

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-11-08, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, sekr § 132, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Staffan Leufvén, (C)

Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef, sekreterare, § 131, § 133-147


Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare


Håkan Jonsson, § 131, § 133-149


Arne Karlsson, § 132
Paragrafer 131 - 149

Ordförande


Arne Karlsson

Justerande


Niilo Kulojärvi
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Datum för
anslagsuppsättande

2016-11-14

Datum för
anslags nedtagande

2016-12-05

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 131

BR 2016-0129

Arrebo 2:9, förhandsbesked, nybyggnad garage, utökad tomt, strandskyddsdispens

Magnus Öberg, Andersbo Harövägen 6, 59014 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage, utökning av tomt, strandskyddsdispens.

Sökt åtgärd för byggnation av garage ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och tillhörande uthus. Användningen avsåg bostadsändamål och ansågs lämplig för sitt ändamål.

Syftet med strandskyddsområdet motverkades inte eftersom fastighetsbildningen avsågs endast tomtplats med befintlig byggnad.

Fastighetens areal är 1 220 m².

Ingen detaljplan eller områdesbestämmelser finns.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden är negativa till utökning av tomt eftersom det inte finns några särskilda skäl att få ta marken i anspråk som tomtmark.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av garage inom befintlig fastighet

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

att avslå ansökan om utökning av fastigheten med motiveringen att några särskilda skäl enligt Miljöbalken finns inte

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 131

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 132

BR 2016-0104

Arrebo 3:23, rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus, gäststuga, väg, strandskyddsdispens

Maria Jonsson, Queckfeldtskatan 99, 57137 Nässjö, har ansökt om rivning av befintliga byggnader, nybyggnad av fritidshus, gäststuga, väg och strandskyddsdispens.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2016-09-13 beslutade byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens.

2016-10-10 beslutar länsstyrelsen om överprövning och upphäver byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Plan- och byggchef Håkan Jonsson anmäler jäv och lämnar möteslokalen.

Beredande och föredragande av ärendet är ordförande Arne Karlsson.

Kompletterande handlingar gällande väg och justering av tomtplatsavgränsning presenteras.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 850 m².

Den redan bebyggda tomten avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och var lämplig för sitt ändamål.

Strandskyddets syften motverkades inte eftersom fastighetsbildningen avsåg tomtplats med redan befintlig byggnad.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2016:1713-2 bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Forts
Bn § 132

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 133

BR 2016-0118

Hårdaholmen 1:51, nybyggnad garage

Stefan Andersson, Sparrisgränd 21, 595 54 Mjölby, ansöker om nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsarea för komplementbyggnad enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med skäl att överytan är att anse som stor

Delges

Akten
Sökande

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 134

BR 2015-0038

Blåvik 2:119, nybyggnad fritidshus, carport

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 590 16 Boxholm, har ansökt och beviljats bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport.

Önskemål om ändrad placering har lämnats in och detta kräver dispens från detaljplanen för området.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för ändring av placering

Delges

Akten
Sökande

Bn § 135

BR 2015-0037

Blåvik 2:121, nybyggnad fritidshus, carport

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 590 16 Boxholm, har ansökt och beviljats bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport.

Önskemål om ändrad placering har lämnats in och detta kräver dispens från detaljplanen för området.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för ändring av placering

Delges

Akten
Sökande

Bn § 136

BR 2011-0102

Detaljplan Blåvik 2:1 m fl, antagandehandling

Planområdet är beläget ca 20 km söder om Boxholm vid sjön Sommen.

Syftet med att ändra detaljplanen är att öka byggrätten, utreda möjligheten att i mindre utsträckning möjliggöra en utökning av fastigheter och även avstyckning av nya fastigheter för bostadsändamål.

Samråd skedde under tiden 2015-11-28 – 2016-01-08.

Granskning pågick under tiden 2016-05-21 – 2016-06-13.

