

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2025-12-09 kl. 14.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
Agneta Fransson, (V), tjänstgörande ersättare för Sune Blom, (C)
Åke Sandberg, (M)
Liselotte Karmesten, (SD), tjänstgörande ersättare för Rikard Karlsson (SD)

Övriga deltagande Hampus Sunnerstam, verksamhetschef gata/park § 163
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera Agneta Fransson
Justeringens plats och tid Digitalt, 2025-12-15

Under- Sekreterare _____ Paragrafer 159-176
skrifter Marie Jismyr

Ordförande _____
Hans Sjögren

Justerande _____
Agneta Fransson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-09

Datum för anslagsuppsättande 2025-12-16 Datum för anslags nedtagande 2026-01-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsekontoret

Underskrift _____
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 159

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Punkt 2, Flanhult 1:26 i dagordningen utgår, då ärendet är under beredning.
Punkt 18, Rasering av belysningsanläggning vid Mossebokorset, tillkommer i dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

Att godkänna dagordningen.

Att till justerare välja Agneta Fransson.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Shbn § 160

2025-142

Ansökan bygglov tillbyggnad fritidshus, nybyggnad komplementbyggnad (gästhus)

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Hårdaholmen 1:37

Sökande: Marie-Louise Halldén

Åtgärd: Tillbyggnad fritidshus, nybyggnad komplementbyggnad (gästhus)

Detaljplan: Hårdaholmen 1:11 MFL Akt nr: 0560-P2018/5 Antagen

Avvikelse från detaljplan: Överyta och takvinkel

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus med 17,6 m² samt uppförande av en ny komplementbyggnad (gästhus) om 87,5 m². Åtgärderna innebär avvikelser från gällande detaljplan avseende både yta och takvinkel.

Bedömning av avvikelse – takvinkel

Detaljplanen medger en taklutning om **15–35 grader**. För den föreslagna komplementbyggnaden ansöks om en taklutning på **7 grader**, vilket innebär en avvikelse.

Den lägre taklutningen bedöms dock inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, exempelvis i form av skymd sikt eller försämrade ljusförhållanden för närliggande fastigheter, då den låga takprofilen minskar risken för skuggning och skymd sikt för bokomliggande fastigheter. Avvikelsen kan anses ha ringa betydelse

Bedömning av avvikelse – byggnadsyta

Enligt detaljplanen medges en maximal sammanlagd byggnadsyta om **180 m²** för fastigheten.

- Befintlig huvudbyggnad: 81,8 m², Föreslagen tillbyggnad huvudbyggnad: 17,6 m². Ny total yta huvudbyggnad: **99,4 m²**
- Föreslagen nybyggnad komplementbyggnad (gästhus): **87,5 m²**

Den totala byggnadsytan efter åtgärd uppgår därmed till **186,9 m²**, vilket överstiger detaljplanens maxgräns med **6,9 m²**, motsvarande **cirka 4 %**. Avvikelsen bedöms som liten

Forts

§ 160

Samlad bedömning

Baserat på ovanstående bedöms de sökta avvikelserna vara av sådan begränsad omfattning att de kan betraktas som mindre avvikelser enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Åtgärderna bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelserna gällande överytan på 6,9 kvm för tillbyggnad fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad (gästhushus).

Att bevilja avvikelserna gällande takvinkeln på 7 grader.

Då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 161

Rekrytering av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör med anledning av förändrat ansvar inom bygglov och tillsyn samt konsekvensanalys

Konsekvensanalys

Bristande måluppfyllelse inom bygglovsavdelningen till följd av personalbrist

Om kommunen inte förfogar över tillräckliga personalresurser inom bygglovsområdet föreligger en väsentlig risk att uppdraget enligt plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) inte kan fullgöras i enlighet med gällande lagstiftning och interna policys. Personalbrist kan medföra att såväl handläggning som tillsyn fördröjs eller uteblir, vilket i sin tur kan påverka rättssäkerhet, regelefterlevnad och allmänhetens förtroende för kommunen som myndighetsutövare. Förvaltningen har gjort en omvärldsbevakning som tydligt visar de personella bristerna som Boxholm kommun har inom Samhällsbyggnad jämfört med angränsande kommuner.

Konsekvenser:

Förlängda handläggningstider: För bygglov, förhandsbesked och anmälningar, vilket påverkar både medborgare, näringsliv och kommunens samhällsbyggnadsprocess.

Försämrad service och tillgänglighet: då begränsade resurser minskar möjligheten att ge rådgivning, svara på frågor och följa upp ärenden i önskad omfattning.

Försämrad regelefterlevnad: när bristande eller utebliven tillsyn medför risk att olovliga byggnationer inte upptäcks eller att byggprojekt avviker från gällande lov, regler och detaljplaner.

Negativa effekter på centrumbild, miljö och säkerhet om otillåtna eller felaktigt utförda byggnationer inte identifieras och åtgärdas i tid. Exempelvis BAP, hisstillsyn och OVK.

Minskat förtroende för kommunen som tillsyns- och bygglovsmyndighet, vilket kan leda till fler klagomål, överklaganden och minskad legitimitet i bygglovsprocessen.

Risk för kritik från länsstyrelsen eller andra tillsynsmyndigheter, vid granskning av kommunens efterlevnad av PBL- samt miljöbalkens tillsynsansvar.

Försämrad arbetsmiljö inom bygglovsavdelningen, med ökad stress, högre arbetsbelastning och svårigheter att rekrytera och behålla kompetent personal.

Forts

Shbn § 161

Årliga investeringar de årliga investeringar som görs i kommunen har ökat betydligt, största delen utförs av SBN. Förvaltningen kommer inte att hinna utföra flertal av dessa investeringar.

Konsekvenser för samhällsbyggnadschefen och den övergripande ledningen:

Ökad strategisk belastning, då samhällsbyggnadschefen behöver omfördela resurser, prioritera mellan lagstadgade uppdrag och interna mål samt hantera konsekvenser av försenade ärenden kommer det strategiska arbetet att omintetgöras.

Större behov av kris- och riskhantering, inklusive rapportering till kommunledning, politiska organ och externa tillsynsmyndigheter om brister i laguppfyllnad.

Negativ påverkan på planering och styrning, eftersom förseningar inom bygglovshanteringen kan fördröja pågående och planerade exploateringsprojekt samt investeringar.

Försvagad samordning inom samhällsbyggnadsförvaltningen, när resursbristen i bygglovsavdelningen påverkar övriga funktioner såsom planering, miljö, och exploatering.

Försämrad förmåga att uppnå kommunens övergripande utvecklingsmål, exempelvis inom bostadsförsörjning, hållbar stadsutveckling och näringslivsutveckling.

Ökad risk för negativ medial och politisk uppmärksamhet, vilket kan kräva mer kommunikation och hantering på ledningsnivå.

Minskad möjlighet till strategiskt utvecklingsarbete, då tid och resurser i stället behöver läggas på operativa och akuta åtgärder.

Långsiktiga konsekvenser:

En långvarig personalbrist inom bygglovsområdet riskerar att leda till att kommunen inte kan uppfylla sitt lagstadgade ansvar enligt PBL samt de delar av miljöbalken som SBN behandlar. Detta kan medföra minskad rättssäkerhet, bristande kvalitet i samhällsbyggandet och negativ påverkan på kommunens utveckling och investeringstakt. Bristerna kan uppmärksammas av tillsynsmyndigheter, vilket kan resultera i formell kritik eller krav på åtgärder, och

Forts

Shbn § 161

därmed påverka samhällsbyggnadschefens möjligheter att säkerställa en effektiv, rättssäker och hållbar verksamhet.

Rekrytering bakgrund

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen pågår en förändring i ansvarsfördelningen inom bygglovsverksamheten. Nuvarande bygglovshandläggare/inspektör Johan Berglund, kommer framgent att ha ett övergripande ansvar för bygglov och tillsyn. Samhällsbyggnadsnämnden tog fram en policy för tillsynsarbetet för ca 2 år sedan, i policyn framgår att det krävs personella resurser för att aktivt kunna arbeta med tillsyn enligt PBL/ MB i Boxholms kommun. I och med denna förändring ges det möjlighet att aktivt arbeta med tillsynsarbetet.

