

PLANKARTA



Översiktskarta

Grundkarta till detaljplan

Del av BOXHOLM 8:1

Boxholm kommun, Östergötlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- BOXHOLM 8:1 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostad, husliv
- ☒ Komplementbyggnad, husliv
- ☒ Industri eller verksamhet, husliv
- ☒ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- ☼ Lövträd
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinhållet är kompletterat inom beställt område.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medelfel i plan: 0.3 m
Medelfel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

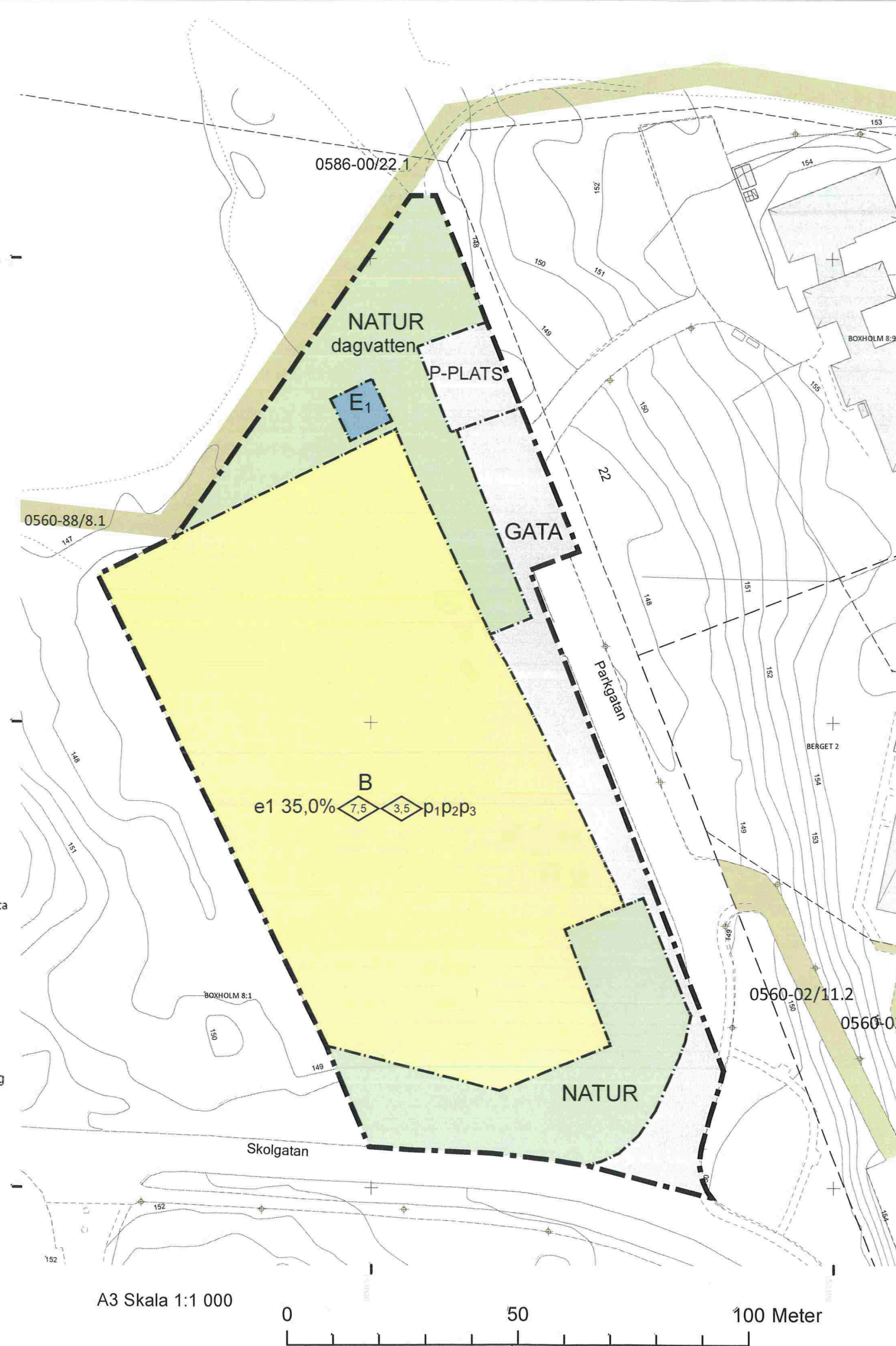


Upprättad 2020-03-20 av Metria AB i Tranås

E-post: samuel.hermelin@metria.se
Tel: 010-121 88 69



Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Grundkarta är upprättad 2020-03-20 av Metria AB i Tranås



A3 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

Dnr: 2020-63

Bil 18

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvatten Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- P1 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P3 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för del av Boxholm 8:1



GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2021-11-12

Antagen av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020-63

Boxholms kommun

Håkan Jonsson
Samhällsbyggnadschef

Adam Hörnedal
Planarkitekt, Metria AB