

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2013-05-14

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-05-14, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, (S), ordf  
Tore Sjö, (S)  
Börje Johansson, (KD)  
Rolf Stenward, (M)  
Annsofi Ramevik, (S)  
Håkan Johansson, (C)  
Niilo Kulojärvi, (S)Övriga deltagande Jan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Staffan Leufvèn, ersättareUtses att justera  
Justerings  
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	55 - 69
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Håkan Johansson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-05-14

Datum för  
anslagsuppsättande  
Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Datum för  
anslags nedtagande

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 55

BR 2013-0042

**Flanhult 2:9, avstyckning, strandskyddsdispens**

Irène Iggfält, Eklabo 6, 590 14 Boxholm, ansöker om strandskyddsdispens för avstyckning, utökning av befintlig tomt.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och strandskyddets syfte motverkades inte. Fastighetsarealen var då 1 066 m<sup>2</sup>.

Reglering av fastigheten gjordes 2009 med en överföring av 1 128 m<sup>2</sup> till Flanhult 2:9. Fastighetsbildningen avsåg mark som i huvudsak redan var ianspråkstagen som tomtmark. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte. Total fastighetsarea idag är 2 194 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är inte möjlig.

Dokumentation av platsen finns.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för utökning av befintlig fastighet med ca 380 m<sup>2</sup>

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela den blivande fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom denna period beslutet vunnit laga kraft.

Forts  
Bn § 55

—

Delgivning

Akten  
Sökande  
Länsstyrelsen

Bn § 56

BR 2013-0030

**Ekeby 3:1, förhandsbesked, avstyckning, nybyggnad  
enbostadshus**

Siv och Anders Montelius, Ekeby Ekelid, 590 15 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för avstyckning av tomt för nybyggnad av enbostadshus.

Eftersom frågor från grannar inkommit om husets placering har sökanden fått komplettera sin ansökan med en situationsplan. Berörda grannar ska få ta del av situationsplanen och därmed möjlighet att lämna synpunkter.

Två yttranden har därefter lämnats till byggnadsnämnden.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för åtgärden

att placeringen av carporten ska vara i anslutning till bostadshuset och på sådant sätt att utsikten från hembygdsgården inte påverkas

Delgivning

Akten  
Sökande  
Berörda grannar

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 57

Br 2013-0059

**Högbo 2:29, tillbyggnad enbostadshus**

Håkan Schmidt, Majorsvägen 15, 590 14 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta på 170 m<sup>2</sup> (110 + 60).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta

att bevilja bygglov

att kontrollplan och kontrollansvarig inte behövs för åtgärden

att slutsamråd ska hållas innan tillbyggnaden tas i bruk

Avgift: 2 746 kronor

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 58

BR 2013-0048

### **Hårdaholmen 1:26, tillbyggnad fritidshus**

Christer Tancred, Hemvägen 1, 590 18 Mantorp, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta på 90 m<sup>2</sup> (70 + 20).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för överskriden byggnadsyta enligt tidigare godkända byggytor för området

att delegera bygglovsärendet till Jan Jonsson under förutsättning att dispens för överskriden byggnadsyta följer tidigare dispenser för området

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 59

BR 2013-0026

**Malexander 1:51, nybyggnad fritidshus, garage och rivning befintligt garage**

Björn Lundqvist, Tegelbruksvägen 7, 126 32 Hägersten, ansöker om nybyggnad av fritidshus, garage och rivning av befintligt garage.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta på 120 m<sup>2</sup> (100 + 20).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-04-09 att avsikten är att avslå ansökan med nuvarande utformning på grund av väsentlig avvikelse från detaljplanen och att sökanden får möjlighet att revidera sin ansökan.

Sökanden har lämnat en revidering till byggnadsnämnden.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avslå sökt åtgärd

att ställa sig positiv till att medverka för en planändring för området och kostnader betalas av fastighetsägarna i området oavsett resultat

Delgivning

Akten  
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord i en detaljplan kan inte överklagas (PBL 13 kap §2).

Bn § 60

BR 2013-0056

**Liljeholmen 1:24, nybyggnad fritidshus**

Didric Carlsvärd, Axstadvägen 3, 596 33 Skänninge, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Ett positivt besked lämnades på ett förhandsbesked för åtgärden, Bn § 41, 2013-04-09.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för avvikande takvinkel

att bevilja dispens för placering av fritidshuset på delvis prickmark

att bevilja dispens för överskridande av byggnadsyta

att placeringen av friggeboden är direkt olämplig med hänsyn till befintliga vatten- och avloppsledningar och måste ändras

att bevilja bygglov

Avgift enbart bygglov: 15 206 kronor

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden lämnar startbesked när föreslagen kontrollansvarig och kontrollplan godkänts och ett tekniskt samråd genomförts.