Det utökade uppdraget innebär bland annat:

- Strategiskt ansvar för bygglovsverksamheten och tillsynsområdet.
- Aktivt tillsynsansvar, inklusive att självständigt utföra tillsyn i fält.
- Projektledning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsområdet.
- Framtagande och genomförande av projektplaner och tillsynsplaner.
- Digitalisering av bygglovsprocesserna.
- Ansvar för kompetensutveckling och arbetsmiljö inom bygglovsenheten.
- Representation av kommunen i kontakter med Länsstyrelsen, Boverket och andra nätverk.
- Deltagande i strategiskt arbete inom samhällsbyggnadsområdet.
- Säkerställande av en effektiv, rättssäker och serviceinriktad bygglovsprocess.

Bedömning

För att möjliggöra den nya ansvarsfördelningen och säkerställa en fortsatt effektiv handläggning av bygglovsärenden behöver förvaltningen rekrytera en ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör.

Den nya tjänsten kommer att ta över handläggningen av bygglovsärenden/anmälningsskyldiga åtgärder. Den utökade tillsynsverksamheten beror till stor del på ändringar i gällande lagtexter, det förväntas leda till fler efterhandsansökningar och rättelseärenden gällande bygglov och strandskyddsdispenser. Tillsynsverksamheten är också en del av vårt lagstadgade arbete. Den nya tjänsten kommer även att utföra BAP, OVK tillsyn, hiss-tillsyn samt flytt av fordon.

Detta innebär att bortfallet av de anmälningsskyldiga ärenden som upphör den 1 december 2025, i och med de nya bygglagarna, till stor del kommer att kompenseras genom de nya ärenden som genereras till följd av tillsynsarbetet.

Forts

Shbn § 161

Ekonomi

Kostnaden för nyanställningen kan till del finansieras via tillsynsavgifter med ca 20 %, 30 % ryms inom befintlig budget, resterande 50 % genom kommande intäkter från reningsverk Blåvik.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna att en ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör rekryteras till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Att notera att rekryteringen är en följd av omfördelning av arbetsuppgifter där Johan Berglund får andra uppgifter inom bygglov och tillsyn.

Att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra rekryteringsprocessen enligt gällande rutiner.

Delges

Diariet
KS

Shbn § 162

Övertagande av reningsverkets ägande och drift samt fastställande av taxa

Bakgrund

I dagsläget betjänas sex fastigheter i Blåvik av ett gemensamt reningsverk som hittills har drivits och ägts av Boxholms kommun. I samband med exploateringen av området så byggde Boxholms kommun ut ett reningsverk med tillhörande ledningar och pump för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning för avloppshanteringen och uppfylla gällande miljö- och lagkrav. Dessa fastigheter föreslås nu ta över ägandet och driften av reningsverket framgent.

Kommunen har utrett de ekonomiska och tekniska förutsättningarna för överlåtelsen. Utredningen visar att fastigheterna kan ta över anläggningen under förutsättning att en engångsavgift tas ut för att täcka kommunens tidigare investeringar och exploateringskostnader. I samband med överlåtelsen skall gemensamhetsanläggning bildas.

Överlåtelsen bedöms inte påverka miljökvaliteten negativt. Driften av reningsverket ska fortsatt ske enligt gällande miljötillstånd, driftsavtal och kontrollprogram.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna avgiften bedöms täcka kommunens kostnader för tidigare investeringar och exploatering. Kommunen kommer därefter inte längre ha något driftansvar för reningsverket, vilket överläts till deltagande fastigheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå för kommunfullmäktige att besluta:

Att de sex berörda fastigheterna övertar ägandet och driften av det aktuella reningsverket skyndsamt.

Att en anslutningsavgift (taxa) fastställs till 70 000 kronor per fastighet.

