

INLEDNING

Allmänt

Planprogrammet ska ses som en förberedande utredning inför kommande detaljplan för området. Ny detaljplan behövs för att enligt PBL reglera ny bebyggelse för området. Planprogrammet möjliggör tidigt samråd beträffande områdets innehåll och gestaltning.

Programområdet

Programområdet är centralt beläget i Malexander och omfattar f.d. skolområdet och området norr därom.

Programmets upprättande

Planprogrammet är upprättat av Sandströms Projekteringsbyrå AB, Bo Sandström på uppdrag av Boxholms kommun. Under arbetets gång har kontinuerligt samråd skett med byggnadschef Jan Alm och markägaren till f.d. skolan Thomas Lindstrand.

NULÄGESBESKRIVNING

Topografi, vegetation och naturvärden

Den södra delen består av en plan f.d. skoltomt. Övrig del av området är kuperat och delvis bergigt. Under senare år har stor del av området nästan kalavverkats.

Inom programområdet finns inga speciella naturvärden. Däremot strax öster om programområdet finns Pelargrottan.

Markanvändning

I söder utgörs området av tomtmark. För den övriga delen gäller skogsmark.

Service

Skolor och övrig offentlig service finns i Boxholm.

I Malexander finns under sommarhalvåret två restauranger och en mindre livsmedelsbutik i anslutning till en bensinmack belägen centralt i Malexander. Övrig kommersiell service finns i Boxholm.

Befintlig bebyggelse

På den f.d. skoltomten finns skolbyggnaden kvar.

I övrigt finns ingen bebyggelse inom programområdet.

Gator och trafik

Området angörs från väg 580 via en c:a 60 m lång lokalgata.

Teknisk försörjning

Befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar finns i direkt anslutning till programområdets södra del.

Även el- och teleledningar finns i nära anslutning till området.

PROGRAMFÖRSLAG

Disposition av programområdet

Den södra delen av planområdet f.d. skoltomten föreslås kunna användas för bl.a. bostad-, handel- och kontorsändamål.

Större delen av programområdet är avsett för villabebyggelse.

Bebyggelsens utformning

Den södra delen, f.d. skoltomten, avses behålla befintlig byggnad. Tillbyggnadsmöjlighet av befintlig byggnad och uppförande av ny byggnad skall finnas.

Norr om f.d. skoltomten föreslås en grupp av c:a 18 st villatomter avsedda för permanent boende.

Tomterna erhåller en byggnadsarea av 250 m² med möjlighet att uppföra en huvudbyggnad och två komplementbyggnader på varje tomt.

Bebyggelsen skall anpassas till ortens byggnadsstil.

Strandskydd

Programområdet berörs ej av strandskydd.

SAMMANFATTNING

Programmets avsikt är att redovisa möjligheter till användning av bef. f.d. skolbyggnad samt tillskapandet av en bebyggelsegrupp av enbostadshus för permanent boende norr om f.d. skolbyggnaden.

Det är viktigt för bygden att flera människor kan bo i Malexander och att arbetstillfällen tillskapas.

Miljön med stora strövområden och tillgången till sjön Sommen ger god livskvalitet för de boende i Malexander.

Linköping 2008-10-01
Sandströms Projekteringsbyrå AB

Bo Sandström
Planförfattare