Antagandehandling finns framtagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna antagandehandlingarna och detaljplanen

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med förslaget att anta detaljplanen

Delges

Akten
Sökande
Kommunfullmäktige

Bn § 137

Valärende, byggnadsnämndens beredning ersättare

Byggnadsnämnden har att välja ny ersättare till beredningen.

Byggnadsnämnden beslutar

att välja Jan Hallgren (M) som ersättare

Delges

Jan Hallgren

Bn § 138

Mötesdagar 2017

Förslag till riktlinjer gäller för byggnadsnämndens sammanträden:

att byggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00 eller efter ordförandens bestämmande,

att byggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ordföranden bereds möjlighet att kalla till ytterligare sammanträden om skäl därtill kan föreligga,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde


Byggnadsnämnden

Torsdagen den	3	Januari	Tisdagen den	10	Januari
Tisdagen den	31	Januari	Tisdagen den	7	Februari
Tisdagen den	2	Mars	Tisdagen den	7	Mars
Tisdagen den	4	April	Tisdagen den	11	April
Tisdagen den	2	Maj	Tisdagen den	9	Maj
Tisdagen den	30	Maj	Onsdagen den	7	Juni
Tisdagen den	1	Augusti	Tisdagen den	8	Augusti
Tisdagen den	5	September	Tisdagen den	12	September
Tisdagen den	3	Oktober	Tisdagen den	10	Oktober
Tisdagen den	31	November	Tisdagen den	7	November
Tisdagen den	28	November	Tisdagen den	5	December

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2017

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 139

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 67	Delårsrapport per 2016-08-31	Kommunfullmäktige
Kf § 72	Valärende – entledigande av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och ersättare i byggnadsnämnden	Kommunfullmäktige
Kf § 73	Valärende – byggnadsnämnden	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 140

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 16:18	OKQ8 AB	Demontering drivmedelsanläggning inkl cisterner
Boxholm 5:393	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Arrebo 5:11	Tommy Friberg	Tillbyggnad enbostadshus
Ejdern *2	Jennie Åleheim	Tillbyggnad uterum
Bredgård 1:178	Ovako Bar Aktiebolag	Rivning del industri, tillbyggnad industri

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 141

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:113	Christian Feltreuter	Tillbyggnad enbostads- hus
Malexander 1:84	Helena Bolling	Tillbyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande


Bn § 142

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Öringe 5:4	Johan Sildeborn	Eldstad
Danskebo 3:3	Lars Thyren	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Ekeberg 2:2	Jörgen Karlsson	Byte av luftbehand- lingsystem

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 143

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5151

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

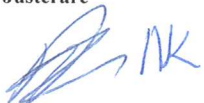
Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 144

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 145

Information

Inget att rapportera.

Justerare



NK

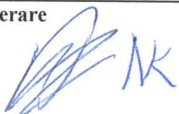
Utdragsbestyrkande

Bn § 146

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 147

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 148

BR 2016-0126

Blåvik 2:1, upplag jord och grus, tidsbegränsat lov

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 59016 Boxholm, ansöker om tidsbegränsat lov för upplag av jord och grus.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:1888-2 beslutat att inte ha några invändningar under förutsättning att följande synpunkt beaktas:

Upplag av rena jord- och grusmassor är inte anmälningsskyldigt enligt miljöprövningsföreskriften. Uppställning av kross- och sorteringsverk kan vara anmälningsskyldigt, beroende på plats och tid för uppställning. Den planerade verksamheten kan vara så kallad miljöfarlig verksamhet som är anmälningsskyldigt enligt miljöprövningsföreskriften. Anmälan ska göras till miljönämnden senast sex veckor innan verksamheten påbörjas. Delegationsbeslutet i sin helhet delges fastighetsägaren.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov för upplag av jord och grus att gälla i 5 år, till och med 2021-12-01

Delges

Akten
Sökande

Bn § 149

BR 2016-0130

Bredgård 1:19, nybyggnad carport

Fredrik Hall, Nygatan 6 B, 59012 Boxholm, ansöker om nybyggnad av carport.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande placeringen och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av carport 1,5 meter från tomtgräns

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande