

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2025-11-04 kl. 14.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
Sune Blom, (C)
David Larsson (S)
Åke Sandberg, (M)
Liselotte Karmesten (SD), tjänstgörande ersättare för Rikard Karlsson (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, (V)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera David Larsson
Justeringens plats och tid Digitalt, 2025-11-10

Under-
skrifter Sekreterare _____ Paragrafer 135-158
Marie Jismyr

Ordförande _____
Hans Sjögren

Justerande _____
David Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-11-04

Datum för
anslagsuppsättande 2025-11-11

Datum för
anslags nedtagande 2025-12-05

Förvaringsplats
för protokollet Kommunstyrelsekontoret

Underskrift _____
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 135

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

Att godkänna dagordningen.

Att till justerare välja David Larsson.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Shbn § 136

2025-118

Ansökan gällande tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Lycke 1:6

Sökande: Anna Hellstrand

Åtgärd: Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område (Lillån) och dispens krävs för planerad åtgärd.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

På fastigheten finns en befintlig sommarstuga från tidigt 1900-tal på ca 51 kvm. Åtgärden som sökande har sökt för gäller en tillbyggnad på 30 kvm. Tillbyggnaden innehåller våtrum och groventré. I samband med detta ska anläggning av enskild avloppsanläggning utföras. Tillbyggnaden ska ske ca 80 meter från Lillån och avloppsanläggningen ca 85 meter från Lillån.

Bilder tagna på plats och tomtplatsavgränsning är gjord enl. bilaga 11.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats 2025-09-16. Inom tomtplatsgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 miljöbalken

Remiss skickad till miljökontoret

Forts

Shbn § 136

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2025-1752 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 11.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 11.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 137

2025-130

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – avvikelse från detaljplan

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 5:38

Sökande: Sylvester & Louise Cassel

Åtgärd: Tillbyggnad enbostadshus

Detaljplan: BOXHOLMS KÖPING, NORRA DELEN (Antagen 1959-01-23)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark

Förvaltningens ståndpunkt

Denna ansökan avser en tillbyggnad av befintligt enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 20 kvm. Den föreslagna tillbyggnaden är planerad att uppföras med ett avstånd om cirka 6,1 meter från tomtgräns mot Martinvägen.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då tillbyggnaden i huvudsak placeras på så kallad punktprickad mark, där byggnation normalt ej är tillåten. Punktprickad mark sträcker sig cirka 10 meter in på fastigheten från Martinvägen sett. Den föreslagna tillbyggnaden är belägen på denna sida av huset och kommer att uppta cirka 3,9 meter av den punktprickade marken.

Trots avvikelsen bedöms åtgärden vara förenlig med 9 kap. 31 b § PBL, då den kan betraktas som en **liten avvikelse** från detaljplanen. Detta mot bakgrund av att det redan finns ett befintligt garage på fastigheten som är placerat närmare gatan än den föreslagna tillbyggnaden. Tillbyggnaden bedöms därmed inte förändra områdets karaktär i någon betydande grad.

Vidare påverkar åtgärden varken allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området negativt.

Forts

Shbn § 137

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på punktprickad mark för tillbyggnad enbostadshus då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1).

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på punktprickad mark för tillbyggnad enbostadshus då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1).

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 138

2025-134

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad komplementbyggnad förråd

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 5:364

Sökande: Leif Gustafsson

Åtgärd: Nybyggnad komplementbyggnad (förråd), strandskyddsdispens i efterhand

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av en förrådsbyggnad på 15 kvm inom strandskyddat område. Byggnaden är redan uppsatt och sökande söker strandskyddsdispens i efterhand för den byggnaden. Sökande var inte medveten om att det krävdes strandskyddsdispens för en förrådsbyggnad.

Bilder tagna på plats och tomtplatsavgränsning är gjord enl. bilaga 7.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats 2025-09-16. Inom tomtplatsgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 miljöbalken.

Remiss skickad till miljökontoret.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2025-1792 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Forts

Shbn § 138

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 7.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 7.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 139

2025-140

Planbesked Bredgård 1:183

Ärende: Begäran om planbesked för fastigheten Bredgård 1:183 – ändring från industriändamål till bostadsändamål

Bakgrund

Linus Ekeblad har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Bredgård 1:183, med syfte att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan från industriändamål till bostadsändamål.

Fastigheten är belägen inom ett område som i gällande detaljplan är avsatt för industriell verksamhet. Området utgör en del av ett större industriområde där flera verksamheter med tung industri bedrivs.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan som anger industriändamål (J). Enligt kommunens översiktsplan är området även i framtiden avsett för industri och verksamheter, vilket syftar till att bevara och utveckla kommunens näringslivsstruktur.