Att avgiften betalas till Boxholms kommun i samband med överlåtelsen.

Att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta nödvändiga avtal. Redovisat förslag behöver förtydligas med att detta inte handlar om ett kommunalt verksamhetsområde för VA-område.

Forts

Shbn § 162

Beslutsunderlag

- Serviceraffort reningsverket.
- Förslag till överlåtelseavtal

Delges

KF/KS

Shbn § 163

Presentation av verksamhet, Gata- och parkavdelningen

Verksamhetschef Hampus Sunnerstam, presenterar sin verksamhet, som består av 6 utförare och en chef, och berättar om vad de arbetar med just nu:

- Siktbeskrning
- Renhållning (plocka skräp, tömma papperskorgar)
- Avhjälpande av felanmälningar,
- Föryngringsbeskrning av häckar
- Rensning av rb-brunnar
- Lövhantering
- Under november månad har det varit mycket jobb med Julgranar och Julbelysning
- Slyröjning
- Nedtagning av träd
- Tillsyn lekplatser

Han presenterar pågående och kommande projekt och investeringar 2025.

- Asfaltering (Parkettens parkering, Ringvägen, Martinvägen, Fällhagsvägen). Slutbesiktning har gjorts - klart
- Utbyte av gatubelysning (Fällhagen) - klart
- Målning linjer – ej slutfört
- Utbyte av redskapsbärare (gräsklippning, snöröjning) - klart
- Projekt Torget, ny belysning - klart
- Utbyte av gatubelysning – pågår (63% klart)
- Nytt skötselavtal Boxholmshus - pågår
- Införande nytt tidrapporteringsystem - klart

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 165

Försäljning av tomter

Inget att redovisa.

Shbn § 166

Dnr: 16763-2024

Yttrande över Länsstyrelsens konsekvensutredning inför beslut om förnyad föreskrift enligt 47 § väglagen

Kommunens synpunkter

Boxholms kommun har givits möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen Östergötlands konsekvensutredning inför beslut om förnyad föreskrift om utökat avstånd inom vilket det krävs tillstånd för att uppföra byggnad, göra tillbyggnad eller vidta annan åtgärd som kan verka ofördelaktigt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948).

Boxholms kommun ser positivt på att trafiksäkerheten ges ökad vikt i planeringen, men vill samtidigt framhålla vikten av att tillämpningen av tillståndsplikten sker med hänsyn till befintlig bebyggelse, ev. lokala utvecklingsplaner och landskapsbilden.

Kommunen anser att det är viktigt med samordning mellan Länsstyrelsen och kommunens plan- och bygglovsverksamhet, så att tillståndsprocessen blir rätts-säker och effektiv för berörda fastighetsägare samt att man undviker onödiga administrativa hinder.

Berörda fastighetsägare bör informeras på ett tydligt sätt om eventuella förändringar i tillståndspliktens omfattning, särskilt i de områden där avståndsgränserna förändras.

Även de ändrade byggreglerna som träder i kraft 2025-12-01 kan ha negativ inverkan med bygglovsbefriade byggnader som kan hamna nära tungt trafikerade vägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den föreslagna föreskriften inte medför någon direkt påverkan på kommunens planmonopol eller bygglovshantering.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget till ny föreskrift och anser att översynen är väl motiverad utifrån de förändringar som skett i vägnätet och trafikflödena i länet sedan det tidigare beslutet 2006.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 167

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 168

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:83 2025-135	Jens Fransson	Tillbyggnad inglasat uterum fritidshus
Blåvik 2:141 2025-136	John Aston	Nybyggnad carport
Helgebo 1:14 2025-29	Peter Örsbäcken	Rivning bef + nybyggnad fri- tidshus
Lycke 1:6 2025-118	Anna Hellstrand	Tillbyggnad fritidshus, strand- skyddsdispens
Liljeholmen 1:5 2025-18	Sjöhagens samfällighets- förening	Förstärkning strandlinje, strandskyddsdispens
Boxholm 5:38 2025-130	Sylvester Cassel	Tillbyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 169

