



Boxholms kommun



Regler för tomtkö

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Boxholms kommun 2026-2030

Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-10

Datum: 2026-04-02

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet gäller till och med: 2030

Dokumentansvarig: Förvaltningschef samhällsbyggnad Håkan Jonsson

Söker du tomt?

Regler för anvisning och försäljning av tomter i Boxholm kommun.

Registrering

Ansökan om registrering till Boxholm kommuns tomtkö sker genom webbformulär "Anmälan till Boxholm kommuns tomtkö", som Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering, ansvarar för.

Registrering kan ske av sökande och ev. medsökande som fyllt 18 år och som avser att bygga, och bo permanent på anvisad tomt. Registreringen är personlig och kan ej överlåtas.

Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former får endast skicka in en ansökan.

Sökanden är vid registrering skyldig att uppge make/maka eller sammanboende som medsökande.

Vid skilsmässa/isär-flyttning kan såväl huvudsökande som medsökande få rätt att stå kvar i tomtkön enligt följande:

- a) Om båda är enskilt anmälda före samlevnad placeras var och en in efter sin egen individuella anmälan.
- b) Om en av parterna är anmäld före samlevnaden placeras denne in efter sin individuella anmälan. Den andra parten erhåller inplacering som om egen anmälan skett då vederbörande blev anmäld som medsökande.
- c) Om första anmälan är gjord gemensamt anses båda parterna individuellt anmälda från den gemensamma anmälningstidpunkten.

Sökande måste för att få tillhöra tomtkön betala in en tomtköavgift om 200 kronor. För att köplatsen ska bibehållas skall sökanden därefter erlägga en årlig förnyelseavgift om 200 kronor efter avisering från kommunen. Om förnyelseavgiften ej erläggs inom föreskriven tid, avregistreras ansökan.

Sökande och medsökande är skyldiga att anmäla namnändring och varaktig adressändring, i annat fall finns risk för avregistrering.

Information och intresseanmälan

I mån av tillgång på tomter meddelas detta genom annons på kommunens webbplats, www.boxholm.se/ledigtomt den sista helgfria onsdagen i varje månad. Sökande ska där anmäla sitt intresse för utannonserade tomter i annonsen angiven tid. Anmälan med preciserade önskemål av tomt skall ske via särskilt webbformulär "Intresseanmälan för tomt och småhus".

Inlämnad anmälan är bindande. Återtagande av anmälan likställs med icke fullföljt köp, vilket innebär avregistrering ur tomtkön.

Fördelning och anvisning

Tomt kan fördelas med olika upplåtelseformer: tomträtt, äganderätt och bostadsrätt.

Fördelning av annonserade tomter sker enligt turordning efter inlämnade anmälningar, med hänsyn till kötid.

Anvisning utan beaktande av kötid kan medges i form av förtur när särskilda sociala, medicinska eller näringspolitiska skäl föreligger. Ansökan om förtur ska ges in av den sökande och ska innehålla redovisning av de avgörande skäl som åberopas, vilka även ska kunna styrkas.

Prövningen av förtursansökan sker individuellt, men med hänsyn till kommunens samlade ansvar för tomtkön. Beslut i förtursärenden fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

En anvisning som grundas på beviljad förtur ska accepteras av den sökande, om inte godtagbara skäl för avböjande föreligger. I annat fall upphör förtursbeslutet att gälla. Förtur kan inte beviljas för tomt som är föremål för försäljning efter annonsering. www.boxholm.se/ledigtomt

Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det av omständigheterna i det enskilda fallet skulle framgå att tilldelning strider mot grundtankarna för kommunens tomtkö.

Avregistrering

Avregistrering sker när förnyelseavgiften ej erlagts på angivet sätt.

Avregistrering sker efter att sökande förvärvat tomt. Tomt som erhålls genom exploatör med vilken kommunen har avtal, jämföras med tomt som erhålls genom kommunen. Förvärv anses ha skett när köpehandling i form av köpekontrakt, bostadsrättsavtal, tomträttsavtal eller nyttjanderättsavtal undertecknats. Tomt som erhålls genom exploatör med vilken kommunen har avtal, jämföras med tomt som erhålls genom kommunen. Förvärv anses ha skett när köpehandling i form av köpekontrakt, bostadsrättsavtal, tomträttsavtal eller nyttjanderättsavtal undertecknats.

Försäljningsvillkor

Tomt med ägande eller tomträtt försäljs med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, det vill säga gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparen inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från Boxholm kommun ej får överlåta fastigheten. Medgivande om försäljning inom tvåårsperioden söks hos Samhällsbyggnadsnämnden med åberopande av de skäl som finns för försäljningen. Vid försäljning i strid mot detta förbud äger kommunen utfå vite motsvarande tomtpriset enligt kontrakt upprättat mellan kommunen och köparen. Att vitet betalas medför inte att tomten kan försäljas utan Samhällsbyggnadsnämndens medgivande.

För tomtförsäljning gäller följande bestämmelser.

- Köpekontrakt föregås av ett ettårigt nyttjanderättsavtal, där kommunen lovar att försälja tomten så snart vissa byggnadsåtgärder vidtagits.
- Handpenning om 10 % av tomtpriset betalas vid nyttjanderättsavtalets undertecknande, handpenning om 10% av tomtpriset erlägges vid nyttjanderättsavtalets undertecknande.
- Inbetald handpenning tillfaller kommunen om köpet inte fullföljs. Avstår köparen skriftligen från köpet före nyttjanderättsårets slut kan den del av handpenningen som motsvarar kvarstående hela kvartal återbetalas.
 - Om nyttjanderättstiden förlängs på köparens begäran debiteras, i förskott för varje påbörjat kvartal en avgift. Storleken på avgiften baseras på procent av tomtpriset. Den procentsats vilken används bestäms och justeras av Samhällsbyggnadsnämnden.
 - Önskar köparen att nyttjanderättstiden förlängs, behöver denna skicka in en skriftlig ansökan om förlängning. Ansökan kommer att i varje enskilt fall bedömas av Samhällsbyggnadsnämnden.
 - Bidrag till extra ordinära grundläggnings-och planeringskostnader utgår ej.
 - Kommunen förbehåller sig äganderätten till överskott av schaktmassor enligt regler som framgår av nyttjanderättsavtalet.

Tomtköregler

För att erhålla en tomt krävs det att man är registrerad i kommunens tomtkö.

Det är viktigt att du som registrerar dig i tomtkön läser igenom gällande köregler.

Registrering och köregler

För att bli registrerad i tomtkön krävs det att du är 18 år.

Vid registrering måste du betala in en årsavgift som fr.o.m. 2026-01-15 är på 200 kr på bankgironummer 131-8047 märkt "tomtkö" samt ert namn eller Swisha 200 kr på nummer 123 053 72 74

Årsavgiften räknas per kalenderår. När du betalat in avgiften tilldelas du ett könummer och får en bekräftelse hemskickad där ditt könummer finns angivet.

Din registrering är personlig och kan inte överlåtas. Äkta makar och personer som sammanbor får endast inge en ansökan. När du fyller i din registreringsblankett är du skyldig att uppge make/maka eller sammanboende som medsökande. Som sökande är du skyldig att anmäla namn och adressändring. ör att bli registrerad i tomtkön krävs det att du är 18 år.

Avregistrering sker:

- om du inte betalat in årsavgiften
- vid icke fullföljda köp
- när du blivit tilldelad en tomt och tackat ja

Information och anmälan

När du är intresserad av en tomt ska du skriftligen anmäla ditt intresse inom angiven tid. För varje område som annonseras finns ett prospekt. Där anges tomtpriser, grundförhållanden, vad man får bygga för typ av hus och dylikt.

Anmälan ska ske via webbformulär Intresseanmälan för tomt och småhus.

Fördelning och anvisning

Tomt kan fördelas med olika upplåtelseformer: tomträtt, äganderätt och bostadsrätt.

Fördelningen av tomter sker efter inlämnade ansökningar turordnade med hänsyn till kötid. Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det skulle framgå att tilldelningen strider mot grundtankarna för kommunens tomtkö eller strider mot gällande policy för försäljning av tomter.

Försäljningsvillkor

Tomt och hus med ägande- eller tomträtt försäljs med tvåårigt överlåtelseförbud.

Överlåtelseförbudet är generellt, det vill säga, gäller även mot överlåtelse inom familjen.