

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-04-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Monica Karlsson, (S)
Jan Hallgren, (M)
Staffan Leufvèn, (C)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 44 - 55

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson

Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-10

Datum för
anslagsuppsättande

2018-04-19

Datum för
anslags nedtagande

2018-05-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 44

BR 2018-0023

Boxholm 13:1, nybyggnad friggebod, strandskyddsdispens

Richard Lundberg, Karl Dahlgrensgatan 21, 58228 Linköping, anmäler nybyggnad av friggebod.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

1983 gjordes en avstyckning med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ansågs vara lämplig för sitt ändamål och syftet med strandskyddet motverkades inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 130 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:410 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 44

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 45

BR 2018-0040

Högbo 1:5, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Sonja Gustavsson, c/o Gösta Klahr, Blåvingevägen 6, 57343 Tranås, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från ett avvattningsområde som bildar en vattensamling och rinnande vatten och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten avstyckades 1932 med befintligt hus.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 6 400 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:421 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 45

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 46

BR 2018-0026

Boxholm 5:263, tillbyggnad garage

Tibor Bakai, Hasselstigen 1, 59511 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs.

Dispens krävs även för placering på prickmark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea och placering

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 47

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 48

Delegationsbeslut bygg-, och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Bötinge 1:4	Lars-Göran Björk	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Timmerö 1:66	Marie Danielsson	Inreda övervåning till bostad
Blåvik 2:97	Elisabeth Einarsson	Rivning fritidshus
Entitan 4	Gösta Nylund	Tillbyggnad uterum
Liljeholmen 1:12	Anna & Gustav Flogèn	Nybyggnad fritidshus, Garage

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 49

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 14:5	Ulf Sigurdsson	Tillbyggnad fritidshus
Liljeholmen 1:12	Anna & Gustav Flogèn	Nybyggnad fritidshus, garage

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 50

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Landsnäs 1:8	Louise Persson	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 51

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5198

5200

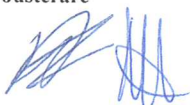
5203

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 52

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 53

Information

Inget att redovisa.

Justerare



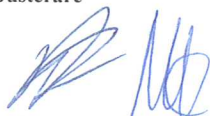
Utdragsbestyrkande

Shbn § 54

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



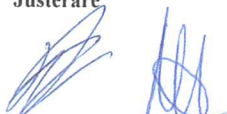
Utdragsbestyrkande

Shbn § 55

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande