

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-05-20

Plats och tid Bjursdalen "Gröna rummet", Boxholm, 2014-05-20, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, (S), ordf  
Annsofi Ramevik, (C)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Håkan Johansson, (C)  
Rolf Stenward, (M)  
Börje Johansson, (KD)  
Hans-Olov Johansson, (S)Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan-och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 62 - 83

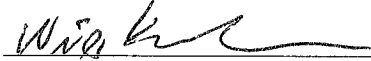
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Niilo Kulojärvi

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-05-20

Datum för  
anslagsuppsättande

2014-05-30

Datum för

anslags nedtagande 2014-06-20

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 62

BR 2014-0035

**Fiskevik 1:9, förhandsbesked, rivning befintl hus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Gustav Johanssons dödsbo, ansöker om förhandsbesked för rivning av befintligt hus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 447 m<sup>2</sup> och avstyckades 1987 med befintliga byggnader. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut beslutat att inte ha några invändningar under förutsättning att avloppsanordning kan inrättas på ett tillräckligt miljö- och hälsomässigt bra sätt som kan godtas av miljönämnden och att vägen är framkomlig för slamtömning.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglovs söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-28

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-05-20Forts  
Bn § 62

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 63

BR 2014-0045

**Sjögarp 1:7, nybyggnad teknisk anläggning, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om nybyggnad av teknisk anläggning.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet som omfattar 1 154 419 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för byggnation av teknisk anläggning

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 6 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas enbart den yta där byggnaden är placerad

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten

Sökande

Byggnadsnämnden

Bn § 64

BR 2014-0034

### **Karlsberg 1:12, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Svartån och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en industrienhet som omfattar 8 933 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för byggnation av teknisk anläggning

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 6 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas enbart den yta där byggnaden är placerad

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-28

Bn § 65

BR 2014-0047

**Stekanäs 1:8, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens**

Magnus Höglund, Paprikavägen 2, 582 75 Linköping, ansöker om nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 410 m<sup>2</sup> och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut beslutat att de lite äldre tallarna vid sjön gynnar naturvärdena i området om de får bli gamla. Om man placerar och utför åtgärderna så att man kan spara tallarna bedöms inte åtgärden påverka höga naturvärden negativt.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-28

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-05-20

Forts  
Bn § 65

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—  
Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 66

BR 2014-0032

### **Blåvik 2:47, rivning befintl hus, nybyggnad fritidshus**

Linda Axelsson, Stora Nygatan 8, 111 27 Stockholm, ansöker om rivning av befintligt hus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut beslutat att avloppet bör kopplas på den gemensamhetsanläggning som finns i området.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta under förutsättning att del av komplementbyggnad tas bort

att bevilja rivningslov för befintligt fritidshus

För att få påbörja åtgärder för rivnings krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när en föreslagen rivningsplan där en miljöinventering av rivningsavfallet ingår och en kontrollansvarig blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift rivningslov: 3 520 kronor

att bevilja bygglov för nytt fritidshus

För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 6 081 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten



Bn § 67

BR 2014-0018

### **Timmerö 2:19, tillbyggnad uterum**

Henry Ekstam, Nya Timmerövägen 29, 590 13 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av uterum.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta

att bevilja bygglov

För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 2 746 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Byggnadsnämnden

Bn § 68

BR 2014-0031

### **Malexander 1:97, tillbyggnad uterum och carport**

Lars Andersson, Blomqvists väg 5 A, 590 14 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av uterum och carport.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta

att bevilja bygglov för uterum och carport


För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 3 929 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Erhållt 2014-05-30

Bn § 69

BR 2014-0038

### **Malexander 1:138, tillbyggnad uterum**

Torbjörn Hansen, Blomqvists väg 5 B, 590 14 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av uterum.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta

att bevilja bygglov



För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollplan blivit godkänd i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 2 746 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Byggnadsnämnden

Bn § 70

BR 2014-0033

### Lärkan 2, nybyggnad förråd

Jonas Petterqvist, Wrangels väg 24, 590 12 Boxholm, ansöker om nybyggnad av förråd.

