

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2024-03-12, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)
Hans Sjögren, (S)
Sune Blom, (C)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare, (V)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Marie Jismyr

Paragrafer 27-40

Ordförande

Kjell-Åke Trygg

Justerande

Sune Blom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-12

Datum för
anslagsuppsättande

2024-03-19

Datum för

anslags nedtagande 2024-04-12

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 27

2024-9

Ansökan om tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Tingkullanäs 1:6**Sökande:** Magnus Lind**Åtgärd:** Tillbyggnad av enbostadshus, strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller tillbyggnad av 44 kvm på ett enbostadshus inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-341 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-340, skall beaktas.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Tillbyggnaden av enbostadshus sker på plats där marken är ianspråktagen.

Forts

Shbn § 27

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 6

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 28

2024-10

Ansökan om grävning för fiberkabel inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Kulla 2:1

Sökande: Vökby bredband AB

Åtgärd: Grävning av för fiberkabel, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller grävning för fiberkabel inom strandskyddat område. Eftersom grävningen omfattar en längre sträcka och omfattas av strandskyddet på flera olika platser så har vi delat in ärendet i 4 områden.

Bilder tagna på plats över områdena som omfattas av strandskyddet.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-246 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som bilaga till ansökan har ett beslut från Länsstyrelsen bifogats med genomfört samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken. Miljökontoret har inget ytterligare att tillägga gällande naturvårdshänsyn.

Länsstyrelsen har även gjort en prövning enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för grävning på sträckan mellan Kulla-Stekanäs. I sitt beslut från 2023-10-31 med dnr 13551-2023 har de godkänt åtgärder med föreläggande om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, som bl.a. annat reglerar skydd av träd, grävning i betesmark och hantering av schaktmassor.

Delen av markområdet där fiberkabel ska förläggas består mest av skog. Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Forts

Shbn § 28

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Att förse bebyggelse med fiber bedöms vara angeläget allmänt intresse. Dispens bör därför lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för anläggning av fiberkabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel, kanalisation och optobrunnar upptar på marken.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 29

2024-12

Ansökan om schaktning för elkabel, uppsättning av sjökabelskylt inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:32 m.fl.

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Schaktning för elkabel, uppsättning av sjökabelskylt, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller schaktning för elkabel, uppsättning av 5st sjökabelskyltar inom strandskyddat område. Eftersom grävningen omfattar en längre sträcka och omfattas av strandskyddet på flera olika platser så har ärendet delats in i flera områden.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-379 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som bilaga till ansökan har ett beslut från Länsstyrelsen bifogats med genomfört samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken samt anmälan om vattenverksamhet. Miljökontoret har inget ytterligare att tillägga gällande naturvårdshänsyn.

Länsstyrelsen har även gjort en prövning enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för kabelschaktning, uppförande av nätstationer samt rasing av luftledning i området norr om Malexander. I sitt beslut från 2023-09-01 med ärendebeteckning 525-10365-2023 har de godkänt åtgärder med föreläggande om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, som bl.a. annat reglerar skydd av träd, grävning i betesmark, grävning i våtmark och hantering av schaktmassor.

Forts

Shbn § 29

Länsstyrelsen har behandlat anmälan om vattenverksamhet och i sitt beslut 2023-10-31 med dnr 13388-2023 godkänt åtgärder med föreläggande om att vidta vissa försiktighetsåtgärder.

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Att förse bebyggelse med ström bedöms vara angeläget allmänt intresse. Dispens bör därför lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för anläggning av elkabel och 5st kabelskyltar.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap. 7 §18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningarna med tillhörande kanalisationsanordningar samt 5st skyltar upptar på marken och i vattnet.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 30

Rapport Internkontroll 2023

Samhällsbyggnadschefen redogör rapport internkontrollen för år 2023-01-01—2023-12-31.

Rapport Intern kontroll för år 2023-01-01-2023-12-31

Förvaltningschefens rapportering

Nämnd/förvaltning: Samhällsbyggnadsnämnden

Kontrollerna har genomförts i enlighet med antagen plan för intern kontroll:

Ja
Nej

Rutin/System	Resultat
Handläggning av bygglov/anmälan	Antal ärende 2023 är 173 st Registrerade 133 st 77 % har fått registrering/bekräftelse (Ärenden som inte får registrering brukar vara ärenden som har handläggningstid på max 1 vecka t.ex trädällning, installation av eldstad, OVK m.m.)
Beviljade bygglov/anmälan påbörjade inom två år	Antal ärenden 2021 är 193 st Påbörjade/startbesked 156 st 81 % har börjat bygga
Beviljade bygglov/anmälan avslutade inom fem år	Antal ärende 2018 är 153 st 117 st är avslutade 76 % är klara Resterande ärenden kommer avslutas inom kort förutom några få ärenden som ej kan avslutas (ovärad tomt, planbesked, förhandsbesked, tidsbegränsat lov, ansökan om trädällning m.m.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna rapporten för internkontrollplan för 2023.

