

Byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-03-08, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Staffan Leuvén, ersättare, (C)
Sören Gustavsson, handläggare
Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 27 - 39

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Håkan Johansson

Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-03-08

Datum för
anslagsuppsättande

2016-03-21

Datum för
anslags nedtagande

2016-04-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Bn § 27

BR 2016-0016

Svärdsvik 1:18, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Anders Olsson, Stenåldersvägen 25, 226 54 Lund, ansöker om nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 3 539 m² och avstyckades i ett nytt läge 1983 för att få bättre fastighetsindelning. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0341-2 beslutat att inte ha några invändningar. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2016-03-18

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-03-08Forts
Bn § 27

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 28

BR 2015-0124

Ryckelsby 1:17, rivning befintligt uthus, nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Johan Gustavsson, Hageby gård, 590 15 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt uthus och nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 7 733 m² och avstyckades med äldre byggnad 1996. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0343-2 beslutat att inte ha några invändningar under vissa förutsättningar gällande rivning. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av garage

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2016-03-18

Forts
Bn § 27

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 29

Remiss – Bostadsförsörjningsprogram för Boxholms kommun

Ett förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram finns framtaget.

Yttrande ska lämnas senast 1 april till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna synpunkten att på sidan 13 under rubriken Bilagor bör ändring göras till "I kommunen finns 159 byggklara tomter."

Delgivning

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2016-03-18

Bn § 30

BN 12.014.002

Delegationsordning

En handläggare inom byggförvaltning har anställts.

Delegationsordningen behöver revideras.

Ny version av delegationsordningen presenterades.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen delegationsordning

Delgivning

Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2016-03-18

Bn § 31

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 32

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Linnestorp 1:3	Martin Fredriksson	Nybyggnad enbostads- hus
Sättertorp 1:2	ICA	Skyltar 2 st
Timmerö 3:4	Elbro Teknik AB	Ombyggnad ändrad an- vändning, HVB-hem
Stora Målen 3:1	Behandling/Omsorg	Nybyggnad växthus
Ingemarstorp 1:57	TR Logistik AB	Ändrad användning, del av bostad till familje- dagem
Aspenäs 1:5	Peter Larsson	Nybyggnad garage
Bredgård 1:178	Ovako Bar AB	Marklov;rivning industri tillbyggnad industri
Bredgård 1:4	AB Boxholmshus	Marklov;sprängning

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 33

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Högbo 1:4	Net4Mobility	Nybyggnad mast och två teknikbodar

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 34

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Flathult 1:13	Jan Andersson	Eldstad
Bredgård 1:50	Oscar Rosenquist	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 35

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5127

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 36

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 37

Information

Presentation av Sören Gustavsson, nyanställd handläggare.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn § 38

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 39

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande