

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-02-11

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2014-02-11, kl. 14.00
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Annsofi Ramevik, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Håkan Johansson, (C) Rolf Stenward, (M) Börje Johansson, (KD)
Övriga deltagande	Håkan Jonsson, plan- och byggchef, sekreterare Staffan Leufvèn, (C), ersättare

Utses att justera

Justerings  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

Håkan Jonsson

Paragrafer 13 - 29

Ordförande

Arne Karlsson

Justerande

Rolf Stenward

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-02-11

Datum för  
anslagsuppsättandeDatum för  
anslags nedtagandeFörvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 13

BR 2013-0063

**Malexander 2:11, förhandsbesked, nybyggnad gäststugor 3 st**

Anita och Gunnar Gustafsson, Höjdgatan 4 A, 573 61 Sommen, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken gäststugor.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt förhandsbesked

Avgift: 1 600 kronor

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 14

BR 2014-0010

**Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5, ändring detaljplan**

AB Boxholmshus ansöker om ändring av detaljplanen. Förslag finns framtaget på tillägg till planbestämmelser för detaljplan antagen 2009.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att medverka till planändring

att ställa ut planförslaget för granskning

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 15

BR 2014-0009

### **Åsbo 2:1 del av, ändring detaljplan**

Knut Johansen, Onkel Adamsgatan 9, 582 35 Linköping, ansöker om ändring av detaljplanen där stationsområdet i Strålsnäs ingår i Åsbo 2:1.

Byggnadsnämnden har tidigare ställt sig positiv till ändring av detaljplanen.

Förslag finns framtaget för ändring av del av detaljplanen för Åsbo 2:1.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att ställa ut planförslaget för granskning

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 16

BR 2013-0124

### **Håreholmen 1:3, ändring detaljplan**

Arbetet med en ändring av äldre detaljplan för området bör inledas.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att starta planprocessen för ändring av detaljplanen

att anta taxa för planavgift daterad 2014-02-11 att gälla vid byggnation efter att ändring av detaljplanen Håreholmen 1:3 vunnit laga kraft

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Kommunfullmäktige

Bn § 17

BR 2013-0106

### **Malexander kyrka del av, ändring detaljplan**

Björn Lundqvist, Tegelbruksgatan 7, 126 32 Hägersten, har ansökt om ändring av detaljplanen för ett mindre område i Malexander.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 129, att påbörja arbetet med planändring.

Förslag finns framtaget på tillägg till planbestämmelser för detaljplan antagen 1950.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att ställa ut planförslaget för granskning

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 18

BR 2012-0008

**Elefanten \*6, ovårdad tomt**

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Vid kontroll 2013-10-15 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 126, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämnden beslut Bn § 126. Länsstyrelsens beslut 2013-10-22 finner att byggnadsnämndens beslut om föreläggandet inte innehåller tillräckligt med information vilka åtgärder fastighetsägaren ska genomföra för att föreläggandet ska anses uppfyllt och att beslutet därför är otydligt. Beslutet i denna del ska därför upphävas och ärendet återlämnas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Forts  
Bn § 18

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-12 Bn § 140, att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten, att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; båt, släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall som inte går att precisera och att beslutet från 2013-10-15, Bn § 126, förlänga tiden för föreläggandet att med stöd av PBL 11 kap 19 § och 37 § PBL vid vite av 90 000 kronor ska fastighetsägaren, vidta åtgärder senast 2013-12-31 för att tomten ska bli i vårdat skick.

Fastighetsägaren överklagade beslutet från 2013-11-12, Bn § 140.

Byggnadsnämnden återkallade sin talan från tingsrätten 2014-01-07 angående föreläggande.

