

Övrig information om bygglov

Nybyggnation utanför detaljplanerat område

Om det gäller nybyggnation utanför detaljplanerat område, finns det möjlighet att begära ett förhandsbesked. Både vid bygglovsansökan och vid ansökan om förhandsbesked, tar det drygt en månad att få besked.

Undantag från bygglovplikt

Om du har ett en- eller tvåfamiljshus, är det tillåtet att utan bygglov sätta upp friggebod och anordna skyddade uteplatser med plank och skärmtak.

Byggnämnan

För att få börja byggnadsarbetena krävs normalt att byggherren gör en byggnämnan. Denna ska göras minst tre veckor före beräknad byggstart. Byggnämnan kan också krävas i fall då bygglov inte erfordras, t ex vid ändring av bärande konstruktioner, installation, ändring av hissar, eldstäder, ventilation, vatten och avlopp o s v.

Byggsamråd, kvalitetsansvarig, kontrollplan

När byggnämnan lämnats in kallas som regel byggherren och dennes kvalitetsansvarige till ett byggsamråd. Då görs en genomgång av arbetenas planering, åtgärder för besiktning och tillsyn samt den samordning som behövs.

Kvalitetsansvarig

En kvalitetsansvarig måste finnas med när arbetena påbörjas och vid samrådet. Syftet med detta är att se till att byggherren har tillräckligt med kunskap för att uppfylla samhällets krav på byggandet - stabilitet, brandsäkerhet, energihushållning, handikapptillgänglighet mm. Byggherren utser den kvalitetsansvarige som kan vara certifierad med riksbehörighet eller ha godkänts av byggnadsnämnden.

Kontrollplan

Efter byggsamrådet upprättas en kontrollplan. Den talar om vilka kontroller som ska utföras, vilka intyg eller andra handlingar som skall redovisas. Kontrollplanen ska omfatta sådant som ingår i samhällets krav på byggande. När kontrollplanen är uppfylld och inlämnad till byggnadskontoret utfärdar byggnadsnämnden ett slutbevis.