


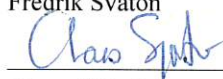
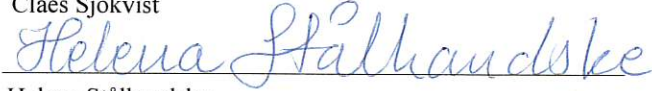


Plats och tid KS-salen, kommunkontoret, tisdag 2024-03-12, kl. 08:30-12:30

Beslutande  
Claes Sjökvist (S), ordförande  
Helena Stålhandske (S)  
Gunnar Malgeryd (C)  
Michael Stark (SD)  
Åke Sandberg (M)

Övriga deltagande  
VD AB Boxholmshus, Fredrik Noaksson, § 23  
TF Socialchef, Daniel Edvinsson, § 23  
Fastighetschef Niklas Odeheim, § 23  
HR chef, Magdalena Bergwall, § 19-20  
TF kommundirektör / Sekreterare, Fredrik Svaton

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid  
Helena Stålhandske  
Kommunkontoret, 2024-03-18, kl. 10:00.

Under-  
skrifter  
Sekreterare  \_\_\_\_\_ Paragrafer 19-27  
Fredrik Svaton  
Ordförande  \_\_\_\_\_  
Claes Sjökvist  
Justerande  \_\_\_\_\_  
Helena Stålhandske

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Arbetsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-03-12

Datum för  
anslagsuppsättande 2024-03-19

Datum för  
anslags nedtagande 2024-04-11

Förvaringsplats  
för protokollet  
Kommunkontoret

Underskrift  
 \_\_\_\_\_  
Fredrik Svaton

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Ärende	Dnr	Sida
§ 19 Upphandling pensionsadministration	KS 2024/107 059	3
§ 20 Bemanningsorganisation	KS 2024/110 001	4
§ 21 Bildande av naturreservat vid lillån Boxholms kommun vid fastigheterna Boxholm Ingemarstorp 1:1, 1:92 och Strålsnäs 5:1	KS 2024/114 265	5 - 9
§ 22 Information om budgetprognos 2024	KS 2024/115 040	10
§ 23 Boxholms kommuns nuläge och behov av framtida sociala omsorg (särskilt boende)	KS 2024/130 293	11 - 18
§ 24 Åtterrapporering barn och utbildning	KS 2024/128 600	19
§ 25 Anställningsprövningar till KS-AU	KS 2024/11 009	20 - 21
§ 26 Rapporter kommunstyrelsens arbetsutskott 2024	KS 2024/5 009	22
§ 27 Övrigt kommunstyrelsens arbetsutskott 2024	KS 2024/6 009	23



Au § 19

Dnr KS 2024/107 059

## Upphandling pensionsadministration

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Boxholms Kommun har genomfört avrop gällande pensionsadministration från Ad-das ramavtal Pension 2019. Avrop har skett genom förnyad konkurrensutsättning enligt villkoren i ramavtalet. Sista dag att inkomma med avropssvar var 2023-12-20.

### Förvaltningens ståndpunkt

Avropssvar har lämnats av följande;

KPA Pensionservice med särskilt företagsnamn Pensionsvalet PV gemensamt med KPA tjänstepensionsförsäkring AB, 556569-1077 gemensamt med 516401-6544

I enlighet med avropsförfrågan sker en första kontroll av att lämnade avropssvar är kompletta och att samtliga skallkrav är uppfyllda.

Avropssvar från KPA uppfyller samtliga krav.

### Finansiering

Avtalet löper över 4 år med start 2024-04-01 och konteras på 1300 Personalavdelningen

### Förvaltningens förslag till beslut

**att** anta avropssvar från KPA,

**att** kontrakt tecknas med KPA

### Beslutsunderlag

KPA uppfyller samtliga skallkrav och är ensam om att inkomma med avropssvar

---

HR chef Magdalena Bergwall föredrar ärendet.

### Arbetsutskottet beslutar

**att** anta avropssvar från KPA,

**att** kontrakt tecknas med KPA.

---

Beslut till:

HR chef

Ekonomichef



Au § 20

Dnr KS 2024/110 001

## Bemanningsorganisation

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Beslut togs av KS att pausa Bemanningssenhetens verksamhet. Pausen beslutades mellan april 2023 och april 2024.

Under pausen ska bemanningssenhetens organisation och uppdrag ses över och en tillfällig organisation förhandlades fram som gällande under beslutad paus.

Nu är pausen snart slut och diskussion förs inom tjänstemannaorganisationen gällande bemanningssenhetens organisation framåt.

### Förvaltningens ståndpunkt

Tjänstemannaorganisationen har diskuterat med och involverat berörda individer i organisationsförändringen och samlat in de behov som finns i verksamheten. Syftet är att hitta en organisationsstruktur som fyller det behov som finns i verksamheten på ett effektivt sätt med tydligt ansvar och tydliga roller.

### Finansiering

Information, inget beslut krävs gällande finansiering i detta läge.

### Förvaltningens förslag till beslut

att tagit del av informationen.

### Beslutsunderlag

Organisationsförslag tillhandahålls vid sammanträdet.

---

HR-chef Magdalena Bergwall föredrar ärendet.

### Arbetsutskottet beslutar

att tagit del av informationen.

---

Beslut till:  
HR chef



Au § 21

Dnr KS 2024/114 265

## **Bildande av naturreservat vid lillån Boxholms kommun vidfastigheterna Boxholm Ingemarstorp 1:1, 1:92 och Strålsnäs 5:1**

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Denna överenskommelse träffas inför länsstyrelsens beslut om bildande av Lillåns naturreservat.

Överenskommelsen innebär att sådan ersättning som avses i miljöbalken 31 kap. 4 § regleras i förtid innan beslut om bildande av naturreservat och rätt till ersättning enligt miljöbalkens bestämmelser föreligger.

Fastighetsägaren avstår därmed från att väcka talan om ersättning den dag då beslut om bildande av naturreservat vunnit laga kraft, om beslutet i fråga om områdets avgränsning.

### **Syftet med reservatet**

Syftet med naturreservatet är att bevara och vårda ett värdefullt strömmande mindre vattendrag med hög vattenkvalité, hög grad av naturlighet, fria vandringsvägar och värdefull fauna och flora knuten till vattenmiljön samt omgivande äldre lövnaturskog samt betespräglade äldre lövskog med hög biologisk mångfald. Syftet är också att inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald och naturmiljöer tillgodose behovet av områden för friluftslivet. Värdefulla biotoper ska skötas för att ge förutsättningar för hög artrikedom knuten till naturskogsartad lövskog, ekhagsmark och strömmande mindre vattendrag samt dess värde som reproduktions- och uppväxtområde för limniska djurarter som öring, flodpärlmussla och tjockskalig målarmussla. Med hänsynstagande till naturmiljön ska åtgärder vidtas för att underlätta allmänhetens friluftsliv.

### **Syftet ska uppnås genom att:**

- Vattenföringen i Lillån är sådan att de ekologiska funktionerna i vattendraget upprätthålls och det finns en säsongsmässig variation med högre flöden vår och höst och lägre under sommar och vinter.
- Aktiva restaureringsåtgärder vidtas för att skapa variation i vattenbiotopen och vidmakthålla en funktionell kantzon. Detta innefattar restaurering av åbottnar lämpliga för en divers bottenfauna, flodpärlmussla, tjockskalig målarmussla, öringslek och öringens vandring.
- Fria vandringsvägar för vattenorganismer upprätthålls och mänsklig påverkan på områdets vattenmiljö minimeras.
- Stödutsättning av flodpärlmussla eller tjockskalig målarmussla genomförs vid behov.



- Fiskeresursen förvaltas genom ett småskaligt fiske och ett aktivt kräftfiske med stort hänsynstagande till faunan och de limniska habitaten.
- Lövskognaturskog genom viss skötsel utvecklas till gammal lövnaturskog med naturlig dynamik och med ett stort inslag av gamla lövträd och grov död lövved. Arter knutna till sådana strukturer ska förekomma i rik omfattning.
- Lövhagmarker hävdas och förekomst av solbelysta grova lövträd gynnas.
- Friluftslivet ges goda betingelser att utvecklas. Vid en eventuell konflikt ska värnandet om naturvärdena ges företräde.
- I den löpande skötseln beakta ny och ökad kunskap om hotade och hänsynskrävande arter i reservatet.

### Skälen för beslutet enligt 7 kap. 5 § första stycket miljöbalken.

Skälen för ett reservatsbeslutet utgörs av en mycket värdefull naturmiljö med värden knutna till såväl vattenmiljön i Lillån som strandområden och ekhagmarker. Lillån hyser mycket höga naturvärden då det finns flera limniska nyckelbiotoper och skyddsvärda arter i ån. Här finns exempelvis öring, tjockskalig målarmussla, flodpärlmussla (en av ett fåtal lokaler i länet) och utter. Med tanke på förekomsten av dessa arter med två skyddsvärda och hotade stormusselarter, som dessutom visar tecken på föryngring, görs bedömningen att Lillån är ett vattendrag med mycket högt naturvärde. Bedömningen stärks av att bottenfaunan visar på ett högt naturvärde baserat på att sex ovanliga och en relativt ovanlig art observerats. Lillån är sedan tidigare klassad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten inom miljömålsarbetet. I Östergötland hör Lillån till de allra värdefullaste vattendragen.

I anslutning till Lillån finns flera värdefulla skogsområden och betade miljöer. Skogen i kantzonen består bitvis av lövnaturskog i en ravin dominerad av klibbal och alm som skuggar vattnet. I området finns också nyckelbiotoper i form av ekhagar med mycket gamla och grova träd som sköts med bete. En mindre del utgörs också av öppen betesmark med trädklädd betesmark i mosaik. I ekmiljöerna finns en värdefull svamp- och lavflora med arter som gammelekslav, gul dropplav, skuggorangelav, oxtungssvamp och praktvaxskivling samt insekter som ekoxe och fladdermössen dvärgpipistrell, nordfladdermus, större brunfladdermus och vattenfladdermus. De relativt opåverkade, mångformiga skogs- och våtmarker samt hävdpräglade trädbevuxna och öppna betesmarker som omger Lillån bidrar till områdets naturvärden. Syftet med beslutet är att åstadkomma ett ändamålsenligt skydd mot åtgärder som skadar områdets prioriterade bevarandevärden men också att möjliggöra skötsel och restaurering som utvecklar och stärker naturvärdena.

### Medgivande från fastighetsägaren.

Fastighetsägaren medger att naturreservat bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ miljöbalken och 3 § förordningen om områdesskydd, med de gränser som framgår av bifogade kartor, bilaga 1, och de reservatsföreskrifter som framgår av bifogat förslag till beslut 2023-04-03, dnr 511-4770-2023, bilaga 2.



Parterna ska tåla de mindre gränsavvikelser som kan uppstå i förhållande till länsstyrelsens beslut/bifogad karta då reservatsgränsen märks ut i fält.

- Friluftslivet ges goda betingelser att utvecklas. Vid en eventuell konflikt ska värnandet om naturvärdena ges företräde.
- I den löpande skötseln beakta ny och ökad kunskap om hotade och hänsynskrävande arter i reservatet.

### Skälen för beslutet enligt 7 kap. 5 § första stycket miljöbalken.

Skälen för ett reservatsbeslutet utgörs av en mycket värdefull naturmiljö med värden knutna till såväl vattenmiljön i Lillån som strandområden och ekhagmarker. Lillån hyser mycket höga naturvärden då det finns flera limniska nyckelbiotoper och skyddsvärda arter i ån. Här finns exempelvis öring, tjockskalig målarmussla, flodpärlmussla (en av ett fåtal lokaler i länet) och utter. Med tanke på förekomsten av dessa arter med två skyddsvärda och hotade stormusselarter, som dessutom visar tecken på föryngring, görs bedömningen att Lillån är ett vattendrag med mycket högt naturvärde. Bedömningen stärks av att bottenfaunan visar på ett högt naturvärde baserat på att sex ovanliga och en relativt ovanlig art observerats. Lillån är sedan tidigare klassad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten inom miljömålsarbetet. I Östergötland hör Lillån till de allra värdefullaste vattendragen.

I anslutning till Lillån finns flera värdefulla skogsområden och betade miljöer. Skogen i kantzonen består bitvis av lövnaturskog i en ravin dominerad av klibbal och alm som skuggar vattnet. I området finns också nyckelbiotoper i form av ekhagar med mycket gamla och grova träd som sköts med bete. En mindre del utgörs också av öppen betesmark med trädklädd betesmark i mosaik. I ekmiljöerna finns en värdefull svamp- och lavflora med arter som gammelekslav, gul dropplav, skuggorangelav, oxtungssvamp och praktvaxskivling samt insekter som ekoxe och fladdermössen dvärgpipistrell, nordfladdermus, större brunfladdermus och vattenfladdermus. De relativt opåverkade, mångformiga skogs- och våtmarker samt hävdpräglade trädbevuxna och öppna betesmarker som omger Lillån bidrar till områdets naturvärden. Syftet med beslutet är att åstadkomma ett ändamålsenligt skydd mot åtgärder som skadar områdets prioriterade bevarandevärden men också att möjliggöra skötsel och restaurering som utvecklar och stärker naturvärdena.

### Medgivande från fastighetsägaren:

Fastighetsägaren medger att naturreservat bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ miljöbalken och 3 § förordningen om områdesskydd, med de gränser som framgår av bifogade kartor, bilaga 1, och de reservatsföreskrifter som framgår av bifogat förslag till beslut 2023-04-03, dnr 511-4770-2023, bilaga 2.



Parterna ska tåla de mindre gränsavvikelser som kan uppstå i förhållande till länsstyrelsens beslut/bifogad karta då reservatsgränsen märks ut i fält. Fastighetsägaren medger att blivande reservatsgräns får märkas ut i fält efter det att denna överenskommelse har godkänts av Naturvårdsverket.

### **Förbindelse från fastighetsägaren**

Fastighetsägaren förbinder sig att inte rikta ersättningsanspråk mot staten med anledning av det kommande beslutet om naturreservat. Detta under förutsättning att beslutet i fråga om områdets avgränsning enligt bilaga 1 samt föreskrifterna enligt bilaga 2 inte avviker i omfattning som medför någon ekonomisk betydelse för fastighetsägaren.

Fram till det att beslut om naturreservat fattats och vunnit laga kraft förbinder sig fastighetsägaren även att:

1. Inte vidta några åtgärder inom området eller medge alternativt upplåta rätt till verksamhet som strider mot naturreservatsförslaget enligt ovan.
2. Inte utan länsstyrelsens skriftliga medgivande ta ut ny inteckning i fastigheterna. För det fall medgivande ges informera tilltänt borgenär i fastigheten om denna överenskommelse och dess innebörd.
3. Vid eventuell överlåtelse av fastigheterna eller berörd del av dessa, se till att ny ägare skriftligen ikläder sig de förbindelser och de rättigheter och skyldigheter som följer av denna överenskommelse, samt förbinda ny ägare att göra motsvarande vid en ev. framtida överlåtelse.