Området ligger i direkt närhet till anläggningar som medför buller, transporter, damm och risker kopplade till industriell verksamhet. Avståndet till närmaste bostadsområde överstiger de riktvärden som normalt krävs för en godtagbar boendemiljö.

Bedömning

Planenheten bedömer att en ändring av markanvändningen till bostäder inte är lämplig eller genomförbar under nuvarande förhållanden. En ny detaljplan med bostadsändamål skulle kräva omfattande utredningar avseende buller, luftkvalitet, risk och säkerhet, samt en omprövning av hela områdets användning.

En sådan planändring skulle också stå i strid med kommunens översiktsplan och den långsiktiga inriktningen att koncentrera bostadsutveckling till mer lämpliga lägen i anslutning till befintlig bebyggelse och service.

Mot denna bakgrund bedöms en ny detaljplan för bostadsändamål på Bredgård 1:183 vara svår att genomföra och inte lämplig utifrån allmänna intressen.

Bilagor

Karta över planområdet
Utdrag ur gällande detaljplan

Forts

Shbn § 139

Utdrag ur kommunens översiktsplan
Begäran om planbesked från Linus Ekeblad

Förvaltningens förslag till beslut

Att avslå begäran om planbesked för fastigheten Bredgård 1:183.

Att motiveringen till beslutet är att fastigheten är belägen inom ett område avsett för industriändamål i både gällande detaljplan och översiktsplan. Närheten till tung industri innebär att bostadsbebyggelse inte kan ske utan risk för olägenheter för människors hälsa och säkerhet. En ny detaljplan skulle därför vara svår att genomföra.

Att Informera sökanden om beslutet och att beslutet inte kan överklagas enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att avslå begäran om planbesked för fastigheten Bredgård 1:183.

Att motiveringen till beslutet är att fastigheten är belägen inom ett område avsett för industriändamål i både gällande detaljplan och översiktsplan. Närheten till tung industri innebär att bostadsbebyggelse inte kan ske utan risk för olägenheter för människors hälsa och säkerhet. En ny detaljplan skulle därför vara svår att genomföra.

Att Informera sökanden om beslutet och att beslutet inte kan överklagas enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Shbn § 140

Mötesdagar 2026

Förslag till riktlinjer gällande samhällsbyggnadsnämndens sammanträden;

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt ska hållas på tisdagar, att sammanträdet börjar kl 15.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag för juli månad

att ärenden som ska behandlas vid vissa sammanträden ska ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt att beredningssammanträdena börjar kl 15.00.

Beredningssammanträde	Samhällsbyggnadsnämnd
-	13/1
3/2	10/2
3/3	10/3
31/3	7/4
5/5	12/5
2/6	9/6
-	
-	11/8
1/9	8/9
29/9	6/10
3/11	10/11
1/12	8/12

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2026.

Delges

KF

Shbn § 141

Internkontrollplan

Förslag till interkontrollplan för 2026 finns framtagen

Internkontrollplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2026-01-01--2026-12-31

Rutin /System	Kontrollmoment	Ansvar	Frekvens	Metod	Rapportering	Risk	Väsentlighet
Inkomna ansökningar bygglov	Registrerar (bekräfta) inkommen handling	Förvaltnings-assistent	Fortlöpande	Kontinuerlig uppföljning	Samhällsbyggnadschef	2	3
Beviljade bygglov	Påbörjade inom två år	Handläggare	En gång per år	Vision	Samhällsbyggnadschef	3	3
Beviljade bygglov	Avslutade inom fem år	Handläggare	En gång per år	Vision	Samhällsbyggnadschef	3	3
Budget	Prognos mot budget	Samhällsbyggnadschef	Varje kvartal	Ekonomisystem	Samhällsbyggnadsnämnden	2	3

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna Internkontroll för 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna Internkontroll för 2026

Delges

KF

Shbn § 142

Nämnd-/verksamhetsmål

MÅL 2026

1. Framtagande av ny översiktsplan under mandatperioden
2. Ha god framförhållning i detaljplanearbetet för nya bostäder och ny industrimark
3. Handläggning av ett normalt bygglovsärende får max ta åtta veckor
4. Snö- och halkbekämpning inom max 24 timmar
5. Vid felanmälan ska en åtgärdsplan finnas inom 30 timmar
6. Budget i balans

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna nämndens mål för 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna nämndens mål för 2026

Delges

KF

Shbn § 143

Attestlista 2026

Förslag till attestlista för 2026 finns framtagen.

ATTESTLISTA SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2026						
Gäller från 2026-01-01						
Nya verksamhetskoder står i grönt.						
Kod	Verksamhet	Kommentar	Ansvar	Attestansvarig	Ersättare	Gammal verksamhetskod
10060	Samhällsbyggnadsnämnd		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
21510	Samhällsbyggnadsadministration		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
21511	VA-plan		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
21512	Fysisk teknisk planering		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
21514	Detaljplanering/kartor		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	20020
21515	Geografiskt informationssystem (GIS)		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	29030
		Här bokas olika former av trafiksäkerhetsåtgärder, kostnader och intäkter för kommunal parkering, offentliga toaletter, naturområden etc.				
24010	Gator & vägar, parker, lekplatser		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
31520	Folkets Park		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	30040
34010	Småbåtshamn		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	80511
34021	Svartåvallen		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34030	Övriga anläggningar		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34031	Pelarsvallen		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34032	Ingemarsvallen		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34041	Stora Målen/Boxholms ridklubb		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34060	Motionsspår & leder		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34061	Östgötaleden		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34070	Kommunala badplatser		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34071	Timmerö camping & bad		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
34077	Sim- & sporthall		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	24020
52080	Bostadsanpassning		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
80022	Mossebo skola 1:66		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
80026	Ingemarsgården		2100	Håkan Jonsson	Henrik Remmerfelt	
Vid felregistreringar har ekonomienheten rätt att göra ändringar.				Jonas Erni	Anna Blomqvist	
					Maria Hanses	
					Moktar Dawale	

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna attestlista för 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna attestlista för 2026

Delges

KF

Shbn § 144

Översiktlig plan kommande/pågående projekt

Förslag på tidsplanmodell presenteras av samhällsbyggnadschefen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna utformning av tidsplansmallen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna utformningen av tidsplansmallen.

Shbn § 145

Markförvärv

KS har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Timmerö 3:1 och samhällsbyggnadsnämnden har tagit beslut om att inleda arbetet.

Beslut om förvärv av mark saknas. Förhandling om markköp pågår för att få fram en prisbild.

Planläggningsarbetet fortgår och man avvaktar med markförvärv.

Shbn § 146

Rekrytering av bygglovshandläggare/byggnadsinspektör med anledning av förändrat ansvar inom bygglov och tillsyn

Bakgrund

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen pågår en förändring i ansvarsfördelningen inom bygglovsverksamheten. Nuvarande bygglovshandläggare/inspektör Johan Berglund, kommer framgent att ha ett övergripande ansvar för bygglov och tillsyn. Samhällsbyggnadsnämnden tog fram en policy för tillsynsarbetet för ca 2 år sedan, i policyn framgår att det krävs personella resurser för att aktivt kunna arbeta med tillsyn enligt PBL/ MB i Boxholms kommun. I och med denna förändring ges det möjlighet att aktivt arbeta med tillsynsarbetet.

Det utökade uppdraget innebär bland annat:

- Strategiskt ansvar för bygglovsverksamheten och tillsynsområdet.
- Aktivt tillsynsansvar, inklusive att självständigt utföra tillsyn i fält.
- Projektledning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsområdet.
- Framtagande och genomförande av projektplaner och tillsynsplaner.
- Digitalisering av bygglovsprocesserna.
- Ansvar för kompetensutveckling och arbetsmiljö inom bygglovsenheten.
- Representation av kommunen i kontakter med Länsstyrelsen, Boverket och andra nätverk.
- Deltagande i strategiskt arbete inom samhällsbyggnadsområdet.
- Säkerställande av en effektiv, rättssäker och serviceinriktad bygglovsprocess.

Bedömning

För att möjliggöra den nya ansvarsfördelningen och säkerställa en fortsatt effektiv handläggning av bygglovsärenden behöver förvaltningen rekrytera en ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör.

Den nya tjänsten kommer att ta över handläggningen av bygglovsärenden/anmälningsskyldiga åtgärder. Den utökade tillsynsverksamheten beror till stor del på ändringar i gällande lagtexter, det förväntas leda till fler efterhandsansökningar och rättelseärenden gällande bygglov och strandskyddsdispenser. Tillsynsverksamheten är också en del av vårt lagstadgade arbete. Den nya tjänsten kommer även att utföra BAP, OVK tillsyn, hiss-tillsyn samt flytt av fordon.

Detta innebär att bortfallet av de anmälningsskyldiga ärenden som upphör den 1 december 2025, i och med de nya bygglagarna, till stor del kommer att kompenseras genom de nya ärenden som genereras till följd av tillsynsarbetet.