Sökt åtgärd innebär att byggnationen placeras på prickad mark jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering på prickad mark

att bevilja bygglov

För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollplan blivit godkänd i ett tekniskt samråd.

Avgift enbart bygglov: 1 182 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Ex 2014-05-30

Bn § 71

BR 2013-0150

**Kopparhult 1:4, olovligt utnyttjande av annans mark**

Byggnadsnämnden mottog 2013-12-16 en skrivelse om olovligt nyttjande av mark på Kopparhult 1:5 i form av uppförd mur från fastigheten Kopparhult 1:4.

Ägaren till fastigheten Kopparhult 1:4 har i brev 2014-01-20 blivit uppmanad till rättelse och en påminnelse skickades 2014-03-20.

Efter kontroll kan konstateras att någon rättelse inte har gjorts.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att fastighetsägaren till Kopparhult 1:4 ska vidta åtgärder för att ta bort muren som är placerad på fastigheten Kopparhult 1:5 före 2014-08-11

att avsikten är att uppmana fastighetsägaren till Kopparhult 1:4 att ta bort muren

Delgivning

Fastighetsägare Kopparhult 1:4  
Fastighetsägare Kopparhult 1:5  
AktenBesvärshänsyning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-05-20

Bn § 72

BN 14.011.292

**Timmerö Camping**


Kommunfullmäktige beslutade 2014-03-31 att Timmerö, dess hela anläggning med bad, kiosk och camping, ska ligga under byggnadsnämnden och att nya avgifter ska tas fram. Beslutades även att drifttagare och öppettider ska beslutas av byggnadsnämnden. Förslag till avgifter ska tas fram.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föreslagna avgifter med tillägg om säsongsavgift 7 000 kr inkl el mellan 1 maj och 30 september

\_\_\_\_\_  
DelgivningAkten  
Kommunfullmäktige

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-28

Bn § 73

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Uu § 48	Begäran om redovisning av räddningstjänstens verksamhet	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Ks § 101	Budget 2015	Kommunstyrelsen
Ks § 111	Begäran av medel för byte av ventilationssystem på Svartåvallen	Kommunstyrelsen
Kf § 24	Årsbokslut 2013	Kommunfullmäktige
Kf § 25	Revisionsberättelse 2013	Kommunfullmäktige
Kf § 27	Förslag ombyggnad Hjortstigen	Kommunfullmäktige
Kf 29	Taxa för planavgift gällande Planområde Håreholmen 1:3	Kommunfullmäktige
Kf § 30	Uppföljning internkontrollplan	Kommunfullmäktige
Kf § 38	Motion angående Timmerö Camping	Kommunfullmäktige
Kf § 39	Motion rörande kommunalt stöd till olika utomstående organisationer med flera	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnde tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 74


**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Viken 1:6	Bo Beurling	Nybyggnad garage/ lager/förråd
Sjögarp 1:7	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk anläggning
Bösemålen 2:3	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transforma- torstation
Arrebo 1:25	Nicklas Stark	Tillbyggnad uterum
Stjärnesand 1.6	Risto Karinkanta	Tillbyggnad uterum
Malexander 1:25	Folke Björn	Tillbyggnad fritidshus
Boxholm 5:152	Joakim Samuelsson	Utvändig ändring, fa- sadbyte med tilläggs- Isolering, tillbyggnad entrè
Liljeholmen 1:31	Magnus Johansson	Tillbyggnad fritidshus
Kopparhult 1:21	Johan Johannesson	Tillbyggnad fritidshus

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande



Bn § 75

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 2:25	Samuel Ekeblad	Nybyggnad enbostads- hus
Dörhult 2:3	Thomas Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Hårdaholmen 1:100	Michael Franzèn	Nybyggnad fritidshus
Liljeholmen 1:9	Nicklas & Anna Örtenblad	Nybyggnad gäststuga och garage

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Bn § 76

**Delegationsbeslut byggnämälän beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:25	Folke Björn	Eldstad
Malexander 1:8	Bo Johansson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 77

### **Ekonomi**

Inget att rapportera.

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 78

### Information

Miljökontorets protokoll 2014-04-24 redovisades.

---

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 79

BN 14.003.201

### Trafiksäkerhet

Ett arbete pågår med ändring av hastighetsgränser i tätorten Boxholm och en mindre revidering har gjorts. Förslaget visades.

### Byggnadsnämnden beslutar

att förslaget ska ställas ut under hösten för att allmänheten ska få möjlighet att lämna in synpunkter

Delgivning

Akten

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-05-20

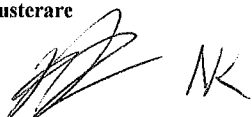
Bn § 80

### **Fritidsanläggningar**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 81

BR 2014-0041

### **Malexander 1:55, nybyggnad komplementbyggnad**

Christina Hermann, Wrangels väg 20, 590 12 Boxholm, ansöker om nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse med antal tillåtna byggnader på tomten enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för antalet byggnader på tomten med denna komplementbyggnad

att bevilja bygglov

För att få påbörja åtgärder för byggnationen krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollplan blivit godkänd i ett tekniskt samråd.

Avgift: 2 280 kronor

Delgivning

Sökande  
Akten

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Bn § 82

BR 2012-0009

**Spiksmeden \*4, ovårdad tomt**

Efter tidigare beslut till fastighetsägaren att städa upp på tomten har en dialog förts med fastighetsägaren.

Vid kontroll 2014-05-20 kunde konstateras att tomten är i vårdat skick. Dock återstår för fastighetsägaren att ta bort en bil som står långtidsparkerad på gatan.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ärendet kan avslutas under förutsättning att bilen som är långtidsparkerad på gatan tas bort inom tre veckor efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet

Delgivning

Fastighetsägaren Spiksmeden \*4  
Akten  
InskrivningsmyndighetenBesvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30



Bn § 83

### Elefanten \*6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Vid kontroll 2013-10-15 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 126, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut Bn § 126. Länsstyrelsens beslut 2013-10-22 finner att byggnadsnämndens beslut om föreläggandet inte innehåller tillräckligt med information vilka åtgärder fastighetsägaren ska genomföra för att föreläggandet ska anses uppfyllt och att beslutet därför är otydligt. Beslutet i denna del ska därför upphävas och ärendet återlämnas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-05-30

Forts  
Bn § 83

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-12 Bn § 140, att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten, att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; båt, släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall som inte går att precisera och att beslutet från 2013-10-15, Bn § 126, förlänga tiden för föreläggandet att med stöd av PBL 11 kap 19 § och 37 § PBL vid vite av 90 000 kronor ska fastighetsägaren, vidta åtgärder senast 2013-12-31 för att tomten ska bli i vårdat skick.

Fastighetsägaren överklagade beslutet från 2013-11-12, Bn § 140.

Byggnadsnämnden återkallade sin talan från tingsrätten 2014-01-07 angående föreläggande.

Vid kontroll 2014-02-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-02-11 att med stöd av PBL 8 kap § 15 är tomten i ovårdat skick och ge fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter på foton som visar vad som ska tas bort och karta över tomten med markering på kartan som visar vilka områden på tomten som är i ovårdat skick, och vad som ska tas bort från tomten, nämligen båt, släpkärra fylld med skräp, tomma och fylla sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp. Beslutades att fastighetsägaren skulle lämna eventuella synpunkter till byggnadsnämnden senast 2014-03-10 och att avsikten är att uppmana fastighetsägaren att se till att tomten är i vårdat skick.

Vid kontroll 2014-03-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Fastighetsägaren har inte lämnat några synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-03-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite av 15 000 kronor senast 2014-04-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2014-05-02 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga [REDACTED]  
[REDACTED] att vid vite av 19 000 kronor senast  
2014-08-11 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

Forts  
Bn § 83

att det som ska tas bort från tomten är stomme för släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, marksten för stenläggning, nedsågat sly, träavfall, övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp

att bifoga foton som visar skräp som ska tas bort från tomten

att bifoga tomtkarta som visar områden där skräp finns som ska tas bort

Delgivning

Akten  
Fastighetsägaren Elefanten 6  
Inskrivningsmyndigheten

#### Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.