

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-06-10

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet, Boxholm, 2014-06-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Rolf Stenward, (M)  
Håkan Johansson, (C)  
Annsofi Ramevik, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Stefan Möllenhof, (M)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Karolina Hedlund, hållbarhetsstrateg miljökontoret, § 94

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 84 - 97

Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Niilo Kulojärvi

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-06-10

Datum för  
anslagsuppsättande

2014-06-18

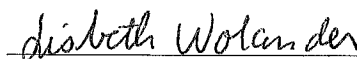
Datum för  
anslags nedtagande

2014-07-09

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 84

BR 2011-0110

**Hester 1:4, rivning befintl hus, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Sune Blom, Klintgatan 1, 573 61 Sommen, ansöker om rivning av befintligt hus och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och kräver strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-10-18 att ägare till grannfastighet skulle få möjlighet att lämna synpunkter innan beslut fattas. Granneyttrande har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-17 att återremittera ärendet till byggnadsnämndens beredning när sökanden redovisat en lösning för vatten- och avlopp. 2012-12-13 beslutade miljönämnden om tillstånd för inrättande av avlopp.

Fastigheten avstyckades 1909. Arealen är 1 087 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17

Byggnadsnämnden

Forts  
Bn § 84

att bevilja rivningslov av befintligt äldre bostadshus

Avgift enbart rivningslov: 880 kronor

För att få påbörja åtgärder för rivning krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna startbesked när föreslagen kontrollansvarig och rivningsplan inkl miljöinventering, blivit godkända i ett tekniskt samråd.

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Avgift enbart bygglov: 5 913 kronor

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 85

BR 2014-0054

### Hårdaholmen 1:97, nybyggnad fritidshus

Jonas Persson, Södra Lövåsgatan 8, 571 40 Nässjö, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 3 380 kronor

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-06-10

Bn § 86

BR 2014-0055

**Malexander 1:51, nybyggnad fritidshus, rivn befintl garage,  
nybyggnad garage**

Björn Lundqvist, Tegelbruksvägen 7, 126 32 Hägersten, ansöker om nybyggnad av fritidshus, rivning av befintligt garage och nybyggnad av garage.

Placeringen av garaget är delvis på prickad mark enligt detaljplanen och dispens krävs för placeringen.

Enligt detaljplanen för området överskrider sökt åtgärd angiven byggnadsarea för komplementbyggnader.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att Håkan Jonsson får uppdraget att samråda med sökande för att minska byggnadsarean för sökt byggnation av komplementbyggnader

att bevilja dispens för placering av carport på prickmark under förutsättning att inga negativa grannetrytanden inkommer

\_\_\_\_\_  
DelgivningAkten  
Sökande

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17

Byggnadsnämnden

Bn § 87

BR 2014-0036

### Bredgård 3:1, olovlig användning av byggnad

Lokal på fastigheten Bredgård 3:1 används till boende för ett antal människor. Användnings sättet är en avvikelse från tidigare verksamhet i lokalen och ska prövas i en bygglovsprövning, vilket inte har skett.

Räddningstjänsten och miljökontoret har yttrat sig i ärendet.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att lokalen är lämplig för tidsbegränsat lov under förutsättning att miljökontorets och räddningstjänstens krav är utförda, miljökontorets delegationsbeslut och räddningstjänstens yttrande bifogas beslutet

att tills kraven från miljökontoret och räddningstjänsten har uppfyllts och tidsbegränsat lov beviljats ska lokalen inte användas för bostadsändamål

Delgivning

Akten  
Sökande

#### Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-06-10

Bn § 88

BR 2012-0009

**Spiksmeden \*4, ovårdad tomt**

Efter tidigare beslut till fastighetsägaren att städa upp på tomten har en dialog förts med fastighetsägaren.

Vid kontroll 2014-05-20 kunde konstateras att tomten är i vårdat skick. Dock återstår för fastighetsägaren att ta bort en bil som står långtidsparkerad på gatan.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-05-20 att ärendet kan avslutas under förutsättning att bilen som är långtidsparkerad på gatan tas bort inom tre veckor efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet.

Kontroll är gjord 2014-06-10.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att tomten är i vårdat skick med utgångspunkt från kontroll 2014-06-10 och ärendet avslutas

Delgivning

Akten  
Fastighetsägaren  
Inskrivningsmyndigheten

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17

Byggnadsnämnden

Bn § 89

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 144	Plan- och bygglovstaxa	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av information och den lades till handlingarna.

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 90


**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 2:43, Timmerö 2:44	Boxholmshus AB	Tillbyggnad altaner
Boxholm 5:232	Mikael Hagman	Tillbyggnad uterum
Svärdsvik 1:23	Solweig Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Fiskevik 1:17	Bengt Hall	Tillbyggnad fritidshus
Ek 1:1	Leif Gustavsson	Rivning förrådsbyggnad

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och del lades till handlingarna.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 91

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Kopparhult 1:21	Johan Johannesson	Tillbyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 92

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av  
Håkan Jonsson**

Inget att redovisa.

---

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 93

### **Ekonomi**

Preliminär budgetprognos för 2014 är plus 90 000 kr.

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 94

### Information

Karolina Hedlund, hållbarhetsstrateg från miljökontoret, informerade om energimässa i Mjölby den 23 oktober som arrangeras av Mjölby och Boxholms kommuner.

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 95

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 96

### Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

---

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 97

BR 2014-0061

**Malexander 2:11, olovlig åtgärd**

Ett positivt förhandsbesked lämnades 2014-02-11 för nybyggnad av tre gäststugor. Upplysningar gavs att positivt besked inte innebär att åtgärder får påbörjas och att ansökan om bygglov måste göras inom två år.

Fastighetsägaren har byggt ett nytt hus utan vare sig bygglov eller startbesked.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att fortsatt byggnation omedelbart stoppas

att fastighetsägaren har möjlighet att lämna sina synpunkter inom två veckor efter att ha tagit del av beslutet

Upplysningar: Byggnadsnämnden ska ta ut sanktionsavgifter för olovlig åtgärd där man inte sökt bygglov och startat åtgärder för byggnation utan startbesked om inte rättelse görs.

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-06-17