Vid kontroll 2014-02-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av PBL 8 kap § 15 är tomten i ovårdat skick

att ge fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter på foton som visar vad som ska tas bort och karta över tomten med markering på kartan som visar vilka områden på tomten som är i ovårdat skick, och vad som ska tas bort från tomten, nämligen båt, släpkärra fylld med skräp, tomma och fylla sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp

att eventuella synpunkter ska lämnas till byggnadsnämnden senast 2014-03-10

att avsikten är att uppmana fastighetsägaren att se till att tomten är i vårdat skick

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Fastighetsägaren Elefanten 6

Bilaga  
Besvärshänvisning





Bn § 19

BN 14.007.209

**Remiss - Uppdatering av objektsdelen av naturvårdsprogrammet**

Miljökontoret har uppdaterat Naturvårdsprogrammets områdesbeskrivningar under 2013. Programmet är ett viktigt underlag vid olika prövningar, beslut och vid skötsel av kommunal mark.

Synpunkter ska lämnas senast 2014-02-28 till miljökontoret.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ledamöterna har tagit del av remissen och har inga synpunkter

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Miljökontoret

Bn § 20

BN 14.008.200

### **Intern kontrollplan 2014**

Förslag finns för kontrollplan för 2014.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna intern kontrollplan 2014

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten

Kommunstyreslen

Bn § 21

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 151	Avtal, samverkan räddningstjänst i Mjölby och Boxholms kommuner	Kommunfullmäktige
Kf § 157	Årlig uppföljning och rapportering av kommunens risk- och sårbarhetsanalys	Kommunfullmäktige
Kf § 158	Sammanträdesdatum för	Kommunfullmäktige
Uu § 12	Parkeringsövervakning	Kommunstyrelsens Utvecklingsutskott

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 22

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Duvan *1	AB Boxholmshus	Ombyggnad, förskola till lägenheter
Tranan *5	Karl Anders Andersson	Tillbyggnad altan och veranda
Bjälånäs 1:5	Kaj Karlsson	Nybyggnad enbostadshus, rivning befintl hus
Hårdaholmen 1:100	Michael Franzèn	Nybyggnad fritidshus
Hageby 1:21	Håkan Bemfort	Ändrad användning, garage till litet stall

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 23

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:47	Erik Åkerblom	Nybyggnad gäststuga, ta bort innervägg, mindre yttre ändring, ändrad fasadfärg befintl hus

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Bn § 24

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:1	Ingvar Lantz	Eldstad
Enigheten 2	Peter Kjellberg	Eldstad
Boxholm 5:153	Michael Claesson	Eldstad
Högbo 2:6	Björn Viklund	Eldstad
Boxholm 5:266	David Larsson	Eldstad
Linnefors 1:10	Carina Hedin	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 25

**Ekonomi**

Inget att redovisa.



Bn § 26

### **Information**

Protokoll från miljönämnden 2014-01-23 redovisades.

Håkan Jonsson framför önskemål om att få gå kurs för certifiering till kontrollansvarig.

Ledamöterna diskuterade räddningstjänstens verksamhet.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att Håkan Jonsson går kurs för certifiering till kontrollansvarig

att från kommunstyrelsen begära en redovisning av räddningstjänstens verksamhet

\_\_\_\_\_

Delgivning

Kommunstyrelsen

Bn § 27

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

Bn § 28

### **Fritidsanläggningar**

Inget att redovisa.

Bn § 29

### **Liljeholmen 1:19, nybyggnad gäststuga och garage**

Niclar och Anna Örtenblad, Nunnestigen 27, 596 31 Skänninge, ansöker om nybyggnad av gäststuga och garage.

Enligt detaljplanen för området anges total byggnadsyta för en huvudbyggnad och två komplementbyggnader till 220 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnadernas totala byggnadsyta anges till 60 m<sup>2</sup>.

Sökt åtgärd innebär överskridande av byggnadsytan för komplementbyggnaderna och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja avvikelser från detaljplanen för överyta av komplementbyggnader

att berörda grannar ges möjlighet att yttra sig i ärendet

att Håkan Jonsson enligt delegationsförförande hanterar bygglovsärendet om inga negativa synpunkter från grannar inkommit

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Upplysning: Detaljplanen anger en total byggnadsyta på 220 m<sup>2</sup>. Vid byggnation enligt ansökan om gäststuga och garage återstår 130 m<sup>2</sup> för huvudbyggnaden.