

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-01-15

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-01-15, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Börje Johansson, (KD)
Håkan Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Annsophie Ramevik, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)Övriga deltagande Staffan Leufvèn, ersättare, (C)
Jan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	<u>1 - 20</u>
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Tore Sjö		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-01-15

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 1

BR 2012-0134

Kulla 2:16, förhandsbesked utökad tomt, nybyggnad gäststuga, strandskyddsdispens

Robert Johansson och Agneta Lundström, Ombergsgatan 3, 582 48 Linköping, ansöker om förhandsbesked för utökning av tomt och nybyggnad av gäststuga.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Länsstyrelsen beviljade strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnad av fritidshus 2004-03-30.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är möjlig. En mindre väg skiljer fastighet från strandlinjen.

Nuvarande fastighetsareal är 1 642 m²

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Området som är aktuellt för avstyckning och åtgärder skiljs åt av strandlinjen av en mindre väg varför sökt åtgärd saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till utökning av tomten enligt situationsplan

att lämna positivt besked för nybyggnad av gäststuga

att ge Jan Jonsson uppdraget enligt delegationsförfarande att hantera bygglovsärendet när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

Forts
Bn § 1

att som tomtområde omfattas hela den blivande fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~inledningsvis~~ beslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 2

BR 2012-0141

Timmerö 2:42, nybyggnad flerbostadshus

AB Boxholmshus ansöker om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Timmerö 2:41 och Timmerö 2:42.

Ledamöterna diskuterade byggnationens placering om den är mest lämplig för stads- och landskapsbilden. Ledamöterna anser att fastigheterna Timmerö 2:43 och 2:44 är mer lämpliga för sökt åtgärd.

Inkommet yttrande har angett flera skäl på olämpligheten att placera byggnationen på föreslagen plats.

Förslags att remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att sökt placering för byggnationen är mindre önskvärd

att en placering av byggnationen på fastigheterna Timmerö 2:43 och 2:44 är att föredra

att remittera ärendet till kommunstyrelsen

Delgivning

Akten
Sökande
Kommunstyrelsen

Bn § 3

BR 2011-0110

Hester 1:4, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Sune Blom, Klintgatan 1, 573 61 Sommen, ansöker om rivning av befintligt hus och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och kräver strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-10-18 att ägare till grannfastighet skulle få möjlighet att lämna synpunkter innan beslut fattas. Granneytrande har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-17 att återremittera ärendet till byggnadsnämndens beredning när sökanden redovisat en lösning för vatten- och avlopp. 2012-12-13 beslutade miljönämnden om tillstånd för inrättande av avlopp.

Miljönämndens beslut om avloppsanläggning är överklagad.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta beslut angående överklagad avloppsanläggning

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 4

BR 2012-0090

Arrebo 1:21, olovlig åtgärd brygga

Vid besiktning har byggnadsnämnden tidigare konstaterat att en brygga/trädäck på 80-90 m² har byggts och en bastu placerad på trädäcket på mark som ligger utanför fastighet Arrebo 1:21.

Skriftlig kommunikation har förts där den som uppfört bryggan/trädäcket med bastun fått tillfälle att yttra sig. Även Boxholms Skogar AB och samfälligheten för planområdet har fått tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden anser att åtgärden är utförd utan lagstöd. Byggnadsnämnden ger fastighetsägaren en möjlighet att lämna skäl för utförd åtgärd. 2012-10-16 gavs fastighetsägaren möjlighet att lämna synpunkter senast 2012-11-30. Därefter kommer byggnadsnämnden att fatta sitt beslut.

Fastighetsägaren har lämnat sina synpunkter 2012-11-22.

Ytterligare spontana synpunkter, positiva till åtgärden, har lämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden anser att dispens från strandskyddet behövs för åtgärden, och eventuellt även bygglov. I nuläget kan byggnadsnämnden inte finna några särskilda skäl som kan ligga till grund att bevilja strandskyddsdispens.

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 §: Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Byggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren antingen ansöker om strandskyddsdispens för trädäck med bastu eller att fastighetsägaren tar bort trädäcket med bastu senast 2013-03-31

Delgivning

Akten
Sökande

Forts
Bn § 4

Bilaga
Hur man överklagar

Bn § 5

BR 2012-0009

Spiksmeden 4, ovårdad tomt

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Vid besiktning 2011-09-06 konstaterades att tomten inte var i vårdat skick.

Fastighetsägaren har via brev, 2011-09-20, blivit uppmanad att ställa iordning sin tomt i vårdat skick till senast 2011-11-30.

Vid besiktning 2012-02-13 konstaterades att tomten inte var iordningsställd i ett vårdat skick vilket dokumenterades med foton.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-02-14 att enligt PBL 11 kap § 19 förelägga fastighetsägaren till Spiksmeden 4 att iordningställa tomten till vårdat skick senast 2012-05-01 och att överväga vitesföreläggande om inte tomten är i vårdat skick senast 2012-05-01.

Vid kontroll 2012-05-01 kan konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Efter samtal med länsstyrelsen ansåg ledamöterna att fastigheten är att anse som upplag. För upplag krävs bygglov. Detaljplanen anger att tomter ska användas endast för bostäder. Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 att uppmana fastighetsägaren att söka bygglov för upplag före 2012-08-01 eller ta bort upplaget före 2012-08-01.

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen beslutar, 2012-11-13, att lämna överklagandet utan åtgärd.

Vid kontroll 2013-01-15 kan konstateras att tomten är att anse som upplag utan beviljat bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 20 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren [REDACTED], att vid vite om 40 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort bilar, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick

Delgivning

Akten
Fastighetsägare Spiksmeden 4
Inskrivningsmyndigheten

Forts
Bn § 5

Bilaga
Hur man överklagar

Bn § 6

BR 2012-0008

Elefanten 6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kan konstateras att tomten fortfarande är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren [REDACTED], att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick

Delgivning

Akten
Fastighetsägare Elefanten 6
InskrivningsmyndighetenBilaga

Hur man överklagar

Bn § 7

BN 08.027.214

Kopparhult 1:4, delning av tomt

Under hösten 2008 inleddes ett planarbete för avstyckning av fastigheten Kopparhult 1:4.

Länsstyrelsen har i yttrande ansett att om delning av tomter ska genomföras bör utredning för hela Blåvik göras.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 att avstyckning inte är lämpligt i dagsläget.

Ytterligare förfrågningar från fastighetsägaren har därefter inkommit om möjlighet att dela tomten.

Det pågår arbete med att ta fram en ny vatten- och avloppsplan, VA-plan, för kommunen. En revidering av detaljplanen för området där Kopparhult 1:4 ligger kan genomföras när VA-planen är klar om det finns intresse från fastighetsägarna i området.

Byggnadsnämnden beslutar

att avstyckning i dagsläget inte är lämpligt

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 8

BN 12.018.202

Länsstyrelsen – Beslut om utvidgat strandskydd i Boxholms kommun

Efter den 31 december 2014 gäller utvidgat strandskydd endast inom områden som har beslutats med stöd av den nya lagstiftningen, 7 kap 14 § miljöbalken. På uppdrag av regeringen ska länsstyrelsen se över områden med utvidgat strandskydd. Där nya beslut ska fattas ska det finnas ett långsiktigt behov för att säkerställa strandskyddets syften. Översynen innebär troligen ett mer differentierat utvidgat strandskydd än det som råder idag.

Länsstyrelsen har tidigare översänt förslag på utvidgningar av strandskyddet för sjön Sommen i Boxholms kommun. Eventuella synpunkter som innebär förslag till förändring bör motiveras utifrån lokal kunskap om områdena.

På byggnadsnämndens möte 2012-08-14 redovisade Jan Jonsson ett förslag till yttrande som byggnadsnämnden beslutar att anta som sitt eget och beslutar även att lämna byggnadsnämndens beslut för yttrande till kommunstyrelsen.

2012-12-13 tog länsstyrelsen beslut om utvidgat strandskydd i Boxholms kommun vid sjön Sommen.

Byggnadsnämnden beslutar

att överklaga länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd, 150 meter, i Boxholms kommun, sjön Sommen

att de justeringar som länsstyrelsen gjort från förslaget är av marginell betydelse

att tidigare lämnade synpunkter från byggnadsnämnden ska beaktas

Annsophie Ramevik (S) reserverar sig mot beslutet.

Staffan Leufvèn, ersättare (C), deltar inte i beslutet.

Delgivning

Akten
Länsstyrelsen

Bn § 9

Verksamhetsplan 2013

Jan Jonssons förslag till verksamhetsplan 2013 diskuterades.

Rolf Stenward, (M), yrkar att sista stycket tas bort.

Tore Sjö, (S), yrkar att sista stycket tas bort.

Efter diskussion enas ledamöterna om att sista stycket ska tas bort.

Byggnadsnämnden beslutar

att sista stycket i verksamhetsplan 2013 tas bort

att verksamhetsplan 2013 godkänns efter ovanstående justering

Delgivning

Akten
Kommunstyrelsen

Bn § 10

Attestlista 2013

Förslag till attestlista för 2013 redovisades.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlista 2013

Delgivning

Akten
Ekonomiavdelningen

Bn § 11

Personalärende

Jan Jonsson meddelar att eventuellt slutar han sin anställning 2013-07-01.

Olika lösningar diskuterades.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen en heltidsanställd plan- och byggchef anställd av kommunen

att kommunstyrelsen undersöker möjligheter till samarbete med Mjölby kommun alternativt AB Boxholmshus

Delgivning

Utvecklingsutskottet

Bn § 12

Ekonomi

Inget att redovisa för närvarande.

Bn § 13

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 102	Förslag på ny politisk organisation, nytt reglemente för kommunstyrelsen fr o m 2013	Kommunfullmäktige
Kf § 101	Förslag på ny politisk organisation, arvode i kommunstyrelsens utskott fr o m 2013	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 14

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Jan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Fjättmunna 3:1	Jonas Bergare Månsson	Tillbyggnad enbostadshus
Ingemarstorp 1:151	Johan Renck	Ändrad användning
Kopparhult 1:22	Kurt Wallin	Nybyggnad förråd, rivning befintl förråd
Brokulla 1:4	Samuel Ekeblad	Nybyggnad enbostadshus
Bredgård 1:184	E.ON Värme Sverige AB	Lagringsplats för biobränsleaska
Stekanäs 1:11	Thomas Malm	Rivning fritidshus
Idebo 1:7	Björn Nordin	Tillbyggnad enbostadshus
Bredgård 1:58	Mats Nilsson	Tillbyggnad altan
Tingkullanäs 1:5	Rolf Eriksson	Nybyggnad fritidshus, rivning befintl fritidshus
Hårdaholmen 1:46	Gunnar Olsson	Nybyggnad växthus
Trehörningstorp 1:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Gettringstorp 1:10	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 15

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Jan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 5:22	Hans & Britt Tudèn	Eldstad
Spiksmeden 3	Kristina Ahl	Eldstad
Bredgård 1:150	Rickard Karlsson	Eldstad
Sågaren 7	Patrik Johansson	Eldstad
Boxholm 5:71	Anette Andersson	Eldstad
Boxholm 5:157	Mats Svensson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 16

Information

Miljönämndens protokoll 2012-11-22 och 2012-12-13 redovisades.

Bn § 17

Trafiksäkerhet

Ett medborgarförslag angående Parkgatans trafiksituation kom till kommunen 2012-01-19. Medborgarförslaget innehåller en beskrivning av fortkörning och behov av nedsatt hastighet på Parkgatan. Föreslås även övergångsställe.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till Lokal Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs, för yttrande. LoTs-gruppen föreslog att sänka hastigheten till 30 km/h för Parkgatan från rondellen förbi Dalgårdsgatan.

Byggnadsnämnden beslutar

att framföra till kommunstyrelsen att besluta om lokal trafikföreskrift om hastighet 30 km/h för Parkgatan från rondellen förbi Dalgårdsgatan

att framföra till kommunstyrelsen att upphäva lokal trafikföreskrift 0560 2010:63 och 0560 2010:64 om hastighet på Parkgatan

Delgivning

Kommunstyrelsen
LoTs-gruppen

Bn § 18

Fritidsanläggningar – Skötselavtal

Följande avtal upprättas för 2013

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, Sjögårpsbadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, Vivåsen

Skötselavta, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2013.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna avtalen för förlängning för 2013

Delgivning

Akten

Bn § 19

BR 2012-0116

Timmerö 3:1, marklov

Information att marklov är beviljat för att placering av nybyggnad av förskola ska vara möjlig.

Bn § 20

Detaljplan industritomter Boxholm 5:393

Jan Jonsson föreslår att ett planarbete bör inledas för att skapa industritomter söder om sågverksområdet.

Byggnadsnämnden beslutar

att ett planarbete för att skapa industritomter söder om sågverksområdet bör inledas

att begära medel hos kommunstyrelsen för arbetet med att ta fram en detaljplan för området

Delgivning

Kommunstyrelsen
Fastighetsägare Boxholm 5:393