

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-04-12


Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-04-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Stefan Möllenhof, ersättare, (M)
Staffan Leufvén, ersättare, (C)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef, sekreterareUtses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret


Under-
skrifter

Sekreterare



Håkan Jonsson

Paragrafer 40 - 55

Ordförande


Arne Karlsson

Justerande


Rolf Stenward**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-04-12

Datum för
anslagsuppsättande

2016-04-20


Datum för
anslags nedtagande

2016-05-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 40

BR 2015-0093

Fiskevik 1:16, nybyggnad enbostadshus enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Håkan Agné, Källådersgatan 2 B, 582 52 Linköping, ansöker om nybyggnad av enbostadshus "Attefallshus".

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 360 m² och avstyckades med befintlig byggnad 1987. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnad. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0543-2 beslutat att lämna synpunkter om avloppsanläggning. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Byggnadsnämnden

Forts
Bn § 40

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 41

BR 2016-0028

Flanhult 1:26, nybyggnad kabelskåp, nedgrävning av elkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Services Nordic AB, ansöker om strandskyddsdispens för ett nytt kabelskåp och nedgrävning markkabel.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs. Åtgärden är tänkt att utföras på Bockön i sjön Sommen. Kabeln ska grävas ned på en sträcka om ca 150 meter.

Sökanden har tidigare haft samråd med länsstyrelsen som 2016-01-14 beslutade inte vidta någon åtgärd enligt 12 6 § miljöbalken om utförandet sker enligt anmälan. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0574-3 beslutat att inte ha några erinringar. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nedläggning av kabel och nybyggnad av kabelskåp

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av åtgärderna

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Byggnadsnämnden

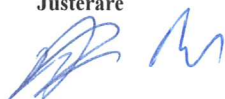
Sammanträdesdatum
2016-04-12Forts
Bn § 41

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 42

BR 2016-0038

Ingemarstorp 1:130, tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Mikael Ström, Strålnäs Åstugan 1, 59015 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 3 595 m² och avstyckades med befintliga byggnader 1961.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0768-3 beslutat att inte några lämna synpunkter. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-04-12Forts
Bn § 42

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
DelgivningAkten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 43

BR 2016-0001

Timmerö 3:4, ombyggnad för ändrad användning, HVB-hem

El-Bro Teknik AB, Kärrgatan 1, 59013 Boxholm, ansöker om att bygga om del av befintlig byggnad till HVB-hem.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för sökt åtgärd från gällande detaljplan

att bevilja tidsbegränsat bygglov att gälla i 5 år

att godkänna Christer Sjöo, Glimmervägen 3, 591 53 Motala som kontrollansvarig

att godkänna föreslagen kontrollplan

att bevilja startbesked

Avgift bygglov och startbesked: 20 732 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 44

BR 2016-0035

Detaljplan Malexander 1:126, ändring

Magnus Westin och Piyanut Westin, Skolvägen 6, 59014 Boxholm, ansöker om ändring av detaljplanen.

Fastigheten har tidigare använts som skola.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till en ändring av detaljplan för området

att sökanden står för kostnaden oavsett resultat

Delgivning

Akten
Sökande

Byggnadsnämnden

Bn § 45

BN 2016.008.200

Övergripande granskning av nämnder och kommunstyrelsen

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer gjort en övergripande granskning av byggnadsnämnden och har lämnat en rapport på granskningen.

KPMG:s revisor önskar svar på rapporten senast 30 april.

Byggnadsnämnden beslutar

att när KPMG lämnat frågeunderlag övergripande granskning till ledamöterna ska den tas upp i nämnden

Delgivning

Elisabeth Carelind, KPMG

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 46

BN 2016.012.200

Avskrivning av kundfordran

Ett delegationsbeslut om sanktionsavgift har överklagats och länsstyrelsen har beslutat att detta delegationsbeslut bör upphävas.

Fakturan på sanktionsavgiften behöver bokas om som definitiv kundförlust.

Ekonomiavdelnings förslag till beslut är att fakturan skrivs av och tas bort som kundfordran.

Byggnadsnämnden beslutar

att sanktionsavgiften bokas om som definitiv kundförlust

Delgivning

Akten
Ekonomi

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-04-12

Bn § 47

Delgivningar

Länsstyrelsens yttrande över betänkandet ”Gestaltad livsmiljö – en ny politik för arkitektur, form och design” (SOU 2015:88).

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn 48

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:60	Simon Ågren	Till- och ombyggnad enbostadshus
Boxholm 5:80	Nicklas Johansson	Tillbyggnad uterum
Fjättmunna 5:1	Bengt Staaf	Solpanel på ekonomi- byggnader
Malexander 1:115	Niklas Nygren	Tillbyggnad fritidshus
Blåvik 2:90	Magnus Häger	Trädäck
Ekeby 3:11	Krister Sildeborn	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Snickaren *2	Björn Andersson	Tillbyggnad uterum
Boxholm 14:5	Ulf Sigurdsson	Tillbyggnad fritidshus
Liljeholmen 1:15	Johan Karlsson	Nybyggnad fritidshus/garage
Bredgård 3:1	Boxholm Torgservering AB	Uteservering med infällbart tak

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Byggnadsnämnden

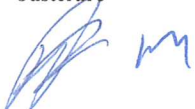
Bn § 49

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:156	Anders Helgesson	Ventilation enbostadhus
Boxholm 5:96	Kjell Liljeqvist	Tak över befintl balkong
Tingkullanäs 1:7	Eva Nittmark	Tillbyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 50

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 15:8	Harald Andersson	Rivn befintl förråd, nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Blåvik 2:33	Thomas Lundin	Tillbyggnad fritidshus enl bygglovsfri åtgärd
Tolhem 1:2	Börje Johansson	Nybyggnad gäststuga enl bygglovsfri åtgärd
Högbo 2:1	Mikael Blixt	Eldstad
Strålsnäs 5:10	Dag Johansson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 51

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5128

5129

5131

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum
2016-04-12

Bn § 52

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 53

Information

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-04-12

Bn § 54

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-04-12

Bn § 55

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande