

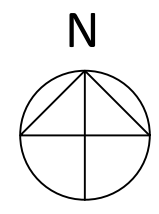
Exempelritningar för nybyggnad och tillbyggnad av enbostadshus

Ritningarna är framtagna oktober 2024 i samarbete med Boxholm kommun, Kinda kommun, Ydre kommun och Ödeshög kommun.

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningar innehåller rätt information. Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga och lättlästa.

Välkommen med din ansökan!

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar t.ex:

P Parkeringsplats

Föreskrifter

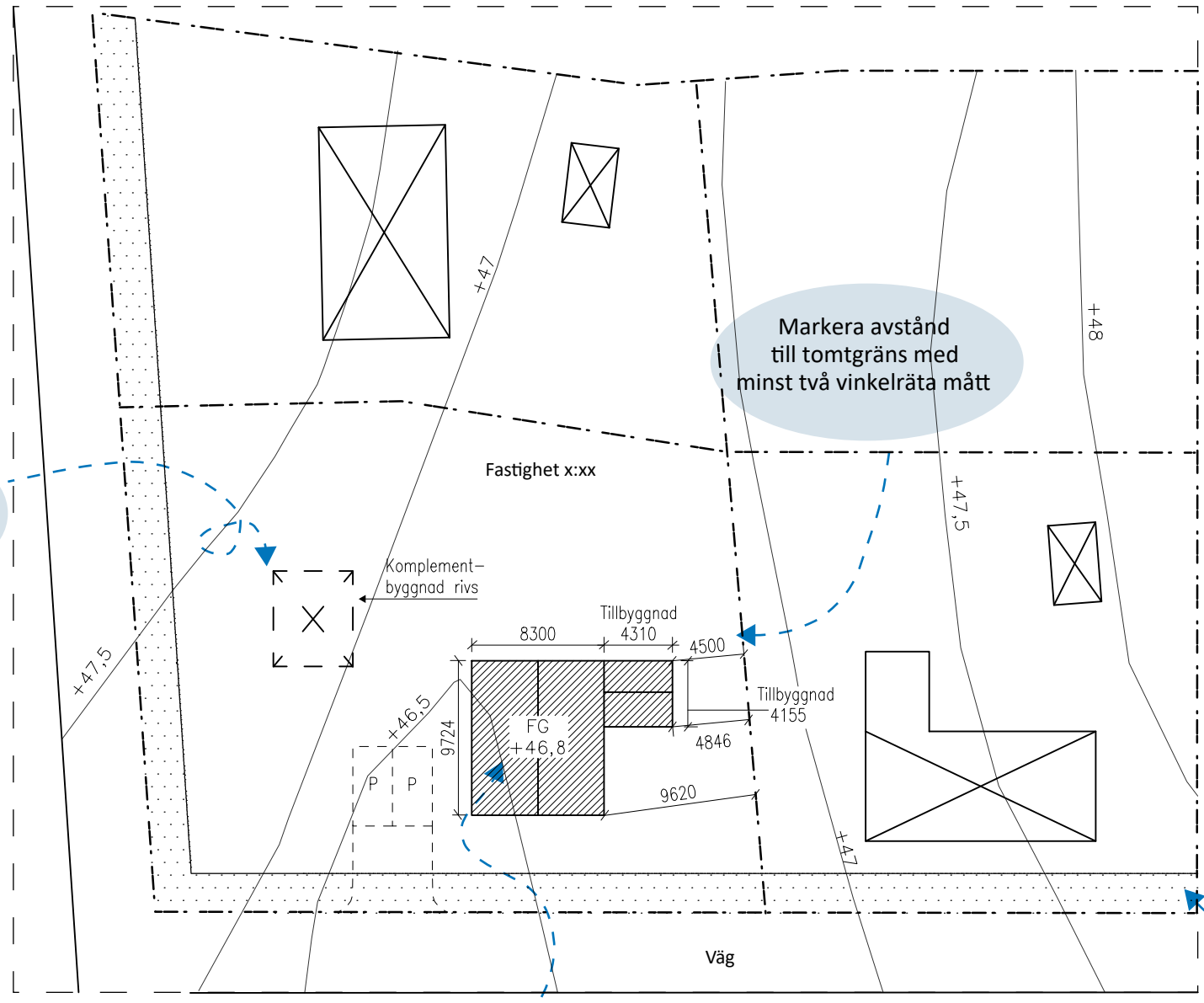
Relevanta föreskrifter.

Hänvisningar

Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

Information

- Situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detalplanebestämmelser, fastighetsgränser m.m. ska vara kvar i ursprungligt skick.
- För enkla åtgärden kan du använda kartunderlag från Lantmäteriet eller kommunkartan.
- Situationsplan kan vara i skala 1:400 eller 1:500.
- Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenska, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format.
- En skalstock underlättar mätning och översättning av mått från ritningar, vilket minskar risken för feltolkning av mått.



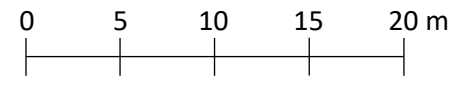
Markera hus som rivs

Markera avstånd till tomtgräns med minst två vinkelräta mått

Prickmark får ej bebyggas

Markera husets höjd genom 'färdig golvhöjd' (FG)

En skalstock ska finnas på varje ritning

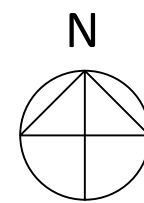


DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX
---------------------	----------------

Bygglövsritning
Fastighetsbeteckning
Projektbeskrivning
Situationsplan

SKALA 1:400 på A3	NUMMER XXX	BET XX
----------------------	---------------	-----------

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar t.ex:

- Träd
- Parkeringsplats

Föreskrifter

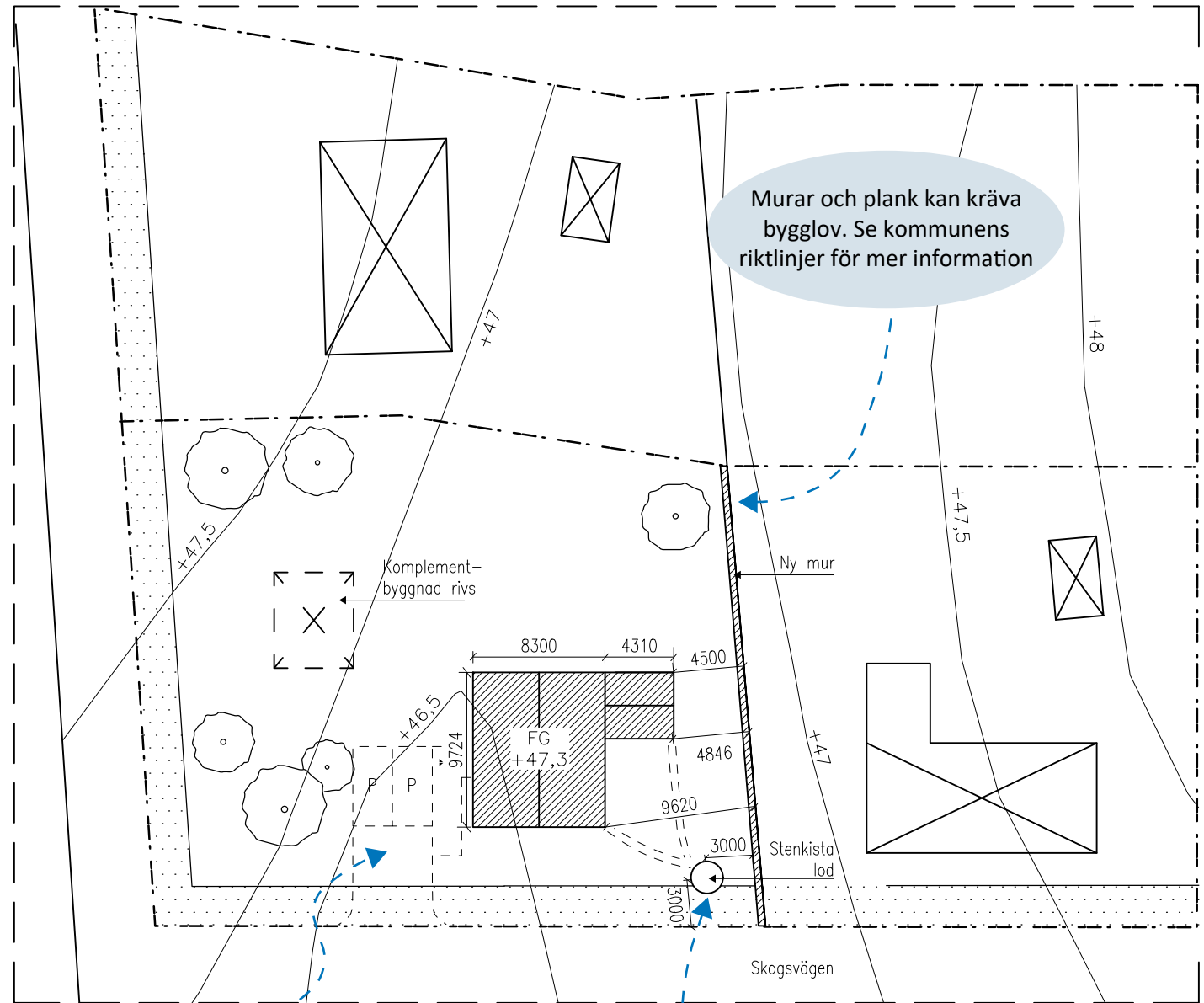
Relevanta föreskrifter.

Hänvisningar

Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

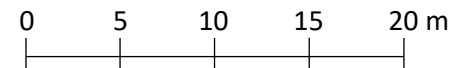
Information

- Markplaneringsritning kan vara i skala 1:400 eller 1:500.
- Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.
- Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.
- Det krävs marklov inom detaljplanerat område för schaktning eller fyllning som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.



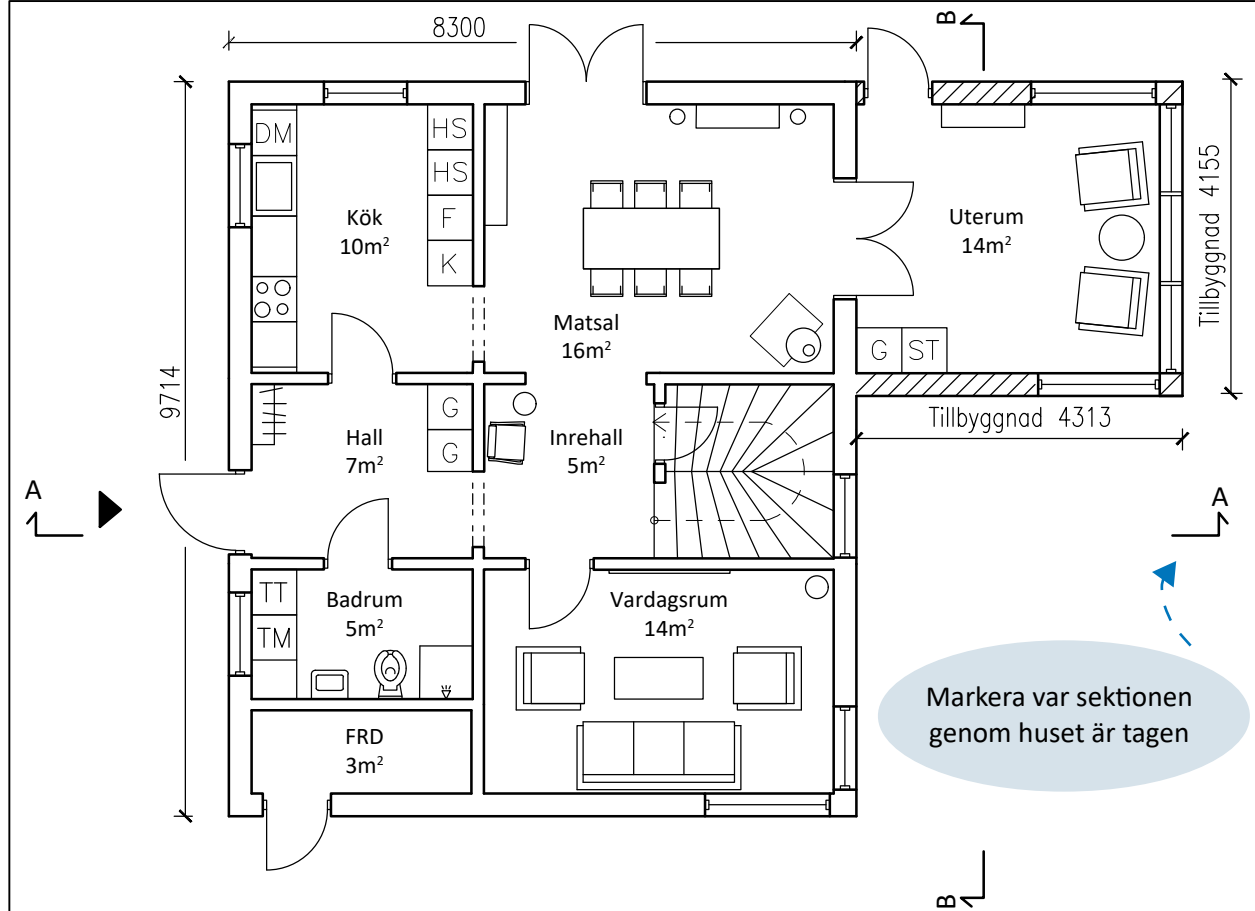
In-och utfart samt parkering ska redovisas

Markera hur dagvatten ska tas omhand

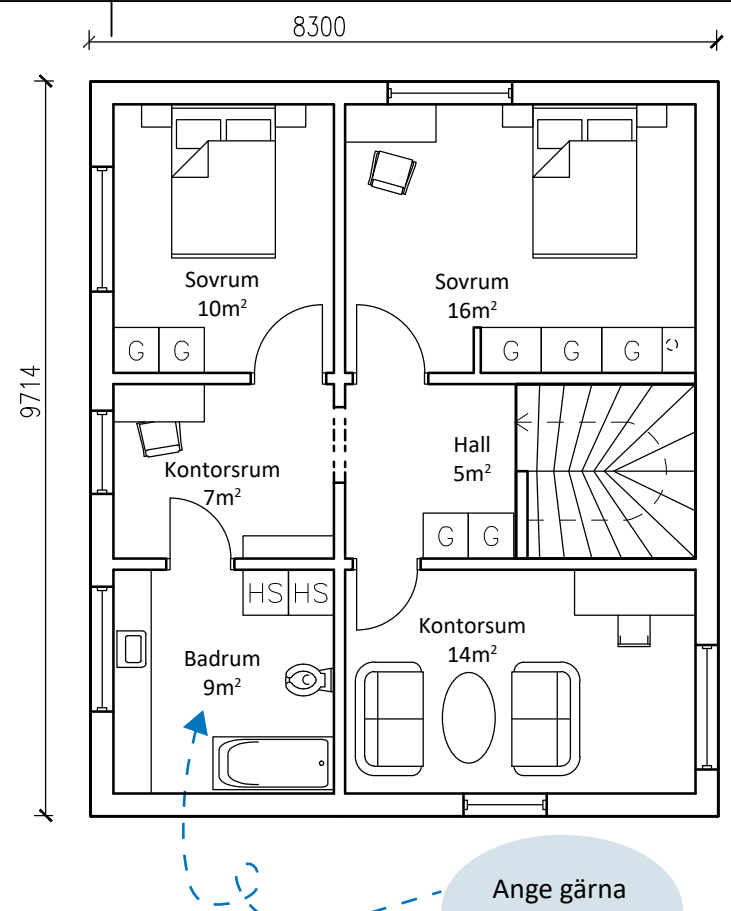


DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX
Bygglövsritning Fastighetsbeteckning Projektbeskrivning Markplaneringsritning	
SKALA 1:400 på A3	NUMMER XX
BET XX	

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.

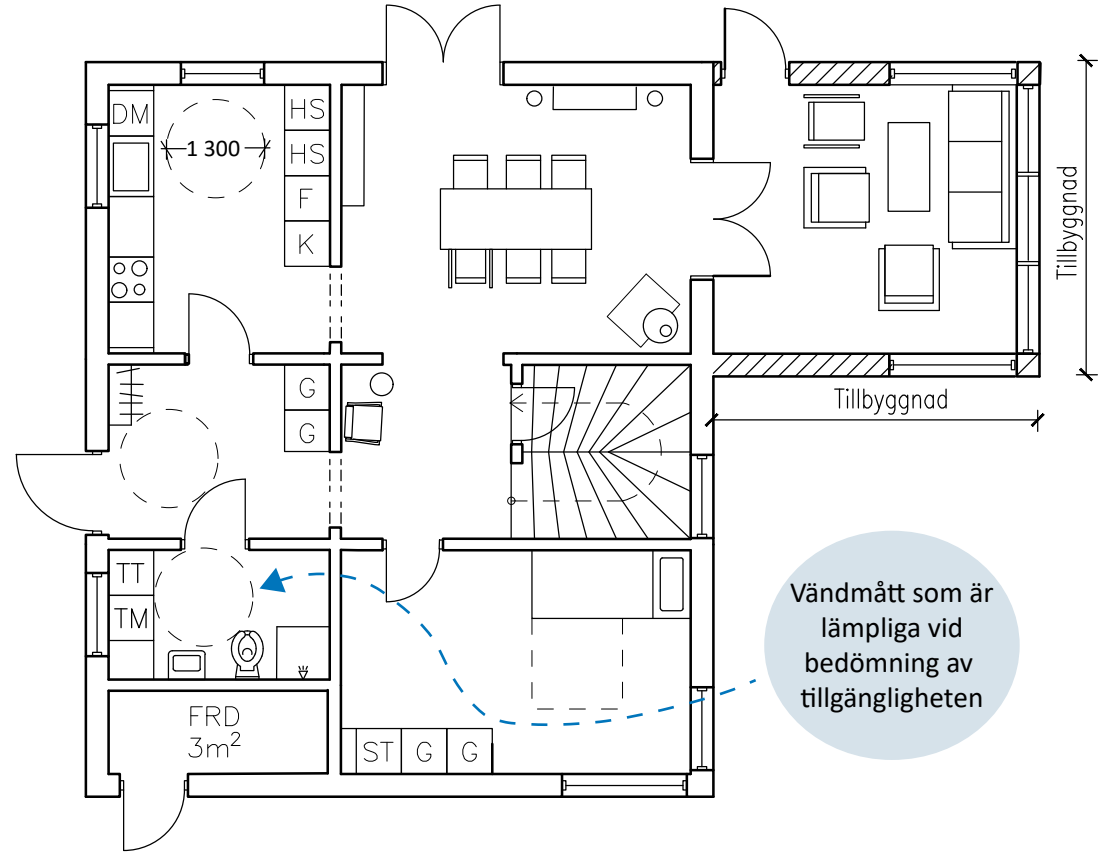


Markera var sektionen genom huset är tagen

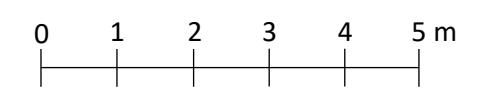


Ange gärna rummets area

Bostadsarea (BOA): 150,8 m² Bostadsarea (BOA) tillbyggnad: 14,3 m²
 Byggnadsarea (BYA): 98,5 m² Byggnadsarea (BYA) tillbyggnad: 17,9 m²



Vändmått som är lämpliga vid bedömning av tillgängligheten



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar t.ex.:

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- FRD Förråd
- ST Städskåp
- HS Högsåp

Föreskrifter

Relevanta föreskrifter, t.ex. materialbeskrivning.

Hänvisningar

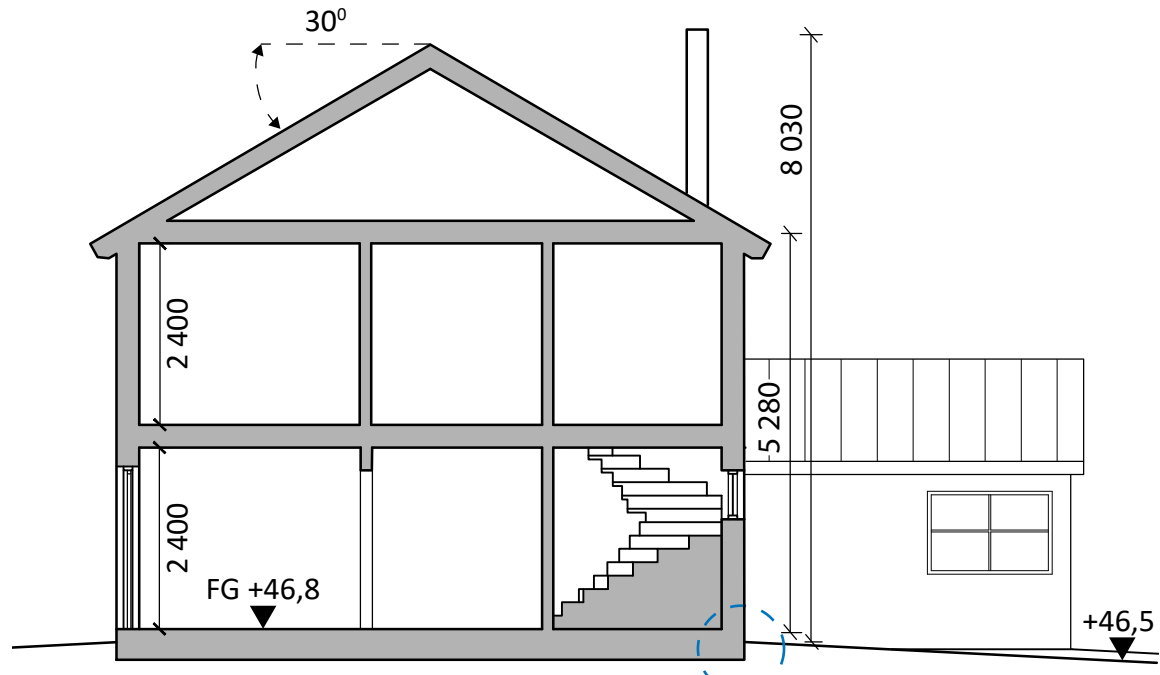
Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

Information

- Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
- Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch och plats för vistelse och avskild sovplats.

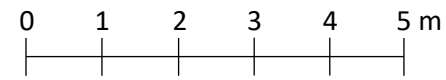
DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX
Bygglövsritning Fastighetsbeteckning Projektbeskrivning Planritning	
SKALA 1:100 på A3	NUMMER XXX
BET XX	

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.



Sektion A-A

Tekniska detaljer så som grundläggning redovisas vid tekniskt samråd



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar.

Föreskrifter

Relevanta föreskrifter, t.ex. materialbeskrivning.

Hänvisningar

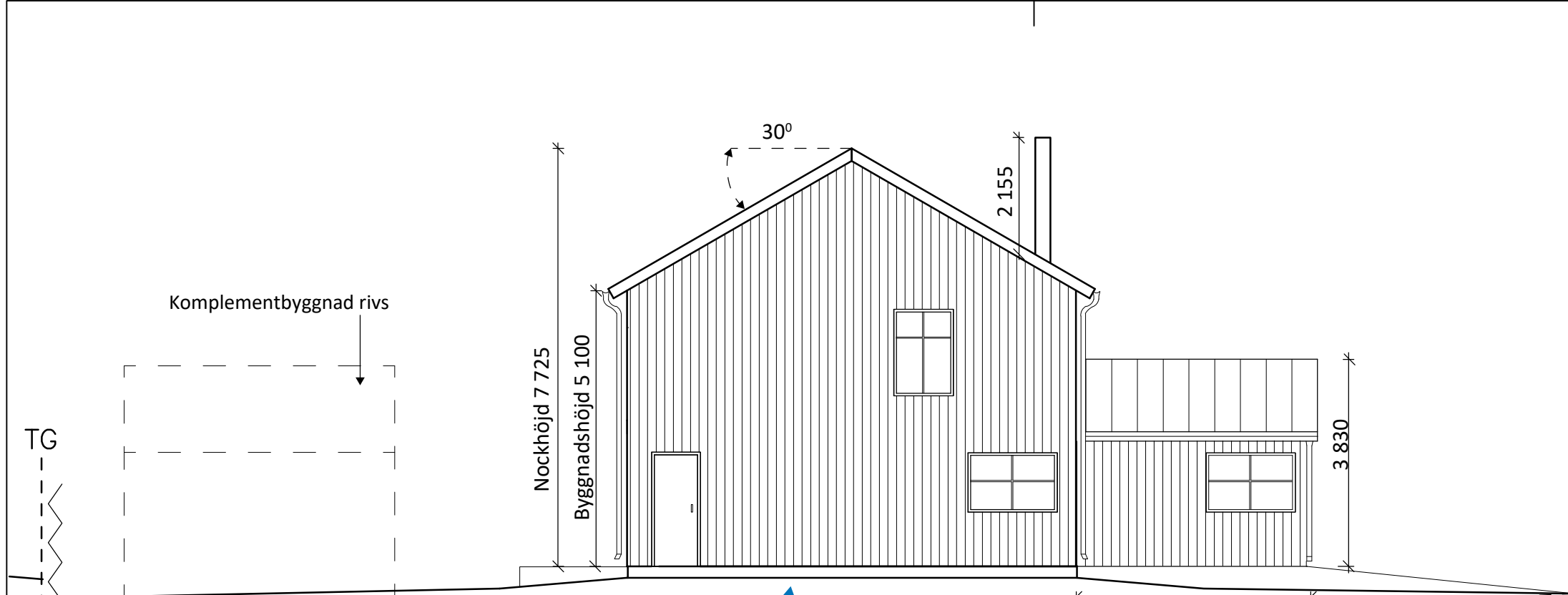
Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

Information

- Våningshöjd ska redovisas. Detta ska anges i millimeter.
- Färdig golvnivå och markhöjd bör redovisas.
- Byggnadshöjd och totalhöjd ska redovisas.

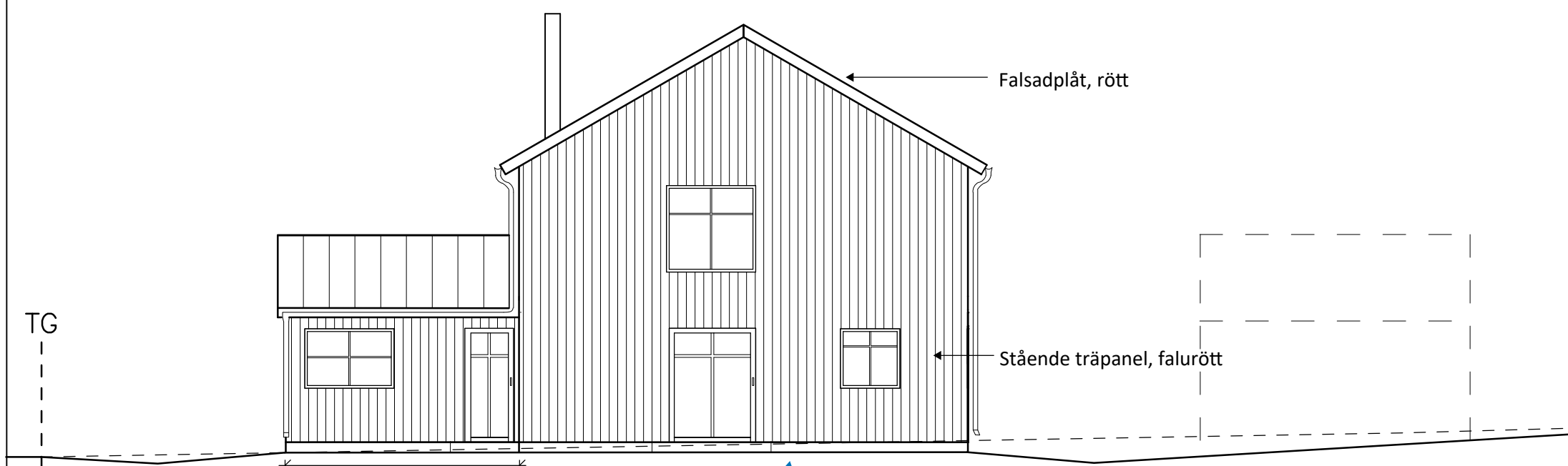
DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX	
Bygglövsritning Fastighetsbeteckning Projektbeskrivning Sektionsritning		
SKALA 1:100 på A3	NUMMER XXX	BET XX

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.



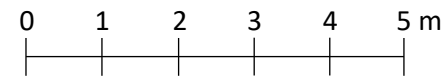
Fasad mot söder

Ny marknivå redovisas med heldragen linje



Fasad mot norr

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar.

Föreskrifter

Relevanta föreskrifter, t.ex. materialbeskrivning.