Forts
Shbn § 146

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna att en ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör rekryteras till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Att notera att rekryteringen är en följd av omfördelning av arbetsuppgifter där Johan Berglund övertar ett övergripande ansvar för bygglov och tillsyn.

Att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra rekryteringsprocessen enligt gällande rutiner.

Ekonomi

Kostnaden för nyanställningen kan till del finansieras via tillsynsavgifter med ca 20%, 30 % rymms inom befintlig budget, tilläggsäskande om 50% ca 350 Tkr

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bordlägga frågan, till nästa sammanträde.

Delges

Diariet
Samhällsbyggnadsavdelningen
KS

Shbn § 147

Beslut om tillsättning av nytt dataskyddsbud

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sophia Schepull, Kommunalförbundet Itsam, som dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden, från och med 2025-12-01.

Sammanfattning av ärendet

Alla myndigheter som behandlar personuppgifter är skyldiga att enligt dataskyddsförordningen (GDPR, artikel 37) utse ett dataskyddsbud. Under en övergångsperiod vid pågående rekrytering fullgjorde tjänsteutvecklingschef Mattias Geving uppdraget men nytt dataskyddsbud har nu rekryterats och behöver därför utses.

Ärendet

Inledningsvis var dataskyddsbudet anställt av Itsam, sedermera har det övergått i ett gemensamt köp av en extern tjänst. En av anledningarna till detta var för att undvika att den som har tjänsten på Itsam hamnar i en jävsituation om denne också har ansvar i driften.

Under vintern/våren 2025 utvärderades köpet av extern tjänst och slutsatsen drogs att den externa tjänsten inte var kostnadseffektiv och avtal med det externa företaget sades därför upp. Beslutet blev att återgå till att en anställd medarbetare på Itsam är dataskyddsbud för medlemskommunerna. För att inte hamna i motsvarande jävsproblematik som tidigare föreslås att dela på uppgiften att vara dataskyddsbud för Kommunalförbundet Itsam, där Itsam självt är personuppgiftsansvarig, och för medlemskommunerna, där tjänsten som dataskyddsbud för Itsam fullgörs av en av medlemskommunerna.

Uppgiften att vara dataskyddsbud för medlemskommunerna organiseras dessutom inom utvecklingsavdelningen och inte inom Itsams ordinarie driftorganisation. Under pågående rekrytering av ett nytt dataskyddsbud har tjänsteutvecklingschef Mattias Geving övergångsvis fullgjort uppdraget för medlemskommunernas räkning. Sophia Schepull har nu rekryterats för att fullgöra uppdraget som dataskyddsbud och det föreslås därför att hon utses till nytt dataskyddsbud för medlemskommunernas räkning.

Konsekvensbeskrivning

Förändringen ryms inom antagen budget för 2025 och 2026.

Forts

Shbn § 147

Förvaltningens förslag till beslut

Att utse Sophia Schepull, Kommunförbundet Itsam, till dataskyddsbud
fr o m 2025-12-01

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att utse Sophia Schepull, Kommunförbundet Itsam, till dataskyddsbud
fr o m 2025-12-01

Delges

Avgående och tillträdande dataskyddsbud
Integritetsskyddsmyndigheten

Shbn § 148

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 149

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:26 2025-119	One Nordic PS AB	Nybyggnad transformatorstation
Rävtomt 1:3 2025-125	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Bredgård 1:64 2025-122	Mikael Nordlund	Ut- och invändig ändring, bod till sovrum
Mulebo 3:2 2025-123	Flemminge Golf AB	Tillbyggnad kanslibyggnad
Ingemarstorp 1:76 2025-132	Trafikverket	Byggnad bullerplank
Boxholm 8:4 2025-128	Lindö Fastigheter AB	Fasadändring, komplettering garageport
Timmerö 3:1 2025-126	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Boxholm 9:2 2025-127	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Boxholm 5:393 2025-133	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 150

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:26 2025-119	One Nordic PS AB	Nybyggnad transformatorstation
Rävtomta 1:3 2025-125	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Bredgård 1:64 2025-122	Mikael Nordlund	Ut- och invändig ändring, bod till sovrum
Ingemarstorp 1:76 2025-132	Trafikverket	Byggnad bullerplank
Boxholm 8:4 2025-128	Lindö Fastigheter AB	Fasadändring, komplettering garageport
Timmerö 3:1 2025-126	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Boxholm 9:2 2025-127	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Boxholm 5:393 2025-133	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Smedstorp 1:2 2025-62	Jörgen Bragnell	Rivning bef byggnad
Timmerö 3:6 2025-100	AB Boxholmshus	Nybyggnad lagertält
Malexander 1:59 2025-105	Pär Tysk	Tillbyggnad fritidshus
Mulebo 3:2 2024-123	Green Hero AB	Nybyggnad batterianläggning, strandskyddsdispens
Kjusebotorp 2:1 2025-79	Rikard Hellborg	Nybyggnad attefallshus, strandskyddsdispens

Forts

Shbn § 150

Malexander 1:22
2025-121

Karin Yngwe

Installation eldstad

Högbo 2:32
2025-131

Tarekegn Gebrehiwot

Installation eldstad

Landsnäs 1:24
2024-77

Ann-Catrin Sofia
Polstam

Nybyggnad komplement-
byggnad, strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 151

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

5406

5407

5408

Avslag

-

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 152

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa.

Shbn § 153

Ekonomi

Inget att redovisa.

Shbn § 154

Information

Upphandlingen gällande rivning av Leksaksfabriken är nu klar. Rivning skall påbörjas under fjärde kvartalet 2025 och vara klart under första kvartalet 2026.

Samhällsbyggnadschefen redovisar en ändring i ett tidigare taget beslut i ärende 2025-107, Hester 1:15. I tidigare taget beslut står att som tomtområde omfattas hela fastigheten och nu förtydligas att det gäller enbart mark inom landområde, inte vattenområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 155

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Shbn § 156

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 157

Remissyttrande från Boxholms kommun

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Boxholms kommun

Sammanfattning

Boxholms kommun har tagit del av Trafikverkets förslag till nationell plan 2026-2037 och lämnar följande synpunkter. Kommunen välkomnar de ökade satsningarna på underhåll och klimatanpassning men konstaterar att planen i sin nuvarande form riskerar att försämra tillgängligheten i mindre kommuner samt att viktiga regionala transportstråk som RV 32 (Tranås-Boxholm-Mjölby) inte beaktas.

Planen fokuserar starkt på stora nationella stråk och järnvägsinvesteringar, medan mindre vägar med regional betydelse inte omfattas av några namngivna satsningar. För Boxholm innebär det att RV.32 riskerar att stå utan förbättringar, trots att den är avgörande för arbetspendling och näringslivets transporter.

Trafikverket anger att ökade underhållsmedel främst ska användas för det mest trafikerade vägnätet (s. 8-10). Det innebär att vägar som RV 32 kan få fortsatt lågt underhåll och bristande trafiksäkerhet.

Vägen har smala partier, hög olycksrisk och används av både tung trafik och pendlare - åtgärder för mötesseparering, 2-1 utbyggnad mellan Mjölby och Boxholm till samhället Sommen, korsningsförbättringar och gång- och cykelvägar behövs.

Planen avsätter medel till klimatanpassning, men resurserna riktas främst till större vägnät. RV 32 är delvis över-svämningkänslig och kräver åtgärder för att säkerställa tillgänglighet och driftsäkerhet.

Uteblivna satsningar riskerar att försvaga arbetspendling och industriell utveckling i södra Östergötland.

Forts

Shbn § 157

Kommunens förslag

Boxholms kommun föreslår att Trafikverket:

1. Inkluderar RV 32 i planens prioriteringar för trafiksäkerhet, framkomlighet och klimatanpassning.
2. Säkerställer att underhållsmedel även tilldelas regionalt viktiga läns- och riksvägar.
3. Samordnar satsningar med Region Östergötland för att stärka arbetspendling och näringslivets transporter.

Avslutning

Boxholms kommun stöder planens mål om hållbar och robust infrastruktur men framhåller att dessa mål endast nås om även små och medelstora kommuner ges likvärdiga förutsättningar. Utan åtgärder på RV 32 riskerar den regionala utvecklingen i södra Östergötland att hämmas.

Boxholm, 2025-10-21

Håkan Jonsson, Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 158

Försäljning av tomter

Skyltar kommer att sättas upp vid områdena Bjursholm och Leksaksfabriken, som visar hur området kommer att se ut. De har en QR-kod som leder till kommunens hemsida. Där kommer all nödvändig information såsom fastighetspris, anslutningsavgifter, bygggrätter mm finnas.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2025-11-10 08:49:12

BankID refno: 019a6cbd-61d8-77a8-b44f-2a60999c103b



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: DAVID LARSSON

Date: 2025-11-10 09:17:32

BankID refno: 019a6cd7-48d6-727f-bfaa-f6814b3a54b4



Justerare: David Larsson

Signed by: HANS SJÖGREN

Date: 2025-11-10 09:12:09

BankID refno: 019a6cd2-3546-7aa4-a41a-ed986069ba3d



Ordförande: Hans Sjögren