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Liljeholmen 1:5 2025-108	Sjöhagens samfällighets- förening	Förstärkning strandlinje, strandskyddsdispens
Lycke 1:6 2025-118	Anna Hellstrand	Tillbyggnad fritidshus, strand- skyddsdispens
Helgebo 1:14 2025-29	Peter Örsbäcken	Rivning bef + nybyggnad fri- tidshus
Blåvik 2:141 2025-136	John Aston	Nybyggnad carport
Mulebo 3:2 2021-159	Flemminge Golf AB	Nybyggnad garage
Mulebo 3:2 2025-123	Flemminge Golf AB	Tillbyggnad kanslibyggnad
Hårdaholmen 1:25 2025-154	Hans Thavelin	Installation eldstad
Rövaretorp 1:5 2025-139	Börje Johansson	Ned- och återmontering kamin
Länken 1 2025-97	BRF Boxholmshus 1	Fönsterbyte
Boxholm 5:106 2025-143	Anna Nilsheim	Installation vedspis

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 170

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

5409

5410

5411

5412

Avslag

-

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 171

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa.

Shbn § 172

Ekonomi

BAP utfall till dags datum 330 Tkr.

Shbn § 173

Information

Inget att redovisa.

Shbn § 174

Trafiksäkerhet

Yttrande medborgarförslag 32:an.

I tidigare kommunikation med Trafikverket ang. samma fråga har TRV ställt sig negativa till en åtgärd gällande nedsättning av hastigheten på samma sträcka.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att medborgarförslaget anses vara besvarat i ett tidigare medborgarförslag gällandesänkning av hastigheten på rv 32.

Shbn § 175

Fritidsanläggningar Skötselavtal 2026

Följande avtal upprättas för 2026

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation – Somvik förlängning.

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik – Malexander – Månhult – kommungränsen Kinda, förlängning.

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation – kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm, kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Skötselavtal, elljusspår i Strålsnäs

Skötselavtal, Svartåvallen - 3-årsavtal 2025-2027

Avsikten är att redovisade avtal ska förlängas för 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna framtagna avtal för förlängning från 2026.

Shbn § 176

Rasering av belysningsanläggning vid Mossebokorset

Sammanfattning

Belysningsanläggningen vid Mossebokorset består av luftledningar, stolpar och ljuskällor från 1960-talet. Anläggningen är i mycket dåligt skick och kräver en omfattande reinvestering för att uppfylla moderna krav på säkerhet och funktionalitet. Vägen är Trafikverkets och enligt gällande praxis ska vägbelysning på statlig väg tillhandahållas och drifas av Trafikverket. Förvaltningen bedömer att kommunen inte ska bekosta en större reinvestering av en anläggning på statlig väg. Förslaget är därför att anläggningen raseras i sin helhet.

Förvaltningens bedömning

Anläggningen har passerat sin tekniska livslängd.
Brister föreligger i stolpar, fundament och armaturer.
Luftledningstekniken är föråldrad och innebär drift- och arbetsmiljörisker.
En reinvestering skulle medföra betydande kostnader för kommunen.
Vägen är Trafikverkets och belysningsansvaret bör ligga där.
Rasering är det mest kostnads- och driftmässigt rimliga alternativet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna rasering av befintlig belysningsanläggning vid Mossebokorset, inklusive luftledning, stolpar, fundament och armaturer.

Att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att avsluta kommunens engagemang som anläggningsägare på denna del av Trafikverkets väg.

Att informera Trafikverket om beslutet samt om att ett eventuellt framtida behov av belysning hanteras inom deras ansvarsområde.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2025-12-15 08:20:25

BankID refno: 019b20e1-9c1e-7b53-b46b-00779a1d0083



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS SJÖGREN

Date: 2025-12-15 09:17:25

BankID refno: 019b2115-9d96-75bc-9c69-92dce219cc3



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: Agneta Susanne Rut Fransson

Date: 2025-12-15 08:20:15

BankID refno: 019b20e1-5847-7de7-9734-54d9a44bbca2



Justerare: Agneta Fransson