Förvaltare för naturreservatet ska vara Länsstyrelsen Östergötland.

### **Agenda 2030, miljö kvalitetsmål och ekosystemtjänster**

Bildandet av Lillåns naturreservat är en del av uppfyllandet av Agenda 2030 (mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna; mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald) och av miljö kvalitetsmålen ”Levande sjöar och vattendrag”, ”Myllrande våtmarker”, ”Levande skogar” och ”Ett rikt växt och djurliv” om vilket Sveriges riksdag och regering beslutat. Länsstyrelsen bedömer att naturreservatet bidrar med flera olika ekosystemtjänster tack vare bevarande av biologisk mångfald och varierande miljöer med ett antal strukturer, som är basen för många ekosystemtjänster. Exempel på ekosystemtjänster från den limniska miljön är utspädning av näringsämnen och föroreningar, rening, nedbrytning och lagring av ämnen. Ån bidrar även till upprätthållande av livscyklar genom olika livsmiljöer som fyller funktion av lek- bo-, skydds- och rastplatser. Skogsmiljöerna som omger Lillån fungerar även de som livsmiljö men även som energikälla, klimatanläggning och reningsverk. Bevarandet av en variation av livsmiljöer och en hög biologisk mångfald bidrar dessutom till ett landskap som är bättre rustat för klimatförändringar.





**Förvaltningens ståndpunkt**

Förvaltningen föreslår enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Finansiering**

Ingen finansiering ersättning för intrånget erhåller Boxholms Kommun från Naturvårdsverket.

**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** godkänna bildandet av naturreservat vid fastigheterna Boxholm Ingemarstorp 1:1, 1:92 & Strålsnäs 5:1.

**Beslutsunderlag**

Överenskommelse

Ärendeberedning

Bilaga 1 Ingemarstorp 1:92

Bilaga 1 Strålsnäs 5:1

Bilaga 1 Ingemarstorp 1:1

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta**

**att** godkänna bildandet av naturreservat vid fastigheterna Boxholm Ingemarstorp 1:1, 1:92 & Strålsnäs 5:1.

---

Beslut till:  
Ekonomienheten  
Samhällsbyggnadsnämnden



Au § 22

Dnr KS 2024/115 040

### **Information om budgetprognos 2024**

Ekonomichef Elma Foric informerar om budgetprognos 2024.

**Arbetsutskottet beslutar**  
**att** ha tagit del av informationen.

\_\_\_\_\_



Au § 23

Dnr KS 2024/130 293

**Boxholms kommuns nuläge och behov av framtida sociala omsorg (särskilt boende)****Bakgrund och ärendebeskrivning**

VD AB Boxholmshus Fredrik Noaksson, fastighetschef Niklas Odeheim samt TF Socialchef Daniel Edvinsson har genomfört en beredning av ärendet.

*Äldreomsorgen i Sverige står inför stora utmaningar med en ökande andel av befolkningen som är äldre. Detta kommer att medföra ett ökat behov av vård och omsorg. Framförallt är det åldersgruppen 80 år och äldre som kommer att behöva insatser av vård och omsorg, i såväl ordinärt- som i särskilt boende. En kommun som inte kan erbjuda särskilda boendeplatser, rätt personalbemanning mm kan riskera fördyringar och utflyttning från kommunen etc.*

Under de senaste decennierna har samhällets stöd till äldre förändrats och kommunerna har fått ett utökat ansvar. Möjligheterna till kvarboende i ordinärt boende har stärkts genom utveckling av hemtjänstinsatser och kommunal hemsjukvård. Kommunens korttidsboende stödjer också kvarboende i ordinärt boende genom möjligheten till växelvård. Kommunens dagverksamhet för personer med demenssjukdom, bidrar också i hög grad till förutsättningar för kvarboende i det egna hemmet.

Kommunen har strategiskt valt att bygga, totalrenovera och erbjuda olika boendeformer i Bjursdalen. Till följd av att många äldre bor kvar hemma har hemtjänstens och hemsjukvårdens uppgifter förändrats, från att tidigare framför allt gälla hemmets skötsel till att idag också innefatta kvalificerad vård och omsorg. Det innebär i sin tur att äldre som beviljas plats i särskilt boende har betydligt större omvårdnadsbehov än tidigare men under en kortare tid.

**Nulägesanalys**

I dagsläget lider förvaltningen en akut brist på korttids- samt säboplatser inom både äldreomsorg och LSS. Underskottet på särskilda boendeplatser för äldre har inneburit att situationen i januari 2024 är sådan att nio personer bor på korttidsboendet Domherren och väntar på plats i särskilt boende. Kommunen kan i nuläget inte genomföra de myndighetsbeslut som biståndshandläggare fattat gällande beviljande av särskilt boende. Den förändring som har påbörjats leder till att platsbristen ser likadan ut inom LSS-området. Detta medför tydliga kvalitetsbrister för de enskilda personerna både inom äldreomsorgen och LSS-gruppboende. Hög platsbrist påverkar även arbetssituationen för de anställda.

Kommunen har behov av ytterligare platser, framför allt särskilda boendeplatser inom både äldreomsorg och LSS. Dagens korttidsplatser på Domherren får anses provisoriska i avvaktan på att ett nytt särskilt boende kan erbjudas genom totalreno-



vering av Domherren. De befintliga boendena inom äldreomsorgen är gamla och uppfyller inte dagens förväntningar och krav vad gäller rumslayout, överblick, hjälpmedel, säkerhet men även arbetsmiljö. Verksamheter som hemtjänst, hemsjukvård och rehabilitering finns redan inom området och bedrivs i lokaler som ägs av fastighetsbolaget. Det är även viktigt att verksamheten kan organiseras och bedrivs effektivt och med god kvalitet. En viktig och avgörande del är att dessa verksamheter har närhet till varandra, en närhet som skapar förutsättningar för samverkan och teamarbete.

Tillgången till tillgänglighetsanpassade lägenheter, typ trygghetslägenheter, biståndsbedömt trygghetsboende, seniorlägenheter, 65+boende eller dylikt finns idag endast i begränsad omfattning. Även dessa boendeformer finns till övervägande del i Bjursdalen.

#### Tillgänglighetsanpassade boenden

Område	Adress	Fastighet	Antal	Namn	Boendeform	Bistånds- prövning	Ägare
Bjursdalen	Söderleden 15	Duvan 1	27	Svalan	Demens	X	Kommunen
Bjursdalen	Bjursdalsv. 21	Duvan 3	21	Duvan	Demens	X	Boxholmshus
Bjursdalen	Bjursdalsv. 15	Duvan 4	8	Galaxen, Månen	LSS	X	Boxholmshus
<b>Summa särskilda boenden</b>			<b>56</b>				
Bjursdalen	Bjursdalsv. 9	Duvan 2	24		65+		Kommunen
	Bjursdalsv. 21	Duvan 3	8	Duvan	Handikapsanpassade		Boxholmshus
Bjursdalen	Söderleden 7	Domherren 1	19		Seniorboende		Boxholmshus
Bjursdalen	Söderleden 11		27		Seniorboende		Boxholmshus
Bjursdalen	Bjursdalsv. 7		31		Seniorboende		Boxholmshus
Centrum	Nygatan 12 c,d		2		Handikapsanpassade		Boxholmshus
<b>Summa seniorboende</b>			<b>111</b>				

I kommunens framtagna mål inom socialförvaltningen framgår att "Socialförvaltningens målgrupper har snabb tillgång till individuellt utformade insatser av hög kvalitet". Exempel köp av 2 korttidsplatser i annan kommun motsvarar ca 2 mkr/år.

Det finns olika boendeformer för äldre människor som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service. Därutöver kan det erbjudas faciliteter/service för att bryta oönskad isolering i ett boende, till exempel matsal för gemensamma måltider, aktiviteter och umgänge. Flertalet av boendena i Bjursdalen erbjuds med stöd av socialtjänstlagen och kräver biståndsbeslut från kommunen.



### Förvaltningens ståndpunkt

Projektet har bedrivits sedan 2014 och tagit många olika inriktningar såsom läge, omfattning, behov, ekonomi mm. Uppdraget har varit detsamma över tid; att erbjuda kommuninvånarna en bra omsorg inom äldre- och funktionshinderområdet.

För att skapa förutsättningar och göra rätt investeringar i rätt tid, men som även är hållbara över lång tid framöver, har Socialförvaltningen tagit fram en analys avseende kommande behov av boendeplatser för äldre. (bilaga 1 befolkningsprognos relaterad till behov av säboplatser för äldre). När det gäller behoven rörande LSS-gruppboendestad bedömer handläggare att det i dagsläget finns fem personer som bedöms kunna vara i behov av gruppboendestad inom en tvåårsperiod. I dagsläget finns inga lediga platser för dessa personer. En köpt plats hos en annan utförare inom LSS kostar normalt 4 000 – 5 000 kr/dygn vilket skulle innebära en årskostnad om 1,4–1,8 miljoner kr per person.

De två gruppboendestäder som kommer att finnas kvar ligger båda i Bjursdalsvägen 15. För att undvika en institutionell miljö bör en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS inte ligga i nära anslutning till en annan sådan bostad, eller andra bostäder som inte är ordinära såsom till exempel korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre personer. Som regel bör en bostad med särskild service för vuxna inte heller samlokaliseras med lokaler för daglig verksamhet. Det anger Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. I och med att båda våra gruppboendestäder ligger inom samma fastighet som dagverksamhet för äldre, korttidshem för barn, servicebostad LSS samt familjebehandling bör planering för nybyggnation inledas skyndsamt. Även den akuta platsbristen bör vara skäl till skyndsamt hantering.

Sveriges befolkning lever allt längre och fram till 2031 kommer de som är 80 år eller äldre ur ett nationellt perspektiv, öka med nästan 50 %. Även om äldres hälsa har förbättrats kommer därför äldres behov av vård och omsorg öka kraftigt.

Tittar vi på de lokala prognoserna som Statistiska centralbyrån (SCB) regelbundet tar fram, så kommer gruppen 80 år och äldre öka med 57 % i Boxholms kommun fram till år 2031. Denna ökning beräknas utifrån faktiska befolkning december 2022.

En andel om cirka 10 % av gruppen 80 år och äldre har idag ett beviljat beslut om särskilt boende i Boxholms kommun. För gruppen 65 - 79 år är denna siffra 0,5 % och räknar man samman detta och sätter det i relation till SCBs prognoser så är det förmodade behovet av särskilda boendeplatser i Boxholms kommun cirka 68 st år 2031. I dagsläget finns 49 särskilda boendeplatser för äldre, därutöver används rum på Domherren som SÄBO platser beroende på hög belastning.



Kommunstyrelsen beslutade under 2023 att återremittera förslag till beslut från Socialnämnden. Socialnämnden har per 2023-12-11 beslutat om ett nytt förslag till ombyggnad inom Bjursdalen. Följande åtgärder bedöms behövas genomföras för att kunna bedriva verksamheterna mer effektivt samt möta den ökande efterfrågan på särskilda boendeplatser:

- Att starta överflyttning av LSS-boende på Ugglan till Månen och Galaxen
- Att göra uppfräschning av Ugglan för användning till korttidsboende (ritning bilaga 4)
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att fatta beslut om anskaffande av paviljong

för SÄBO-platser och påbörja därmed sammanhängande markarbeten

- Att uppdra till AB Boxholmshus att starta projektering av ombyggnad av

Domherren till SÄBO-verksamhet och våningsplanet under för dagverksamhet för personer med demens, samt personalutrymmen

- Att uppdra till AB Boxholmshus att starta projektering av nybyggnation LSS-bostäder

Förslag till beslut är samtidigt att projektgruppen skall ta fram och redovisa underlag för kommande investeringsbeslut om framtidens omsorgsverksamhet som grundar sig på verksamhetens behov, framtida kostnader för drift och underhåll, bedömd investeringskostnad samt upplåningsbehov.

Projektets syfte kvarstår och är att tillgodose ett ökat behov av särskilda boendeplatser för socialförvaltningens målgrupper, samt att erbjuda mer moderna lösningar vad gäller boendemiljön, men projektet ska även omfatta personalens arbetsmiljö så att dagens förväntningar och krav uppfylls.

Investeringar och insatser som behövs för kvarboende i ordinärt boende

- Personalbehov, servicepersonal/omvårdnadspersonal.
- Mathantering
- Digitala hjälpmedel
- Utökning av dagverksamhet Skogsduvan (dagverksamhet för personer med demenssjukdom)
- Utveckla "Nära-vård"
- Trygg hemgångsteam
- Preventiva insatser kring ensamhet, fallrisk, undernäring etc.



I en del av projektet ingår att se över hur befintliga lokaler kan nyttjas mer effektivt och anpassas för att tillgodose/möta framtidens omsorgsverksamhet i kommunen. I flera av dessa lokaler bedrivs i dag verksamhet som behöver flyttas om för att på ett mer effektivt sätt anpassas och uppfylla de krav som kan ställas på

verksamhetslokaler. Det leder även till bättre personal- och lokalutnyttjande mm. I dagsläget står delar av dessa lokaler tomma eller är i behov av omfattande renovering. Det har även beslutats om att investera i ett nytt reservkraftverk i området.

### Renoverings- och ombyggnadsplan

Område	Adress	Fastighet	Antal	Hyra	Lgh Intäkt	Nuvarande hyra	Boendeform	Bistånds- prövning	Ägare	Tur- ordning	Investering
Bjursdalen	Kärrgatan	Domherren 1	16	4 235 000	-1 008 000	-866 210	SÄBO	X	Boxholmshus	2	50 000 000
Bjursdalen	Kärrgatan	Domherren 1		1 140 000			Dagverksamhet	X	Boxholmshus	3	11 000 000
Bjursdalen	Bjursdalsv. 5	Domherren 1, Ugglan	8	1 020 000	-504 000	-190 000	Korttidsboende	X	Boxholmshus	1	7 250 000
Bjursdalen	Bjursdalsv. 5	Domherren 1, fd kök		490 000			0 Kontor, fd kök		Boxholmshus	4	5 000 000
Bjursdalen odyl		Duvan					Gruppboende	X	Boxholmshus	5	23 000 000
Hyra modul			9	1 300 000			Ombyggn SÄBO		Kommunen ?	2	
<b>Totalt</b>				<b>8 185 000</b>	<b>-1 512 000</b>	<b>-1 056 210</b>					<b>96 250 000</b>

(Hyran kan komma att justeras successivt i samband med projekteringskostnader, offert, uppförandeskede).

Förvaltningens bedömning är att det kommer att behövas 8 stycken korttidsplatser och inledningsvis 16 stycken SÄBO-platser. För att undvika ett för stort överskott föreslås att utbyggnationen sker etappvis med start av att korttidsboende renoveras. Därefter utflyttning av befintliga boendeplatser på övre plan Domherren 1 för att skapa 16 nya SÄBO-platser, kök, utemiljö mm (Bilaga 2-3 ritning). Att bemanna en avdelning med 9 platser uppgår till c:a 4 mkr.

I Bjursdalen finns redan befintliga verksamheter som utför vård och omsorg samt bistår ovan kommunala verksamheter/ansvarsområden såsom:

- Korttidsboende
- Dagverksamhet demens
- Tillagningskök
- Matsal
- Hemtjänst
- Gemensamt kontor för leg-gruppen (Sjuksköterskor/Rehab)
- Förråd för livsmedel, förbrukningsmaterial, läkemedel, hjälpmedel mm (Förråd som klarar kommunens behov vid kris eller annan långvarig störning)
- Korttidsboende för barn (LSS)
- Boendestöd
- Familjebehandling



Konsekvens och kvalitetsbrist av att inte bygga nya säboplatser;

- Hög kostnad att köpa platser från en annan kommun/region. Innebär även att anhöriga inte kan vara närvarande på samma sätt och kvaliteten minskar därmed för brukaren.
- Kvarstannar på sjukhuset efter att brukaren är utskrivningsklar som idag är en kostnad på 11 000 kr/överskridande dygn för kommunen.
- Domherren är överbelagd vilket innebär att arbetsmiljön på Domherren inte är godkänd. Fallavvikelse ökar då personal har alldeles för hög arbetstyngd.
- Trånga rum som inte är anpassade för den ökade vårdtyngden som medfört dubbelbemanning. I två rum på Domherren är taklyftarna utdömda och får ej användas. Från och med januari 2025 är resterande taklyftar utdömda.
- Större delen av brukarna på Domherren väntar på SÄBO och alla har svår demensproblematik vilket gör att de inte kan vänta i hemmet på att plats blir ledig. Domherren är en korttids/rehab- avdelning vilket inte är anpassat för personer med demenssjukdom. Vården får därmed en försämrad kvalitet p.g.a. stor enhet med mycket varierande uppdrag vilket kan leda till stress både för boende och personal.
- Flertalet personer, som har väntat på särskilt boende, har avlidit på Domherren. Personer har även avlidit på sjukhuset i väntan på särskilt boende.
- Flera söker SÄBO-plats i annan kommun då vi i dagsläget har kötid på över ett år, när man har begränsad tid kvar att leva.
- Demenssjukdomar ökar dramatiskt och människor med dessa sjukdomar vårdas i hemmet av sina anhöriga. Behovet av växelvård och dagverksamhet för demenssjuka har ökat och kommer öka ytterligare inom närtid.
- Belastningen på hemtjänst och hemsjukvård har ökat i stor takt och personerna som vårdas är mer vårdtunga än tidigare. Kostnaden för vård och omsorg blir i flera fall dyrare att sköta i hemmet än om personen hade flyttat in på SÄBO. Stort behov av att se över riktlinjer för biståndsbeslut i hemtjänst.
- Svårt att rekrytera och bibehålla vårdpersonal med försämrad arbetsmiljö, sjukskrivningar ökar vilket är en stor kostnad för kommunen.

För att synliggöra den ekonomiska aspekten på ett enskilt biståndsbeslut för en brukare inom hemtjänsten ges följande exempel: Personen var inte bosatt i tätorten och hade behov av 7 besök per dygn, vid 3 av dessa fanns behov av dubbelbemanning. För att kunna verkställa beslutet krävdes 4 personal dagtid samt en extra personal nattetid. Enbart personalkostnaden för detta enskilda ärende uppgår till 137 640 kr per månad. Personalkostnaden för en SÄBO-avdelning med 9 platser är 188 000 kr per månad.





Vid genomgång av var brytpunkten befinner sig gällande, hur många brukartimmar i hemtjänst per månad är likvärdigt kostnadsmässigt med en plats i särskilt boende per månad, finner vi följande resultat:

Brytpunkt är = 50 timmar/månad

Antal timmar > 50 år 2022= 1 800 timmar

Kostnad per brukartimma i hemtjänst= 1 444 kronor

Antal timmar x kostnaden per timma = 2 599 200 kronor

Detta innebär en merkostnad/fördröring för kommunen då sannolikt vissa av dessa brukare skulle kunna erbjudas boende på särskilt boende.

Uppgifterna gällande kostnader för såväl hemtjänst och särskilt boende är inhämtade från Kolada. (Vid genomgång av brukartimmar > 50 för 2023, har de ökat från 1 800

till 2 848. Detta är en ökning med 57 % och innebär, räknat på 2022 uppgifter, en kostnad på 4 112 512 kronor.)

Prognosen från SCB (statistiska centralbyrån) gällande demografin och behovet av SÄBO platser stämmer väl överens med det verkliga behovet (bilaga 1). Följer man utvecklingen så behövs fler profilerade demensplatser, 16 platser som ombyggnaden utgör täcker det akuta behovet men även att kommunen behöver fortsätta sin boendeplanering framöver.