---

Delgivning

Akten  
Sökande



Bn § 61

BR 2013-0014

**Detaljplan Hårdaholmen 1:3 del av, ändring**

Planområdet är beläget ca 2 mil söder om Boxholm. För hela området gäller idag en detaljplan från 1990-09-21 med ett 80-tal bostadsfastigheter.

I områdets sydvästra del finns ett område för hamnändamål avsett för stamfastigheten Hårdaholmen 1:3. Området är fastighetsreglerat till stamfastigheten som en lott med en areal av 1 694 m<sup>2</sup>.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-02-12, § 26, att ställa ut förslaget för granskning. Granskningstiden pågick under tiden 2013-04-02—2013-04-22.

Syftet med ändring av planen är att möjliggöra en avstyckning av lotten från Hårdaholmen 1:3 för att bli en egen hamnfastighet med tillhörande vattenområde och fiske. Den nybildade hamnfastigheten blir då helt avskild från jordbruksfastigheten Hårdaholmen 1:3 och kan utgöra en enhet för hamnändamål med vattenområde och fiske. Användningssättet efter planändringen blir det samma som gäller idag.

Jordbruksfastigheten Hårdaholmen 1:3 ska ges servitutsrätt till gångväg över den nybildade fastigheten och möjlighet till båtplats vid befintlig båtbygga.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna planförslaget

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med förslaget om antagande av detaljplanen

Delgivning

Akten  
Sökande  
Kommunfullmäktige

Bn § 62

### **Timmerö Camping**

Ett förslag på avtal mellan byggnadsnämnden och Boxholms Innebandyklubb finns för att driva Timmerö Camping inkl kiosken, sommaren 2013.

Jan Jonsson redogör för avtalets innehåll.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna avtalet

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Boxholms Innebandyklubb

Bn § 63

**Ekonomi**

Inget att rapportera.

Bn § 64

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 60	Översiktsplan Ydre kommun	Kommunstyrelsen
Ks § 61	Rutiner avseende tillträde och nyckelhantering i kommunhuset	Kommunstyrelsen

---

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 65

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av Jan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:157	Christian Andersson	Tillbyggnad uterum
Blåvik 2:95	Peter Einberg	Nybyggnad gäststuga
Bredgård 1:113	Anya Feltreuter	Byte taktäckningsmaterial
Boxholm 5:275	Niklas Moberg	Tillbyggnad altan
Timmerö 1:92	Thomas Jespersson	Nybyggnad carport/förråd
Bredgård 1:92	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Bredgård 1:184	EON Värme Sverige AB	Tillbyggnad pumprum för fjärrvärme
Ljungby 4:6	Johan Renck	Förlängt bygglov ny garagebyggnad, skärmtak
Liljeholmen 1:24	Didrik Carlsvärd	Uppfyllning del av tomt
Ryckelsby 3:4	Olle Nåbo	Tillbyggnad enbostadshus
Somvik 1:25	Lars Aronsson	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:158	Kristian Andersson	Tillbyggnad uterum
Danskebo 1:13	Rolf Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Kjusebotorp 3:4	Anna Isaksson	Tillbyggnad fritidshus

Forts

Bn § 65

Mulebo 4:19

Bengt Olsson

Utvändig ändring

Lycke 1:2

Anders Hedström

Nybyggnad  
industri/lager

Strålsnäs 2:23

Lars-Olov Rickardsson

Tillbyggnad altan

Boxholm 5:329

Ulrik Andersson

Tillbyggnad altan

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 66

### Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Jan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:390	Anna Hoff	Eldstad
Boxholm 5:391	Thomas Lööke	Eldstad
Boxholm 14:5	Ulf Sigurdsson	Eldstad
Timmerö 1:106	Martin Håkansson	Eldstad
Fiskevik 1:5	Eivor Johansson	Eldstad
Gärdslett 2:13	Johan Knutsson	Eldstad

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 67

### **Information**

Miljökontorets protokoll från 2012-03-21 och 2013-04-25 redovisades.

Jan Jonsson informerar om att han slutar sin tjänst den 7 augusti 2013.  
Praktiskt avslutas tjänsten kring midsommar 2013.



Bn § 68

**Trafiksäkerhet**

Inget att rapportera.

Bn § 69

**Fritidsanläggningar**

Inget att rapportera.