

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-04-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Annsofi Ramevik, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Tore Sjö, (S)
Håkan Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Börje Johansson, (KD)Övriga deltagande Jan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare
Staffan Leufvèn, ersättareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	38 - 54
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Niilo Kulojärvi		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-04-09

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 38

BR 2013-0030

**Ekeby 3:1, förhandsbesked, avstyckning, nybyggnad
enbostadshus**

Siv och Anders Montelius, Ekeby Ekelid, 590 15 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för avstyckning av tomt för nybyggnad av enbostadshus.

Eftersom frågor från grannar inkommit om husets placering har sökanden fått komplettera sin ansökan med en situationsplan. Berörda grannar ska få ta del av situationsplanen och därmed möjlighet att lämna synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutar

att berörda grannar ska få möjlighet att yttra sig i ärendet igen angående situationsplanen

Delgivning

Akten
Sökanden
Berörda grannar

Bn § 39

Br 2012-0091

Flanhult S:1, småbåtshamn, strandskyddsdispens

Samfälligheten Sågudden ansöker om att få anlägga en småbåtshamn med 12 båtplatser.

I detaljplanen som antogs 1994 har länsstyrelsen upphävt den del i detaljplanen som omfattar småbåtshamn.

Samfällighetsföreningen har behov av att ha en småbåtshamn för sina båtar.

Samfällighetsföreningen för området har frågat efter möjlighet att samordna båtplatser med andra redan befintliga bryggor men där finns inte plats eller intresse för fler båtar. Länsstyrelsen har tidigare uttalat sig i frågan med förslag att anlägga brygga i viken väster om Sågudden. Detta möttes av motstånd av fastighetsägarna där och de har inte ändrat ståndpunkt.

Sökanden har reviderat sin ursprungliga ansökan och tagit bort förråd/bastu i nuvarande ansökan i samråd med byggnadsnämnden.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage utmed strandlinjen är möjlig. Tillträde för allmänheten i hela området för Flanhult S:1 är också möjlig. Skylt med text "Privat område" ska tas bort.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas stigen ner till småbåtshamnen genom Flanhult S:1, rampen för iläggning av båtar och bryggan

att fri passage längs strandlinjen och hela området för Flanhult S:1 är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit

Forts
Bn § 39

laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~ingen åtgärd på förslaget~~ beslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 40

BR 2013-0007

Flathult 1:16, nybyggnad gäststuga, bastu, bod, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Birgitta Gustafsson, Bangatan 26, 591 36 Motala, ansöker om nybyggnad av bastu, bod, tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rydsjön och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1991 med befintligt äldre fritidshus och uthus och strandskyddets syfte motverkades inte. Fastighetsarealen är 2 030 m²

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är delvis möjlig.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Efter intensiv diskussion enades ledamöterna om ett beslut.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för brygga, tillbyggnad av uterum och byggnation av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas större delen av fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig delvis möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 40

att bevilja bygglov för tillbyggnad av uterum, gäststuga och bastu

Avgift: Uterum 2 288 kr
Gäststuga 2 675 kr
Bastu 2 042 kr

—————
Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 41

BR 2013-0028

Liljeholmen 1:24, förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Didrik Carlsvärd, Axstadvägen 3, 596 33 Skänninge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked på sökt åtgärd

att sökanden ska anpassa takvinkeln till gällande bestämmelser i detaljplanen i bygglovsansökan

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 42

BR 2013-0033

Timmerö 3:1, del av, nybyggnad förskola

AB Boxholmshus ansöker om nybyggnad av förskola.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov

att godkänna Pehr-Åke Johansson, WSP Management, 601 86 Norrköping,
som kontrollansvarig

Avgift enbart bygglov: 21 964 kronor

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked från byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden ger startbesked när förslag på kontrollplan lämnats och godkänts och ett tekniskt samråd genomförs.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutsamråd har skett.

Slutbesked utfärdas efter slutsamråd hållits.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 43

BR 2013-0018

Kopparhult 2:1, nybyggnad förråd/bastu

Jan Hallgren, Ribbings väg 4 B, 590 12 Boxholm, ansöker om nybyggnad av förråd/bastu.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta av 90 m².

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Grannemedgivanden för närhet till tomtgräns finns.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens från detaljplanen avseende byggnadsytan

att bevilja bygglov

Avgift bygglov och startbesked: 2 041 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 44

BR 2013-0026

Malexander 1:51, nybyggnad fritidshus, garage, rivning befintligt garage

Björn Lundqvist, Tegelbruksvägen 7, 126 32 Hägersten, ansöker om nybyggnad av fritidshus, garage och rivning av befintligt garage.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta av 120 m² (100 + 20).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avsikten är att avslå ansökan med nuvarande utformning på grund av väsentlig avvikelse från detaljplanen

att sökanden får möjlighet att revidera sin ansökan

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 45

Br 2013-0019

Strålnäs 5:26, tidsbegränsat lov, förskola

Boxholms kommun ansöker om tidsbegränsat lov för en förskola.

Detaljplanen anger att området är för bostäder.

Berörda i området har lämnat synpunkter på bl a ökad trafik och parkeringssvårigheter.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja tidsbegränsat lov för sökt åtgärd

—

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 46

KS 13.111.212

Fördjupad översiktsplan Kisa

Kinda kommun har lämnat ett förslag till fördjupad översiktsplan för samhället Kisa. Eventuella yttranden ska lämnas till Kinda kommun senast 5 maj 2013.

Jan Jonsson redogör kort för den fördjupade översiktsplanens innehåll.

Byggnadsnämnden beslutar

att inga synpunkter finns på förslaget

Delgivning

Akten
Kinda kommun

Bn § 47

Ekonomi

Jan Jonsson lämnar ett preliminärt resultat, -55 000 kr, för första kvartalet jämfört med budget.

Bn § 48

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Uu § 27	Anställningsprövning	Kommunstyrelsens Utvecklingsutskott
Ks § 57	Timmerömrådet, mark- beredning	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 49

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Jan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:25	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Ryckelsby 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Sjöbo 1:37	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Arrebo 1:31	Per Arne Söderström	Nybyggnad enbostadshus, garage, rivn befintligt hus
Kopparhult 1:22	Kurt Wallin	Nybyggnad förråd
Timmerö 2:43 och Timmerö 2:44	AB Boxholmshus	Nybyggnad flerbostadshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 50

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Jan Jonsson

Inget att redovisa.

Bn § 51

Information

Miljönämndens protokoll från 2013-02-21 redovisades.

Nästa byggnadsnämndsmöte den 14 maj startar kl 12.00 på Ekebergs Vårdshus och studiebesök på tågdepån, därefter byggnadsnämndsmöte.

Bn § 52

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs-gruppen, hade möte 2013-03-11.

LoTs-gruppen har skickat två förslag till byggnadsnämnden att behandla.

Lokal trafikföreskrift om gångfartsområde på Storgatan är upphävt sedan december 2012 och numera är det 30 km/h på hela Storgatan. Synpunkter har kommit till kommunen om lämpligheten att upphäva gångfartsområdet. Förslaget från LoTs-gruppen är att införa gångfartsområde igen från rondellen fram till Nygatan.

Enligt pensionärsföreningar kvarstår problemet med parkering vid Ringvägen mitt emot Bjursdalen. En möjlighet kan vara att göra om parkeringen så att fler bilar får plats. LoTs-gruppen föreslår byggnadsnämnden att utreda hur och var det finns möjlighet att parkera när det är aktiviteter för pensionärer på Bjursdalen.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillsvidare rekommendera kommunstyrelsen att behålla 30 km/h på hela Storgatan

att ytterligare utökning av parkeringen vid Ringvägen inte är möjlig eftersom det krävs en ändring av detaljplanen

att möjlighet finns att parkera på parkeringsplatser utmed Industrivägen och använda entrén på baksidan på Bjursdalen

Delgivning

Kommunstyrelsen (Storgatan)
LoTs-gruppen

Bn § 53

Fritidsanläggningar

Jan Jonsson informerar om behovet av ny ventilationsanläggning på Svartåvallen och ny brygga vid Rinnabadet.

De föreningar som får bidrag av byggnadsnämnden fick under hösten 2012 en enkät med fem frågor att besvara. En sammanställning av svaren redovisades.

Bn § 54

Personalärende

Jan Jonsson har tidigare meddelat att han eventuellt tänker sluta sin tjänst.

Byggnadsnämnden hade flera förslag på lösningar som redovisades för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade 2013-02-12 att godkänna att tjänsten som plan- och byggchef får återbesättas.

Jan Jonsson redogjorde ett förslag för byggnadsnämnden på lösning av ny plan- och byggchef som innebär att Jan Jonsson går ned till 60 % -tjänst från 1 augusti 2013 och att kompletterande anställning på 40 % görs under en övergångstid.

Byggnadsnämnden beslutar

att redovisade lösning av ny plan- och byggchef är lämplig att pröva

Delgivning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott