

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-09-13

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-09-13, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Conny Abrahamsson, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Stefan Möllenhof, (M)
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Monica Karlsson, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef, § 100-112
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 99 - 112

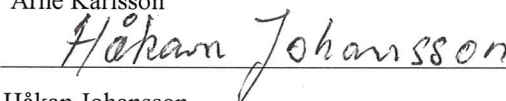
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-09-13

Datum för
anslagsuppsättande

2016-09-23

Datum för
anslags nedtagande 2016-10-14Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 99

BR 2016-0104

Arrebo 3:23, rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus, gäststuga och väg, strandskyddsdispens

Maria Jonsson, Queckfeldtskatan 99, 57137 Nässjö, ansöker om rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av fritidshus, gäststuga och väg.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Plan- och byggchef Håkan Jonsson anmäler jäv och lämnar möteslokalen.

Beredande och föredragande av ärendet är ordförande Arne Karlsson.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 850 m².

Den redan bebyggda tomten avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och var lämplig för sitt ändamål.

Strandskyddets syften motverkades inte eftersom fastighetsbildningen avsåg tomtplats med redan befintlig byggnad.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2016:1713-2 bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 99

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 100

BR 2016-0101

Hårdaholmen 1:76, förhandsbesked nybyggnad garage

Stefan Racking, Kompanigatan 32, 58759 Linköping, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage.

Önskad byggnation innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och placering. Dispens krävs för detta.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked

Delges

Akten
Sökande

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 101

BR 2016-0095

Ejdern 2, tillbyggnad uterum

Jennie Åleheim, Ringvägen 23, 59013 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande

Bn § 102

BR 2016-0098

Bredgård 1:30, tillbyggnad uterum

Tommy Svanström, Älvkullevägen 17, 59012 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av tillbyggnaden enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande



Bn § 103

Åsbo 2:1, ändring detaljplan

2010-02-09, Bn § 9, ställde sig byggnadsnämnden positiv till en förfrågan om en planändring för del av Åsbo 2:1.

Samråd av planförslaget pågick 2014-02-20--2014-03-17.

Ett flertal yttranden inkom.

2015-12-01, Bn § 128, beslutade byggnadsnämnden att avsluta arbetet med pågående planändring Åsbo 2:1.

Önskemål har framförts av samma intressent att ta upp planarbetet på nytt.

Plan- och byggchef Håkan Jonsson redogör inkomna synpunkter från intressenten och ett förslag till beslut.

Länsstyrelsen och Trafikverket framhåller i sina tidigare remissvar att inom det aktuella planområdet finns riksintresse för kommunikation, (3 kap 8 § miljöbalken) utredningskorridoren för Götalandsbanan och södra stambanan.

Götalandsbanan är en framtida höghastighetsbana mellan Stockholm/Göteborg/Malmö. Detaljplanen gränsar direkt till spårområdet.

Därför är det högst olämpligt att öka människors närvaro i angränsning till spårområdet samt att en framtida höghastighetsbana i närheten av spårområdet kan föreligga.

Plan- och byggchef Håkan Jonsson föreslår därför att byggnadsnämnden inte ska inleda planarbetet.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte inleda ett planarbete för området Åsbo 2:1 del av, på grund av att området är riksintresse för utredningskorridor för Götalandsbanan och södra stambanan

Delges

Knut Johansen

Bn § 104

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 120	Anställningsprövning 2016	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn 105

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:9	AB Boxholmshus	Nybyggnad garage
Bredgård 3:1	AB Boxholmshus	Ändrad användning, banklokal till fritids- gård, skylt
Stenstorp 1:8	Görgen Svärd	Ändrad användning, ekonomibygnad del av till lager
Landsnäs 1:18	Staffan Leufvén	Tillbyggnad enbostads- hus
Boxholm 5:245	Johan Stålberg	Tillbyggnad uterum
Sjöbo 1:35	Lars-Åke Granat	Nybyggnad förråd
Stekanäs 1:13	Bertram Stenlund Fridell	Nybyggnad fritidshus, rivning befintlig bygg- nad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 106

Delegationsbeslut startbesked

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 107

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:76	Stefan Racking	Eldstad
Rinna 1:13	Ulf Dahlson	Eldstad
Somvik 1:31	Gudrun Häsler	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 108

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5149

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 109

Ekonomi

Bidrag för bostadsanpassning ligger inom budget.

Avvikelse från budget beror på tidigare anställning av bygglovshandläggare i ca 6 månader.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 110

Information

Att utfärda interimistiskt slutbesked kommer i fortsättningen att debiteras enligt timtaxa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 111

Trafiksäkerhet

Under våren 2016 gjorde NTF en inventering av kommunens lokala trafikföreskrifter, LTF:er.

Ett flertal LTF:er har felaktigt ordval, en del LTF:er är inte aktuella längre eller finns som dubletter.

En långsiktig genomgång av trafikföreskrifterna ska göras tillsammans med gatukontoret och för att förenkla arbetet behöver förvaltningsassistenten på byggnadskontoret delegation att besluta om LTF:er som är av redaktionell karaktär, dubletter eller inte längre är aktuella.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att förvaltningsassistenten på byggnadskontoret får delegation att besluta om lokala trafikföreskrifter som är av redaktionell karaktär, dubletter eller inte längre är aktuella

Delges

Kommunstyrelsen

Bn § 112

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande