



Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**Allmänna platser**

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

H Handel

P Parkering

Vattenområden

W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Största tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet. Kompl.byggnader får ej ha större total byggnadsarea än 60 m².

e₂ På fastigheten får högst en huvudbyggnad och två kompl.byggnader uppföras.

e₃⁰ Området får inte delas i flera fastigheter än vad som anges med siffra.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠ Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**Placering**

p Huvudbyggnad skall placeras med gavel mot sydost

Utformning

15-27

Minsta resp. största taklutning i grader.

I Högsta antalet våningar, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m och för komplementbyggnad 3,2 m.

v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

v₂ Sockelhöjden skall vara minst 0,7 m lägre än höjden på närliggande väg E 544 U.

v₃ Lägsta golvhöjd över nollplanet + 148,5

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

Värdefulla områden, allmän plats
Skyddsbestämmelser

q Åkerholme, odlingsröse, får ej skadas

ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 15 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

— · — · — Illustrationslinje resp. illustrerat husläge.

Detaljplan för**BLÅVIK 2:1 DEL AV**

Boxholms kommun

Upprättad 2009-02-05
Sandströms Projekteringsbyrå AB-Linköping

Bo Sandström
Bo Sandström
planförfattare