

Altan utan tak med en golvnivå upp till 50cm över mark.

### **Mur:**

Anlägga en mur som är max 50cm över mark.

### **Staket:**

Bygga ett staket som är max 1,1 meter över mark.

### **Pool nergrävd i mark**

Obs! Glöm inte skydd mot olycksfall i form av staket, pooltak eller duk.

### **Pooltak:**

Maxhöjd 1 meter från mark.

### **Bygga om invändigt:**

Om inte byggnadens användning ändras eller bärande delar flyttas eller tas bort eller på annat sätt påverkas.

### **Solfångare eller solcellspaneler:**

Som monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial. Undantaget från krav på bygglov gäller både för en- och tvåbostadshus och för andra typer av byggnader. Följande kriterier ska vara uppfyllda för att sådana solfångare och solcellspaneler ska vara bygglovsbefriade:

- de ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form
- de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
- de får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret
- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området

---

**För områden utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanerat område finns fler undantag från bygglov och anmälan.**

---