#### Verksamheter

- Demensdagvården Skogsduvan behöver större och bättre anpassade lokaler för att kunna ta emot fler personer, finns i dagsläget kö. Minskar kostnader på sikt då denna målgrupp kan vårdas i hemmet under längre period. I dagsläget är de i för små lokaler som ej är anpassade för verksamhetens behov.
- Legitimerad-gruppen (sjuksköterskor och rehab, totalt 15 personer) har idag alldeles för trånga lokaler och undermålig ventilation. De har senaste året utökats och är i stort behov av anpassade lokaler som är godkända ur arbetsmiljösynpunkt. Idag är de utspridda på olika kontor och sitter 4 i samma kontor/rum.
- Daglig verksamhet "Förrådet" är i behov av nya lokaler. Deras lokaler idag är för ändamålet undermåliga. Mer anpassade lokaler skulle också gynna deltagarna inom daglig verksamhet då de skulle kunna välja mellan en större mängd sysselsättningar inom sin insats.

#### Finansiering

Sker genom omfördelning inom socialförvaltningens befintliga budgetram samt genom omfördelning av kommunens totala budget.



**Förvaltningens förslag till beslut**

**att** starta överflyttning av LSS-boende på Ugglan till Månen och Galaxen,

**att** uppdra till AB Boxholmshus att genomföra renovering av Ugglan (f.d. Vallonen) för användning till korttidsboende (enligt renoverings- och ombyggnadsplan, turordning 1),

**att** nedan att-satser är en inriktning för AB Boxholmshus som kräver särskilda beslut innan genomförande:

**att** genomföra upphandling och byggnation avseende Domherren till SÄBO-verksamhet och våningsplanet under för dagverksamhet för dementa samt personalutrymmen (enligt renoverings- och ombyggnadsplan, turordning 2-3),

**att** anskaffa evakueringspaviljonger för SÄBO-/korttidsplatser att anskaffa evakueringspaviljonger för SÄBO-/korttidsplatser (enligt renoverings- och ombyggnadsplan, turordning 2, inklusive markarbeten),

**Beslutsunderlag**

-

---

VD AB Boxholmshus Fredrik Noaksson, fastighetschef Niklas Odeheim samt TF Socialchef Daniel Edvinsson föredrar ärendet.

**Arbetsutskottet beslutar**

**att** remittera ärendet till social- och myndighetsnämnden för yttrande samt för kompletterande information om finansiering.

---

Beslut till:

VD, AB Boxholmshus

TF Socialchef

Social- och myndighetsnämnden

TF Kommundirektör



Au § 24

Dnr KS 2024/128 600

### Återrapportering barn och utbildning

Barn- och utbildningschef rapporterar om

- Redovisning kommunal vuxenutbildning
- Samverkan gymnasium och vuxenutbildning
- Inspektion från skolinspektionen
- Granskning KPMG
- Inkomna klagomål

#### Arbetsutskottet beslutar

att ha tagit del av återrapporteringen.

\_\_\_\_\_



Au § 25

Dnr KS 2024/11 009

## Anställningsprövningar till KS-AU

### Bakgrund och ärendebeskrivning

- En tillsvidare anställning inom äldreomsorgen på 89% som beror på pensionsavgång. Rekryterande chef Jenny Sundelius.
- En tillsvidare anställning inom hemtjänsten på 75% som beror på pensionsavgång. Rekryterande chef Helen Frid.
- En tillsvidare anställning inom SÄBO på 75% som beror på att personal som har gått till annan tjänst inom omsorgen. Rekryterande chef Héléne Rockler Rickardsson.
- En vikarierande anställning mellan 240331–240930 på 75% som beror på föräldraledighet. Rekryterande chef Héléne Rockler Rickardsson.
- En vikarierande anställning mellan 240801–251201 på 75% som beror på äldreomsorgslyftet. Rekryterande chef Héléne Rockler Rickardsson.
- En vikarierande anställning mellan 240401–240831 på 85% som beror på föräldraledighet. Rekryterande chef Héléne Rockler Rickardsson.
- En vikarierande anställning mellan 240301–240707 på 80% som beror på att en anställd är tjänstledig fram till 231231. Rekryterande chef Ida Lyckbåge.
- En vikarierande anställning mellan 240401–240707 på 85% som beror på att en anställd är tjänstledig. Rekryterande chef Ida Lyckbåge.

### Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens ståndpunkt är att det finns behov av att anställa medarbetare utifrån nämnd bakgrund.

### Finansiering

Alla anställningar rymmer inom befintlig budget.



**Förvaltningens förslag till beslut**  
att godkänna anställningsprövningarna.

**Beslutsunderlag**  
Anställningsprövningar.

**Arbetsutskottet beslutar**  
att godkänna anställningsprövningarna.

---

Beslut till:  
Enhetschef SÄBO, hemtjänst och äldreomsorg.  
Rektor förskola



Au § 26

Dnr KS 2024/5 009

### Rapporter kommunstyrelsens arbetsutskott 2024

Inga rapporter.

---



Au § 27

Dnr KS 2024/6 009

### Övrigt kommunstyrelsens arbetsutskott 2024

Inga övriga punkter.

---