

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2026-04-07, kl 15.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
David Larsson, (S)
Åke Sandberg, (M)
Rikard Karlsson, (SD)
Sune Blom, (C)

Övriga deltagande Agneta Fransson, (V)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Berglund, handläggare/inspektör § 56-60
Johanna Wahlbäck, kommunekolog § 56-57
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Digitalt, 2026-04-13

Under-
skrifter

Sekreterare

Marie Jismyr

Paragrafer 56 - 72

Ordförande

Hans Sjögren

Justerande

Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-07

Datum för
anslagsuppsättande

2026-04-14

Datum för
anslags nedtagande

2026-05-08

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 56

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Ärendet gällande Tingkullanäs 1:8 utgår p g a förändring i ansökan. Presentation invasiva växtarter tillkommer.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen med ändring enligt ovan.

Att till justerare välja Åke Sandberg.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Shbn § 57

Presentation inventering invasiva växter

Kommunekolog Johanna Wahlbäck presenterar sitt arbete med inventering av invasiva växter på kommunal mark och hur arbetet med att begränsa dess spridning pågår.

Presentation finns som bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 58

2025-106

Ansökan om nybyggnad av fast förankrad brygga

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Somvik 1:11

Sökande: Victoria Pettersson

Åtgärd: Nybyggnad av fast förankrad brygga

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Länsstyrelsen upphävde kommunens beslutet 2025-12-08 om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad brygga i dess sökta utformning. Skälet till detta är att Länsstyrelsen bedömde att det saknades särskilda skäl för att bevilja dispens för den större brygga som redovisats i ansökan och nämndens beslut. Samtidigt anger Länsstyrelsen att det bör kunna finnas förutsättningar att med stöd av 7 kap. 18 e§ pkt. 1 miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för att ersätta den befintliga bryggan med en ny brygga som är likvärdig i fråga om storlek, placering och utformning.

Sökanden har inkommit med en reviderad ansökan varvid bryggans utformning har ändrats för att i allt väsentligt överensstämma med den befintliga anläggningen vad gäller storlek, placering och konstruktion. Den föreslagna ersättningsbryggan är en fast konstruktion med en längd om 4,0 meter ut i vattenområdet och en bredd om 1,5 meter. Den nya bryggan avses uppföras i samma läge som den tidigare och ryms inom gällande servitutsområde för ändamålet.

I strandkanten finns en befintlig brygga med en längd på ca 4 meter och en bredd på cirka 1,5 meter. Befintliga bryggan är numera i mycket dåligt skick och delvis sjunken, men delar av konstruktionen sticker fortfarande upp ovanför vattenytan. Nu önskar sökande uppföra en ny brygga med samma storlek, placering och utformning som den tidigare bryggan. Bild på gamla bryggan samt avstyckningshandling där bryggan är med på har bifogats i ansökan.

Bilder tagna på plats och bryggplatsavgränsning är gjord enl. bilaga 18.

Forts

Shbn § 58

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2025-1552 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Fastigheten ligger både inom strandskyddsområde samt i direkt anslutning till område av riksintresse för naturvård (NRO 050 31) och friluftsliv (FE 02). Dispens bör normalt inte ges inom områden av riksintresse, såvida det inte är uppenbart att strandskyddets syften inte skadas och det finns särskilda skäl.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 1 miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för att ersätta bryggan med en ny brygga som är likvärdig vad gäller storlek, placering och utformning som den befintliga bryggan. Förvaltningen anser att åtgärden inte medför någon ökad privatisering av området, då den nya bryggan ersätter en befintlig anläggning inom en redan ianspråktagen yta. Eftersom bryggan är likvärdig den tidigare, bedöms varken strandskyddets syften att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv eller allmänhetens tillträde till stränder påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som bryggområde omfattas den del som har markerad på bilaga 18.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 59

2026-17

Ansökan om strandskyddsdispens, rivning befintligt garage, nybyggnad garage, tillbyggnad huvudbyggnad, grävning för nytt reningsverk, fällning av två stora träd

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Böttinge 2:3

Sökande: Jörgen Karlsson & Ellinor Persson

Åtgärd: Rivning befintligt garage, nybyggnad garage, tillbyggnad huvudbyggnad, grävning för nytt reningsverk samt fällning av två stora träd inom strandskyddat område

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område (Åsboån) och dispens krävs för planerad åtgärd.

Ansökan avser rivning av befintlig garagebyggnad samt uppförande av ett nytt garage med en byggnadsarea om 96 m². Vidare omfattar ansökan en tillbyggnad av huvudbyggnaden av uterum och veranda, schaktning för installation av ett nytt reningsverk samt fällning av två större träd inom strandskyddat område.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Det föreslagna garaget avses placeras i huvudsak på samma plats som den nuvarande byggnaden, cirka 40 meter från Åsboån. Tillbyggnaden av huvudbyggnaden planeras ske på ett avstånd om cirka 80–90 meter från nämnda vattendrag.

