





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområde
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- |                  |             |                      |
|------------------|-------------|----------------------|
| <b>LOKALGATA</b> | Lokaltrafik | PBL 4 kap 8§ punkt 2 |
| <b>NATUR</b>     | Naturområde | PBL 4 kap 8§ punkt 2 |


## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- |          |          |                       |
|----------|----------|-----------------------|
| <b>B</b> | Bostäder | PBL 4 kap 5 § punkt 3 |
|----------|----------|-----------------------|


## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- |           |  |                       |
|-----------|--|-----------------------|
| <b>e1</b> | Största byggnadsarea per fastighet är 220 kvm. | PBL 4 kap 11§ punkt 1 |
| <b>e2</b> | Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm. | PBL 4 kap 11§ punkt 1 |
- Byggnad får inte ligga närmare tomtgräns än 4,5 m. PBL 4 kap 11§ punkt 1

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. PBL 4 kap

- |   |                            |           |
|---|----------------------------|-----------|
|  | Byggnad får inte uppföras. | PBL 4 kap |
|---|----------------------------|-----------|

Minsta tomtstorlek är 1300 kvm PBL 4 kap 18§ första stycket

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  | Högsta nockhöjd för huvudbyggnad.<br>Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,5 m. | PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 |
|---|--|---|

Minsta respektive största takvinkel är 15-35 grader. PBL 4 kap 11 § punkt 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER







Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 10 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft. PBL 4 kap 21 §

- |          |   |
|----------|---|
| <b>u</b> | Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. PBL 4 kap 6§ |
|----------|---|

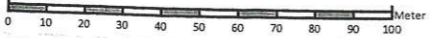


### Grundkarta Teckenförklaring

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Bostadshus, husliv /takfot
-  Kompl.byggnad, husliv/takfot
-  Körbana
-  Luftledning el

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan upprättad av  
Metria AB i TRANÅS

  
Skala 1:2000 utskrivet i A3 format

## DETALJPLAN FÖR

# BLÅVIK 2:1 DEL AV BOXHOLMS KOMMUN

Upprättad 2021-12-10  
Sandströms Projekteringsbyrå AB -Linköping

  
Bo Sandström  
Planförfattare