

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-09-10

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-09-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Annsofi Ramevik, (S)  
Håkan Johansson, (C)  
Börje Johansson, (KD)  
Rolf Stenward, (M)  
Niilo Kulojärvi, (S)Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Stefan Möllenhof, (M) ersättare  
Staffan Leufvèn, (C) ersättareUtses att justera  
Justerings  
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	<u>102 - 117</u>
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Tore Sjö		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-09-10

Datum för  
anslagsuppsättande  
Förvaringsplats  
för protokolletDatum för  
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 102

BR 2013-0095

**Svärdsvik 1:36, förhandsbesked, ändrad användning del av lada till fritidsbostad, strandskyddsdispens**

Hanna Svensson-Carlander, Olaus Petrigatan 12, 115 34 Stockholm, ansöker om förhandsbesked för ändring av del av lada till fritidsbostad.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Hela fastigheten är en lantbruksenhet med bostäder, ladugård och uthus. Avstyckning gjordes 1998 för bostad och mindre djurhållning. Inom befintlig tomtplats är allemansrätten utsläckt. Samråd hölls mellan länsstyrelsen och byggnadsnämnden utan erinran. Befintlig tomtplats är ca 3 400 m<sup>2</sup>.

Total fastighetsarea för hela lantbruksenheten är 301 952 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är möjlig.

Dokumentation av platsen finns.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela området kring ladan och bostadshuset till en storlek av ca 3 400 m<sup>2</sup>

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ändrad dispens beslutet vunnit laga kraft.

Forts

Bn § 102

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten

Sökande

Länsstyrelsen

Bn § 103

BR 2013-0090

**Blåvik 2:148, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus och garage**

Anna English, c/o Öfverström, Klostergatan 54 A, 582 23 Linköping, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i Blåvik.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked under förutsättning att åtgärden följer detaljplanen

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 104

BR 2013-0102

**Malexander 1:8, förhandsbesked tillbyggnad fritidshus**

Bo Johansson, Legendgatan 14, 422 55 Hisings Backa, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidsfastighet.

Detaljplanen för området anger 100 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 20 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär överskriden byggnadsyta och dispens krävs. Även dispens för närhet till tomtgräns krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att vidare samråd ska ske med sökanden

att fackmässigt underlag krävs inför bygglovsansökan

att bevilja dispens för närhet till tomtgräns 4 meter

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 105

BR 2013-0100

**Bredgård 1:64, förhandsbesked, tillbyggnad enbostadshus**

Mikael Nordlund, Övre vägen 18, 590 12 Boxholm, ansöker om förhandsbesked tillbyggnad av enbostadshus.

Detaljplanen för området anger huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad 40 m<sup>2</sup>.

Sökt åtgärd innebär överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

att lämna dispens för överskriden byggnadsyta

att planerad värmekälla ska anges på planritning vid bygglovsansökan

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 106

BR 2013-0097

### **Enen \*9, tillbyggnad garage**

Pierre Pettersson, Ringvägen 33, 590 13 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av garage.

Detaljplanen för området anger huvudbyggnad 120 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad 40 m<sup>2</sup>.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna dispens för överskriden byggnadsyta

att fackmässigt underlag krävs

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 107

BN 13.015.219

**Ansökan om stöd till planeringsinsatser i strandnära lägen inkl projektbeskrivning**

Metria har lämnat ett kostnadsförslag för att ta fram en ansökan om stöd till planeringsinsatser i strandnära lägen. Detta utifrån kommunens översiktsplan och vilja att öka möjligheten för landsbygdsutveckling. Ansökan ska sedan lämnas till Boverket.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ta upp frågan inför budget 2014

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Metria



Bn § 108

BN 13.014.214

**Upprättande av planprogram och detaljplanehandlingar på fastigheten Bredgård 1:92 m fl**

Metria har lämnat ett kostnadsförslag för att ta fram planprogram och detaljplanehandlingar för industriområde söder om Boxholm. Syftet är att skapa nya tomter för industriändamål och säkerställa fortsatt användningsrätt för befintlig industri.

Beslut finns från kommunstyrelsen att göra en fördjupad översiktsplan för området.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att be Metria om ett nytt kostnadsförslag för att ta fram en fördjupad översiktsplan

\_\_\_\_\_  
DelgivningAkten  
Metria

Bn § 109

BN 13.016.251

**Skissförslag för omvandlingsområde vid Svartån**

Metria har lämnat ett kostnadsförslag för att ta fram ett skissförslag på markanvändning och utformning av ett område längs Svartån söder om Boxholm. En utredning görs för att ta reda på möjligheter att utveckla nya bostads- och rekreationsområden. Syftet är att uppnå en ökad tillgänglighet och kvalitet i området.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att tacka nej till erbjudandet

att bevaka eventuella framtida försäljningar i området

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Metria

Bn § 110

### **Delgivningar**

Inget att redovisa.

Bn § 111

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålnäs 2:10	Boxholms kommun	Ändrad användning från vandrarhus till förskola

---

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Bn § 112

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 3:1 del av	AB Boxholmshus	Nybyggnad förskola
Somvik 1:25	Lars Aronson	Nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 113

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:58	Ove Samuelsson	Eldstad
Svärdsvik 1:26	Monika Bönner	Eldstad
Malexander 1:57	Marie de la Motte	Eldstad
Arrebo 5:4	Vera Zanhar	Ändring tak

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 114

**Ekonomi**

Inget att redovisa.

Bn § 115

### **Information**

Miljönämnden protokoll 2013-08-22 redovisades.

Inspektörs- och handläggartäff i Tranås 7 november, arrangeras av Byggutbildarna.

Kunskapsseminarium- en ny ekonomisk geografi och utvecklingsscenarier för östra Mellansverige till 2050, i Norrköping 31 oktober, arrangeras av Ötsam.



Bn § 116

### **Trafiksäkerhet**

Diskussion fördes om parkeringsmoralen i kommunen och parkeringsövervakning.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att be kommunstyrelsen om en rapport över besöksfrekvensen av företaget som utför parkeringsövervakningen, vilka områden/gator som kontrollerats och även en ekonomisk rapport från start för uppdraget

\_\_\_\_\_

Delgivning

Kommunstyrelsen

Bn § 117

**Fritidsanläggningar**

Inget att rapportera.