Bilder tagna på plats och remiss skickad till miljökontoret.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-722 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats. Inom fastighetsgränsen är det delvis klippta gräsytor och befintliga byggnader. Marken där garaget och tillbyggnaderna ska byggas kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Tomtplatsavgränsning är gjord

Forts

Shbn § 59

och redovisas på bilaga 8. Det är även en större avskiljande länsväg 589 mellan tänkt byggnation och strandlinjen vid Åsboån. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 och 2 miljöbalken. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 och 2 Miljöbalken.

Att som tomtområde omfattas den del som är markerad på bilaga 8.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningar med tillhörande reningsverk upptar på marken.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 60

2026-25

Ansökan om schaktning för elkabel, rasering av luftledning samt uppförande av nya nätstationer och kabelskåp inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 5:393

Sökande: Vattenfall Services Nordic

Åtgärd: Schaktning för elkabel, rasering av bef. luftledning samt uppförande av nya nätstationer och kabelskåp inom strandskyddat område strandskyddsdispens

Detaljplan: Ingen gällande detaljplan finns över området

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd. Bilder finns tagna på plats, med inritad streckdragning för elkabeln.

Den sökta åtgärden avser en modernisering och säkring av elnätet genom att ersätta befintlig luftledning med markförlagd kabel, samt installation av tillhörande nätstationer och kabelskåp. Eftersom ledningssträckan och anläggningarna är belägna inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kap. miljöbalken.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-624 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser kan att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen om inte försiktighetsåtgärder vidtas för att undvika skada på träd med höga naturvärden, undvika påverkan av fridlysta växter samt undvika grumling.

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan om försiktighetsåtgärderna enl. miljökontorets beslut beaktas.

Enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 MB får som särskilt skäl vid prövning av en dispens för en teknisk anläggning beaktas att anläggningen behöver ligga inom strandskyddat område för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte

Forts

Shbn § 60

kan tillgodoses utanför området. Förvaltningen bedömer att en stabil elförsörjning utgör ett sådant intresse och att ledningsdragningen är bunden till platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 Miljöbalken

Att föreskriva att marken ska återställas efter utfört arbete samt att miljökontorets angivna försiktighetsmått gällande naturvärden, fridlysta arter och grumlingsskydd ska följas.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningar med tillhörande kanalisationsanordningar, nätstationer och kabelskåp upptar på marken.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglövsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 61

VA-utredning Blåvikslandet – förslag till fortsatt inriktning

Bakgrund och ärendebeskrivning

Blåvik, Hårdaholmen, Liljeholmen och Kopparhult är i huvudsak fritidshusområden vid sjön Sommen i Boxholms kommun. Sommen har stor attraktionskraft och områdena har under lång tid vuxit och utvecklats genom utbyggnation av befintliga fastigheter och nybyggnation av fritids- och permanentbostäder. På de drygt 300 fastigheterna som är bebyggda bor cirka 80-90 personer permanent, resterande är fritidsboende.

Områdena som delvis är relativt tätbebyggda saknar idag kommunalt VA och enskilda anläggningar ligger nära varandra. I Sverige finns lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Den styr att kommunen är skyldig att ordna vattentjänster under vissa förutsättningar. I 6 § står att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten/vattentjänsterna behöver ordnas och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Attraktionskraften nära Sommen fortsätter att locka nya invånare och fler och fler bor längre perioder i sina bostäder. Kommunen har också planer på att bygga ut områdena ytterligare i framtiden. Allt detta sammantaget gör att en helhetslösning beträffande VA behöver tas fram och genomföras för samtliga områden. En helhetslösning för vatten och avlopp inklusive dagvatten kommer att möjliggöra att bebyggelseområdena i anslutning till Blåvik kan fortsätta utvecklas, nya områden kan byggas ut och fler fritidsboenden kan omvandlas till permanentbostäder.

Målsättningen är att Blåvikslandet som inkluderar Blåvik, Hårdaholmen, Liljeholmen och Kopparhult ska ingå i ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta med bakgrund till att kommunen bedömer att vattenförsörjning och avlopp behöver ordnas med hänsyn till det stora antalet bostäder.

För att kunna komma vidare i VA-frågan gällande Blåvik, Hårdaholmen, Liljeholmen och Kopparhult har en kommunal VA-utredning tagits fram på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet har varit att med hjälp av utredningen kunna ge stöd och underlag till en fortsatt inriktning i projektet. I VA-utredningen är enbart avloppsfrågan studerad. Dricksvatten och dagvatten behöver studeras vidare när inriktningen för projektet är fastställd.

Forts

Shbn § 61

Övergripande bedöms det finnas tre huvudsakliga alternativ för den framtida VA-utbyggnaden i Blåvikslandet. Till samtliga tre alternativ tillkommer utbyggnad av ledningsnät. Alternativen är:

1. Anlägga överföringsledning till reningsverket i Boxholm
2. Anlägga överföringsledning till reningsverket i Tranås
3. Anlägga ett eller flera lokala reningsverk i Blåvikslandet (Blåvik, Hårdaholmen, Liljeholmen och Kopparhult)

Förvaltningens ståndpunkt

Alternativ 1 och 2 innebär att långa överföringsledningar inklusive lokala pumpar behöver anläggas. Detta bedöms generera både stora investerings- och driftskostnader. Dessutom bedöms alternativ 1 och 2 medföra tekniska risker och osäkerheter kopplat till genomförandet.

Alternativ 3 innebär att avloppslösningen blir lokal i Blåvikslandet. Detta bedöms medföra större robusthet, mindre osäkerheter och lägre kostnader i både genomförandet och driften.

Att bygga nytt avloppsreningsverk i Hårdaholmen bedöms vara det mest realistiska alternativet för att säkerställa långsiktigt hållbar VA-försörjning i området. Om reningsverket ska försörja samtliga områden i Blåvikslandet eller komplettera ett utbyggt reningsverk i Blåviksområdet behöver studeras vidare i projektet. Vidare behöver alternativ 3 samordnas med dricksvattenförsörjningen och dagvattenhanteringen.

Finansiering

50 000 kr finns avsatta i 2026 års budget till fortsatt utredning av VA-lösningen för Blåvikslandet. Ett tilläggsäskande på 200 000 kr till fortsatt utredning kommer att ske från KS.

Forts

§ 61

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av VA-utredningen för Blåvik, Hårdaholmen, Liljeholmen och Kopparhult.

Att samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med alternativ 3.

Att tilläggsäka om 200 000 kr till fortsatt VA-utredning för Blåvikslandet, från KS.

Beslutsunderlag

VA-utredning, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Boxholms kommun,
2026-03-27

Tjänsteskrivelse, 2026-03-27

Delges

Akten

Shbn § 62

Översikt plan, kommande, pågående projekt

Ett möte med Tillväxtenheten i Tranås kommun har skett gällande översiktsplanen. Samhällsbyggnadschefen redogör för förändringar som kommer ske i planen, bl a gällande exploatering av Pelarberget, nytt exploateringsområde i Rinna, samt hur tidsplanen ser ut.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 63

Försäljning av tomter

På hemsidan kommer information om tomtkö att publiceras inom kort.
Kontakt med mäklare är tagen.

Shbn § 64

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 65

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

| Fastighet | Sökande | Ärende |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| Apotekaren 3 2026-28 | AB Boxholmshus | Stödmur, utfyllnad för placering av sopkärl |
| Sättertorp 1:3 2026-12 | Lemur i Boxholm AB | Ändrad användning från butikslokal till lägenheter |
| Boxholm 5:26 2026-35 | Vattenfall Eldistribution AB | Grävning på kommunal mark |
| Ingemarstorp 1:106 2026-21 | August Berminge | Tillbyggnad enbostadshus |

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 66

Delegationsbeslut startbesked

| Fastighet | Sökande | Ärende |
|----------------------------|---------------------------------|---|
| Bredgård 1:157 2026-24 | Susanna Ekeblad | Installation eldstad |
| Fjättnunna 5:6 2025-152 | John Staag | Nybyggnad garage, strand- skyddsdispens |
| Timmerö 3:6 2025-100 | AB Boxholmshus | Nybyggnad lagertält omlast- ningsstation sophantering, riv- ning bef komplbyggnad |
| Flanhult 1:26 2026-37 | Boxholms Skogar AB | Installation eldstad |
| Boxholm 5:26 2026-35 | Vattenfall Eldistribution AB | Grävning på kommunal mark |

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 67

Delegationsbeslut bostadsanpassningar beviljade/avslag

Inget att redovisa.

Shbn § 68

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa.

Shbn § 69

Ekonomi

Medel kommer äskas för exploatering av Leksaksfabriken.

Shbn § 70

Information

Ett ärende om klagomål gällande bastuföreningens vedhantering i Malexander har inkommit och hanteras enligt rutin.

Samhällsbyggnadschefen presenterar appen Be Here Then, ett sätt att med mobilen göra en historisk stadsvandring och levandegöra kulturarvet såsom Boxholms bildsamlingar. Krafttaget kan vara behjälpliga med arbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 71

Trafiksäkerhet

Fortsatt dialog har hållits med Trafikverket gällande bl a hastighetsbegränsning i Malexander och de är positiva till förslaget.

Shbn § 72

Fritidsanläggningar

Konstgräset samt belysning på Svartåvallen ska bytas ut. Önskemål om nya fotbollsmål har inkommit.

Planerad asfalterad slinga vid Vivåsen gällande nyttjanderättsavtal behöver ses över.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2026-04-13 08:28:48

BankID refno: 019d8587-2770-7181-8be4-7267b339bf47



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN

Date: 2026-04-13 08:47:25

BankID refno: 019d8598-0ced-746d-928d-9aea46e442fb



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: Carl Åke Gunnar Sandberg

Date: 2026-04-13 08:54:27

BankID refno: 019d859e-9ea4-77dd-8198-9de9fa97e60b



Justerare: Åke Sandberg