Delges

KF

Shbn § 31

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 32

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Sättertorp 1:3 2023-94	Linus Ekeblad	Bygglov ändring planlösning
Ormsjötorp 1:20 2023-172	Kenneth Svensson	Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Malexander 1:94 2023-127	Boxholms kommun	Rivningslov, bygglov ångbåtsbrygga strand-skyddsdispens
Malexander 1:25 2024-23	Folke Björn	Rivning bef altan, bygglov tillbyggnad fritidshus
Ingemarstorp 1:1 2023-161	Strålsnäs FF	Bygglov nybyggnad kiosk
Danskebo 1:32 2023-169	Vattenfall Eldistribution AB Oscar Karlsson	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Danskebo 1:32 2023-170	Vattenfall Eldistribution AB Oscar Karlsson	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Kjusebotorp 1:12 2023-163	Marcus Sånart	Bygglov, nybyggnad lagertält

Forts

Shbn § 32

Korskälla 2:3 2024-26	Linda Samuelsson Bäckgren	Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Timmerö 2:62 2024-7	Andreas Kullman	Bygglov tillbyggnad uterum
Knippe 1:1 2024-16	Vattenfall Eldistribution AB Mattias Bentsfors	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Malexander 1:94 2024-17	One Nordic PS AB Andreas Fornander	Marklov grävning på offentlig plats
Strålsnäs 2:12	Vattenfall Eldistribution AB Giuliano Badulescu	Bygglov teknisk an- läggning, nätstation

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 33

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 2:62 2024-8	Anderas Kullman	Attefallstillbyggnad uterum
Ingemarstorp 1:151 2021-192	Johan Renck	Nybyggnad garage- länga, byte fasadkulör befintlig byggnad
Lycke 1:6 2024-34	Anna Hellstrand	Nyinstallation eldstad, ändring rökkanal
Dörhult 3:1 2024-32	Spisbutiken i Mjölby AB Stephan Peterson	Förändring eldstad
Bredgård 1:85 2024-31	Pontus Friman	Nyinstallation eldstad
Arnäs 1:6 2022-154	Anders Blom	Rivning bef bostadshus och komplementbyggnad, nybyggnad ensbo- stadshus, gästhus, ga- ragebyggnad, strand- skyddsdispens
Ormsjötorp 1:20 2023-172	Kenneth Svensson	Tillbyggnad bostadshus
Timmerö 2:47 2021-184	Sani Nazmi Fehmi	Nybyggnad enbostads- hus, tillbyggnad bygg- lovsfri åtgärd

Forts

Shbn § 33

Sättertorp 1:3 2023-94	Linus Ekeblad Lemur AB	Ändring av planlösning
Knippe 1:1 2024-16	Vattenfall Eldistribution AB Mattias Bentsfors	Nybyggnad teknisk anläggning nätstation
Timmerö 2:62 2024-7	Andreas Kullman	Tillbyggnad uterum
Korskälla 2:3 2024-26	Linda Samuelsson Bäckgren	Tillbyggnad enbostads- hus
Kjusetorp 1:12 2023-163	Marcus Sånart	Nybyggnad lagertält
Danskebo 1:32 2023-170	Vattenfall Eldistribution AB Oscar Karlsson	Nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Danskebo 1:32 2023-169	Vattenfall Eldistribution AB Oscar Karlsson	Nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Ingemarstorp 1:1 2023-161	Strålsnäs FF	Nybyggnad kiosk
Malexander 1:94 2024-17	One Nordic PS AB Andreas Frander	Grävning på offentlig plats
Strålsnäs 2:12 2023-171	Vattenfall Eldistribution AB Giuliano Badulescu	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation

Forts

Shbn § 33

Bredgård 1:178 2023-159	Ovako Bar AB Fredrik Johansson	Tillbyggnad väder- skydd skrotrollsbanda
Danskebo 1:32 2023-147	Vattenfall Eldistribution AB Stefan Viberg	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Danskebo 1:32 2023-144	Vattenfall Eldistribution AB Oscar Karlsson	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation
Södra Ekeberg 1:7 2023-145	Vattenfall Eldistribution AB Stefan Viberg	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Malexander 2:1 2023-141	Vattenfall Eldistribution AB Joachim Englund	Nybyggnad teknisk anläggning, nätstation, strandskyddsdispens
Hårdaholmen 1:40 2024-11	Jörgen Winell	Tillbyggnad träck
Mulebo 1:21 2023-173	Vökby Bredband AB Matthias Durefelth	Grävning på offentlig plats

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 34

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

5366

5367

5368

5369

5370

Avslag

Inget att rapportera

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 35

Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.

Shbn § 36

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen informerade om att arbetet med årsbokslutet för 2023 pågår och ska vara klart 15 april.

Nämnden fick en redovisning av hur SHBN ligger till efter Q1.

Enligt beslut finns en budget på 21 724 000 kr, det finns dock en differens i systemet och där finns endast 21 683 300 kr.

Uppföljning av bostadsanpassning visar att vi ligger under budget.

Det finns 572 tkr budgeterat för helår. Kvartalsvis blir det 143 tkr, varav 113 tkr är utnyttjat.

På grund av arbetet med bokslutet så har ingen uppföljning med ekonom hunnit göras.

Periodiseringar kommer att göras för vissa poster.

Sammanfattningsvis uppföljningen för Q1 är att SHBN håller budget.

Shbn § 37

Information

Samhällsbyggnadschefen visade upp underlag för rivning av Timmerö 1:27 (gamla leksaksfabriken), gällande ekonomi och rivningsmetoder.

Samhällsbyggnadschefen informerade om att arbetet med Malexander brygga fortskrider enligt plan.

Shbn § 38

Trafiksäkerhet

Samhällsbyggnadschefen informerade om att det finns ett möte med Trafiksäkerhetsverket inbokat inom kort.

Shbn § 39

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Shbn § 40

Övrigt

Ledamot Sune Blom tog upp frågan gällande solcellspark. Har föreslog en plats som kan vara lämplig.

Avslutningsvis avtackades avgående ordförande, Kjell-Åke Trygg, som lämnar sitt uppdrag och ny ordförande Hans Sjögren hälsades välkommen.