

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-10-15

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-10-15, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, (S) ordf, Bn § 118 – 126, 128 - 137 Tore Sjö, (S), ordf, Bn § 127 Annsofi Ramevik, (S) Börje Johansson, (KD) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C) Niilo Kulojärvi, (S)		
Övriga deltagande	Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare Stefan Möllenhof, (M), ersättare Staffan Leufvèn, (C), ersättare		
Utses att justera Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer <u>118 - 137</u>
		Lisbeth Wolander	
	Ordförande	_____	
		Arne Karlsson, Bn § 118-126, 128-137	Tore Sjö, Bn § 127
	Justerande	_____	
		Annsofi Ramevik	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-10-15		
Datum för anslagsuppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	_____		
	Lisbeth Wolander		

Bn § 118

BR 2013-0102

Malexander 1:8, förhandsbesked, tillbyggnad fritidshus

Bo Johansson, Legendgatan 14, 422 55 Hisings Backa, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidsbostad.

Detaljplanen för området anger 100 m² för huvudbyggnad och 20 m² för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Enligt beslut Bn § 104, 2013-09-10, skulle vidare samråd ske med sökanden om byggnadsytan.

Samråd har skett med sökanden.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt svar på förhandsbeskedet med motivering att överskriden byggnadsarea är väsentlig mot vad detaljplanen anger

att ställa sig positiv till en ändring av detaljplanen för området som bekostas av fastighetsägarna i området oavsett resultat.

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 119

BR 2013-0101

Hårdaholmen 1:81, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus

Peter Tholin, Silurvägen 8, 595 44 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i Hårdaholmen.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för sökt åtgärd om inga negativa synpunkter inkommer från berörda grannar

att anslutning av vatten- och avlopp ska ske till befintligt reningsverk

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande vid bygglovsansökan

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 120

BR 2013-0105

**Liljeholmen 1:5, anlägga mindre väg till fritidshus,
strandskyddsdispens**

Ingbritt Nordström, Dalvägen 4, 691 33 Karlskoga, ansöker om att få anlägga en mindre väg till en fritidsfastighet.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Platsen är besökt och dokumenterad.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med motivering att inga särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken finns för åtgärden

Delgivning

Akten
Sökande

Bilaga: Hur man överklagar

Bn § 121

BR 2013-0115

Malexanders Klockaregård 1:4, husvagnsplatser för uthyrning

Föreningshuset Malexander, c/o Åke Carlsson, Björkgatan 25, 595 33 Mjölby, ansöker om att få ha husvagnsplatser för uthyrning.

Detaljplanen för området anger att fastigheten får användas enbart till bostad, samlingsal eller lokal för handel.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 122

BR 2013-0099

Boxholm 5:276, om- och tillbyggnad enbostadshus

Patrik Karlsson, Granstigen 1, 590 11 Boxholm, ansöker om om- och tillbyggnad av enbostadshus.

Tillbyggnaden innebär inglasat uterum och en mindre tillbyggnad på befintligt garage. Takkupa önskas åt öster.

Detaljplanen för området anger prickad mark för sökt åtgärd för tillbyggnad och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering på prickad mark

att bevilja bygglov för inglasat uterum, takkupa och tillbyggnad förråd

att bevilja startbesked

Avgift enbart bygglov: uterum	2 288 kr
takkupa	1 548 kr
tillbyggnad	2 288 kr

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när en föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan godkänts och ett tekniskt samråd genomförts

Slutbesked utfärdas efter slutsamråd hållits.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 123

BR 2013-0118

Boxholm 5:192, ombyggnad enbostadshus, nybyggnad garage

Björn Andersson, Orrvägen 2, 590 11 Boxholm, ansöker om ombyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage.

Ombyggnaden innebär en viss omdisponering för att få bättre funktion och planlösning.

Detaljplanen för området anger prickad mark för sökt placering av garaget och dispens krävs.

Ärendet utgår på sökandens begäran.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 124

BR 2013-0114

Blåvik 1:8, nybyggnad fritidshus

Bo Egir, Grusgatan 9, 595 52 Mjölby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Detaljplanen för området anger huvudbyggnad 70 m² och komplementbyggnad 20 m². Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta för huvudbyggnaden

att bevilja bygglov

Avgift enbart bygglov: 4 055 kronor

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked.

Byggnadsnämnden ger startbesked när en föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända och ett tekniskt samråd genomförts.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 125

BR 2013-0116

Timmerö 2:43 och Timmerö 2:44, tillbyggnad uterum flerbostadshus

AB Boxholmshus ansöker om tillbyggnad av uterum för flerbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta.

Annsofi Ramevik anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med hänvisning till gällande detaljplan

att byggnadsnämnden är positiv till en planändring och sökanden står för kostnaden oavsett resultat

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 126

BR 2012-0008

Elefanten *6

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga [REDACTED] att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

DelgivningAkten
Fastighetsägaren Elefanten 6
InskrivningsmyndighetenBilaga: Hur man överklagar

Bn § 127

BR 2009-0081

Blåvik 2:50, olovligt uppförd byggnad

Fastighetsägaren till Blåvik 2:50 har uppfört en mindre byggnad (friggebod) delvis på en grannfastighet. Fastighetsägaren har vid ett antal tillfällen blivit kontaktad om detta och i brev 2013-06-24 uppmanats att åtgärda felet senast 2013-09-01.

Vid kontroll 2013-10-04 kunde konstateras att friggeboden inte är bortflyttad.

Arne Karlsson anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Tore Sjö är ordförande i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att Håkan Jonsson får i uppdrag att kontakta fastighetsägaren till Blåvik 2:50

Delgivning

Akten

Fastighetsägaren Blåvik 2:50

Fastighetsägaren Blåvik 2:49

Bilaga: Hur man överklagar

Bn § 128

BR 2013-0124

Håreholmen 1:3 ändring detaljplan

Byggnadsnämnden beslutar

att Håkan Jonsson får uppdraget att snarast ta fram kostnadsförslag för ändring av detaljplanen

—————
Delgivning

Akten
Kommunchefen

Bn § 129

BR 2013-0106

Malexander 1:51 m fl, ändring detaljplan

Björn Lundqvist, Tegelbruksgatan 7, 126 32 Hägersten, ansöker om att starta arbete med ändring av detaljplan för ett mindre område i Malexander.

Byggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet för planändring för området

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 130

Delgivningar

Dnr

Ärende

Initierat av

Kf § 88

Policy för distansarbete/
arbete hemifrån

Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 131

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:84	Helena Bolling	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:393	Jernhusen Depåfastigheter AB	Skyltar vid väg och på hus depån
Boshem 1:7	Yngve Johansson	Nybyggnad garage
Boxholm 5:327	Håkan Jonsson	Tillbyggnad altan
Torsebo 1:21	Jakob Bergengren	Nybyggnad gäststuga, tillbyggnad befintl hus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 132

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Kopparhult 1:39	Jimmy Kjellstrand	Tillbyggnad fritidshus
Arrebo 1:36	Birger Elofsson	Tillbyggnad altan

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 133

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:64	Mikael Nordlund	Eldstad
Bösemålen 2:3	Jaan Toomväli	Eldstad
Malexander 1:7	Per Cedervall	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 134

Ekonomi

Inget att redovisa.

Bn § 135

Information

Protokoll från miljönämnden 2013-09-26 redovisades.

Bn § 136

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs, hade möte 2013-09-25.

Bn § 137

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.