Hänvisningar

Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

Information

- Mått ska anges i millimeter.
- Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.
- Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG)
- Mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet.
- Nockhöjden mäts till byggnadens högsta punkt från den blivande markens medelnivå.
- Byggnadshöjden är avståndet från den blivande markens medelnivå till skärningen mellan fasadplanet och takplanet. Vid takkupor eller branta takvinklar ska byggnadshöjden mätas med 45 graders lutning mot byggnaden.

DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX	
Bygglövsritning Fastighetsbeteckning Projektbeskrivning Fasadritning syd & nord		
SKALA 1:100 på A3	NUMMER XXX	BET

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.

Förklaringar
Förklaringar av symboler och förkortningar.

Föreskrifter
Relevanta föreskrifter, t.ex. materialbeskrivning.

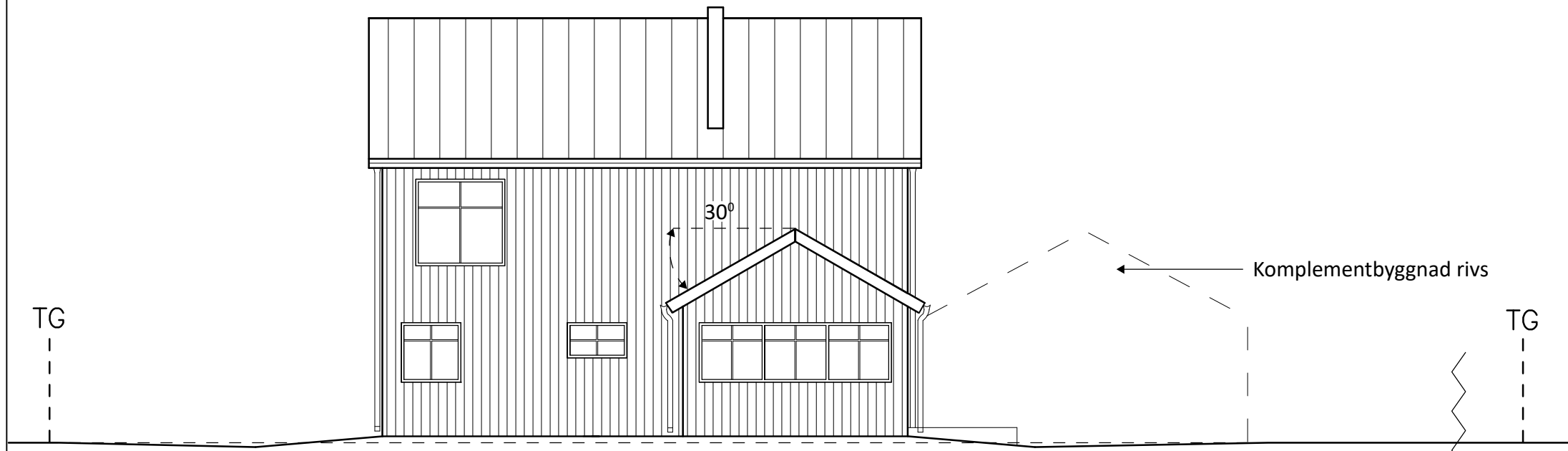
Hänvisningar
Hänvisningar till standard och andra ritningar m.m.

Information

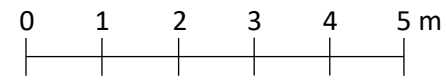
- Mått ska anges i millimeter.
- Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.
- Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG)
- Mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet.
- Nockhöjden mäts till byggnadens högsta punkt från den blivande markens medelnivå.
- Byggnadshöjden är avståndet från den blivande markens medelnivå till skärningen mellan fasadplanet och takplanet. Vid takkupor eller branta takvinklar ska byggnadshöjden mätas med 45 graders lutning mot byggnaden.



Fasad, väst



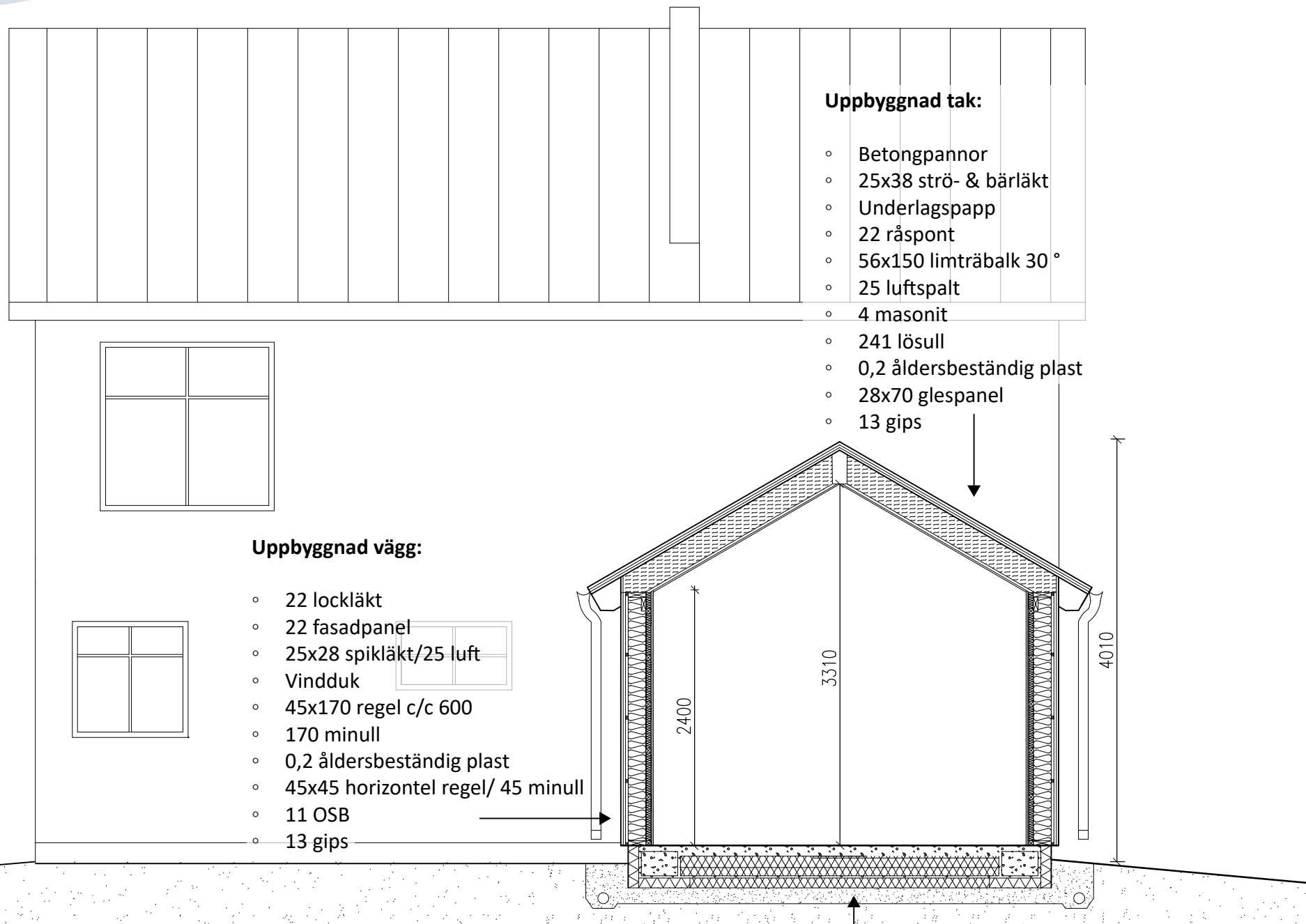
Fasad, öst



DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX
Bygglövsritning Fastighetsbeteckning Projektbeskrivning Fasadritning väst & öst	
SKALA 1:100 på A3	NUMMER XXX
BET XX	

Detta är en exempelritning. Ritningar ska anpassas efter enskild fastighet.

En konstruktionsritning behövs som bilaga till en bygganmälan. T.ex. anmälan av ett attefallshus där tekniskt samråd bedöms obehövlig.



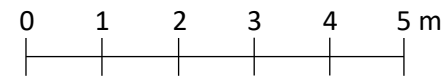
- Uppbyggnad tak:**
- Betongpannor
 - 25x38 strö- & bärläkt
 - Underlagspapp
 - 22 råspont
 - 56x150 limträbalk 30°
 - 25 luftspalt
 - 4 masonit
 - 241 lösull
 - 0,2 åldersbeständig plast
 - 28x70 glespanel
 - 13 gips

- Uppbyggnad vägg:**
- 22 lockläkt
 - 22 fasadpanel
 - 25x28 spikläkt/25 luft
 - Vindduk
 - 45x170 regel c/c 600
 - 170 minull
 - 0,2 åldersbeständig plast
 - 45x45 horisontel regel/ 45 minull
 - 11 OSB
 - 13 gips

- Uppbyggnad bottenplatta:**
- Ytsikt enligt byggherren
 - Armeringsnät NK500AB-W6150
 - 100 betong C28/35
 - 300 cellplast S100
 - 150 tvättat makadam
 - Dränring ansluts till befintlig system

Sektion B-B

Ange var sektionen är tagen



Förklaringar

Förklaringar av symboler och förkortningar.

Föreskrifter

Relevanta föreskrifter, t.ex. materialbeskrivning.

Hänvisningar

Hänvisningar till standard och andra ritningar. Till exempel, planritningen där sektionen är tagen.

Information

- Mått ska anges i millimeter.
- Våningshöjd och total höjd ska redovisas.
- Tak, vägg och bottenplatta uppbyggnad ska redovisas.
- Anger gärna hur dränringen ansluts.

DATUM XXXX-XX-XX	RITAD AV XX
---------------------	----------------

Bygglövsritning
Fastighetsbeteckning
Projektbeskrivning
Tekniskt snitt

SKALA 1:50 på A3	NUMMER XX	BET XX
---------------------	--------------	-----------