

# Bygglovsprocessen

## 1. Skicka in ansökan och alla handlingar

Ansökan ska vara skriftlig och innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som kommunen behöver för att kunna handlägga ansökan och fatta beslut. För att du ska kunna få ett beslut snabbt är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Blanketter hittar du under Boxholms kommuns hemsida, boende & miljö -> bygga -> bygglov -> blanketter

I ansökan ska du oftast ange förslag på vem som ska vara kontrollansvarig, KA. Den kontrollansvarige ska medverka till att bygglagstiftningens krav uppfylls och ska bland annat hjälpa dig att upprätta förslag på kontrollplan, se till att kontrollplanen följs och att nödvändiga kontroller utförs. En kontrollplan är en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd, ofta utformad som en slags checklista. I den ska bland annat anges vilka kontroller som ska göras, vad kontrollerna ska avse och vem som ska göra kontrollerna. Uppgifter om den kontrollansvarige behövs redan i lovansökan eftersom samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att besluta vem som ska vara kontrollansvarig när de beslutar om lovet.

## 2. Du får ett registrerings/mottagnings brev

När din ansökan är inlämnad till samhällsbyggnadsnämnden.

## 3. Samhällsbyggnadsnämnden gör en första granskning

Så snart som möjligt efter det att din ansökan kommit in, gör vi en första granskning av ärendet. Då kontrollerar vi om åtgärden verkligen kräver bygglov. Vid den första granskningen kontrolleras också om ansökan är komplett, det vill säga om alla nödvändiga handlingar finns med. Även ritningarnas kvalitet och tydlighet bedöms.

Om ansökan är ofullständig får samhällsbyggnadsnämnden förelägga dig som sökande att inom en viss tid komplettera ansökan med det som saknas. Att en ansökan är ofullständig kan innebära att den helt saknar någon uppgift eller ritning som krävs för prövningen. Men det kan också vara så att ritningarna inte är utförliga nog eller av tillräckligt bra kvalitet.

## 4. Samhällsbyggnadsnämnden prövar din bygglovsansökan

När du ansöker om bygglov prövar samhällsbyggnadsnämnden om eventuell detaljplan eller områdesbestämmelser tillåter att du bygger det du ansökt om. Samhällsbyggnadsnämnden prövar också bland annat om byggnaden är lämplig för sitt ändamål, om den har en god form-, färg- och materialverkan och om den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om din åtgärd ligger utanför detaljplan eller områdesbestämmelser, prövar samhällsbyggnadsnämnden om platsen är lämplig för det du vill bygga.

Du ska få bygglovsbeslutet senast 10 veckor efter den dag då ansökan kom in till samhällsbyggnadsnämnden eller den dag du lämnade in ytterligare underlag till samhällsbyggnadsnämnden. Om samhällsbyggnadsnämnden förelägger om komplettering inom tre veckor från någon av de dagarna, räknas de 10 veckorna istället från den dagen du har kompletterat din ansökan. Om samhällsbyggnadsnämnden behöver mer tid för att utreda ditt ärende kan det ta längre tid, men inte mer än 20 veckor totalt.

Samhällsbyggnadsnämnden ska i vissa fall underrätta sakägare, till exempel grannar, som berörs av ansökan och ge dem tillfälle att ge synpunkter.

## 5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ditt bygglov

Om åtgärden uppfyller alla krav kan samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge bygglov. Om kraven inte uppfylls ska samhällsbyggnadsnämnden avslå din ansökan.

När du får ditt bygglov ska dina grannar och andra sakägare få reda på det. Det kan ske antingen genom delgivning eller genom ett meddelande. De som får ta del av beslutet har sedan tre veckor på sig att överklaga. Beslutet kungörs även i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Om samhällsbyggnadsnämnden avslår din ansökan om bygglov kan du överklaga beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan då välja att ändra kommunens beslut eller att avslå ditt överklagande.

Ditt bygglov slutar gälla om du inte har påbörjat byggnadsarbetet inom 2 år, eller om du inte har avslutat byggnadsarbetet inom 5 år, räknat från dagen då beslutet vann laga kraft.

Du får inte påbörja byggandet förrän du har fått ett startbesked från samhällsbyggnadsnämnden. Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.

## 6. Samhällsbyggnadsnämnden håller ett tekniskt samråd

När samhällsbyggnadsnämnden har beviljat ditt bygglov håller nämnden oftast ett tekniskt samråd. Då går vi igenom hur du ska planera och organisera arbetet, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Samhällsbyggnadsnämnden håller tekniskt samråd om:

- åtgärden kräver en kontrollansvarig,
- ett tekniskt samråd inte är uppenbart onödigt,
- du som byggherre har begärt ett tekniskt samråd.

Om det inte behövs något tekniskt samråd ska byggnadsnämnden ge dig startbesked redan när du får beslutet om bygglov, eller så snart som möjligt därefter.

## 7. Du får ett startbesked

När du har fått ditt startbesked kan du, 4 veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, påbörja de åtgärder som du har fått bygglov för. Om du påbörjar åtgärden utan startbesked kan du bli tvungen att betala en byggsanktionsavgift.

För att du ska få ett startbesked ska du visa för samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden du planerar kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen och dess föreskrifter.

I startbeskedet fastställer samhällsbyggnadsnämnden kontrollplanen.

## 8. Samhällsbyggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök

Minst en gång under byggtiden ska någon från samhällsbyggnadsnämnden besöka byggarbetsplatsen. Samhällsbyggnadsnämnden för protokoll över besöket.

## 9. Samhällsbyggnadsnämnden håller ett slutsamråd

Oftast håller samhällsbyggnadsnämnden ett slutsamråd när projektet avslutas. Det ska ske om ett tekniskt samråd har hållits tidigare under projektet, och om det inte är uppenbart att ett slutsamråd inte behövs, men ska i så fall framgå i startbeskedet att slutsamråd ej krävs.

Slutsamrådet hålls oftast på den plats där du har genomfört åtgärden. Under slutsamrådet går ni bland annat igenom att kontrollplanen har följts. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också om de kommer att kunna utfärda ett slutbesked.

## 10. Du får ett slutbesked