

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2026-01-13, kl 15.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)  
Sune Blom, (C)  
David Larsson, (S)  
Åke Sandberg, (M)  
Rikard Karlsson, (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, (V)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid Digitalt, 2026-01-19

Under-  
skrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 1-15  
Marie Jismyr  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Hans Sjögren  
Justerande \_\_\_\_\_  
Sune Blom

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-13

Datum för  
anslagsuppsättande 2026-01-20

Datum för  
anslags nedtagande 2026-02-13

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunstyrelsekontoret

Underskrift \_\_\_\_\_  
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

**Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv**

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

**Att** godkänna dagordningen.

**Att** till justerare välja Sune Blom.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Shbn § 2

2025-152

## Ansökan om nybyggnad komplementbyggnad strandskyddsdispens

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Fjättnunna 5:6

**Sökande:** John Staaf

**Åtgärd:** Nybyggnad komplementbyggnad, strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Finns ej

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

### Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av en komplementbyggnad (Garage/carport) på 126 kvm inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2025-2093 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

En tidigare strandskyddsdispens för fastigheten blev beviljad 2021 gällande nybyggnad enbostadshus och då ansågs hela fastigheten som tomtområde och helt ianspråktagen. Länsstyrelsen godkände kommunens beslut.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats. Inom tomtgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 miljöbalken.

Forts

Shbn § 2

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt 1 Miljöbalken.

**Att** som tomtområde omfattas hela fastigheten.

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig

**Att** ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 3

## Rapport Internkontroll 2025

Samhällsbyggnadschefen redogör för rapport internkontrollen för år 2025-01-01—2025-12-31.

### Rapport Intern kontroll för år 2025-01-01-2025-12-31

Förvaltningschefens rapportering

Nämnd/förvaltning: Samhällsbyggnadsnämnden

Kontrollerna har genomförts i enlighet med antagen plan för intern kontroll:

Ja   
Nej

Rutin/System	Resultat
Handläggning av bygglov/amnålan	Antal ärende 2025 är 160 st Registrerade 147 st 92 % har fått registrering/bekräftelse (Ärenden som inte får registrering brukar vara ärenden som har handläggningstid på max 1 vecka t.ex trädgård, installation av eldstad, OVK m.m.)
Beviljade bygglov/anmälan påbörjade inom två år	Antal ärenden 2023 är 173 st Påbörjadse/startbesked 133 st 77 % har börjat bygga (ärenden som ej ha fått startbesked kan t.ex vara förhandsbesked, avslag, ovårdad tomt, planbesked, trädgård m.m.)
Beviljade bygglov/anmälan avslutade inom fem år	Antal ärende 2020 är 212 st 136 st är avslutade 64 % är klara Resterande ärenden kommer avslutas inom kort förutom några få ärenden som ej kan avslutas (ovårdad tomt, planbesked, förhandsbesked, tidsbegränsat lov, ansökan om trädgård, tillsyn m.m.)

Kontrollerna avviker från plan enligt följande:

Eventuellt vidtagna åtgärder:

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** godkänna rapporten för uppföljning av internkontroll för 2025.

Delges

KF

Shbn § 4

## **Antagande informationshanteringsplan**

Förslag på informationshanteringsplan presenteras.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** anta presenterad informationshanteringsplan.

**Att** mindre förändringar kan göras i informationshanteringsplanen på delegation.

Shbn § 5

## **Försäljning av tomter**

Inget att redovisa.

Tomkölista kommer att skapas som e-tjänst, enligt önskemål. Kostnad för att stå i kölistan 300 kr/år.

Shbn § 6

**Översikt plan, kommande, pågående projekt**

26 yttranden har inkommit gällande ÖP.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 7

## **Delgivningar**

Inget att redovisa.

Shbn § 8

### Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:37 2025-142	Willehader Projekt AB	Tillbyggnad fritidshus, ny- byggnad gästhus
Timmerö 2:5 2025-149	One Nordic AB	Grävning på kommunal mark
Gårdslätt 2:14 2025-150	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Degeln 3 2025-109	Energihusen Boxholm AB	Inredning restaurangkök, änd- ring ventilation

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 9

### Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Gärdslett 2:14 2025-150	Vattefall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Timmerö 2:5 2025-149	One Nordic AB	Grävning på kommunal mark
Hårdaholmen 1:37 2025-142	Willeharder Projekt AB	Tillbyggnad fritidshus, nybyggnad gästhus
Timmerö 1:27 2024-141	Boxholms Kommun	Rivning industri-, lagerbyggnad
Ekeby 4:8 2025-145	Peter Lanshed	Installation eldstad
Hageby 7:1 2025-159	Hans Nilsson	Installation eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 10

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade

5413

5414

Avslag

-

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 11

## **Delegationsbeslut övrigt**

Inget att redovisa.

Shbn § 12

## **Ekonomi**

BAP utfall för 2025, 352 Tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 13

### **Information**

Inget att redovisa.

Shbn § 14

## **Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

Shbn § 15

## **Fritidsanläggningar**

Inget att redovisa.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2026-01-19 08:26:53

BankID refno: 019bd526-202b-7717-87b0-1a9d1ec265f8



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN

Date: 2026-01-19 08:32:50

BankID refno: 019bd52b-710d-779a-8e24-9264d6cb0fa2



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: Sune Ärlan Blom

Date: 2026-01-19 09:27:39

BankID refno: 019bd55d-63ba-7f6b-81df-cb060e6d06a1



Justerare: Sune Blom