

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-01-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Börje Johansson, (C)  
Rolf Stenward, (M)  
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)  
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)  
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*

Paragrafer 1 - 16

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Monica Karlsson*

Monica Karlsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-07

Datum för  
anslagsuppsättande

2020-01-16

Datum för  
anslags nedtagande

2020-02-06

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

*Lisbeth Wolander*

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

2019-194

**Ljungstorp 1:20, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån, Ekeby, och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1673, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten

Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 2

2019-196

**Friggestorp 5:4, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Robert Skogsund, Norrbylund, 64696 Stjärnhov, ansöker om tillbyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Kårarpsbäcken och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1683, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1978 med befintligt byggnader för fritidsändamål till en areal av 1 877 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten

Sökande

Shbn § 3

2019-181

**Blåvik 2:133, nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad**

Agneta och Åke Hilbrand, Sjölundsvägen 3, 57391, ansöker om nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse mot detaljplanen för området gällande placering av komplementbyggnad och storlek gällande huvudbyggnad. Dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av komplementbyggnad och storlek för huvudbyggnaden

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande

Shbn § 4

2019-134

**Timmerö 2:59, nybyggnad enbostadshus**

2019-09-30 beviljades bygglov för sökt åtgärd. Därefter vill sökanden ändra kulör på yttre takbeklädnad.

Ändra kulör på yttre takbeklädnad innebär en avvikelse från detaljplanen för området och dispens krävs

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för ändring av kulör på yttre takbeklädnad

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 5

2016-107

**Elefanten 6, ovårdad tomt**

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen (BR2015-0098) att se till att tomten blir städad och i vårdad skick senast 2015-12-13.

Efter kontroll i september 2016 kunde konstateras att tomten fortfarande är ovårdad.

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen att se till att tomten blir städad och vårdad skick senast 2016-09-27.

Efter kontroll i november kunde konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen att se till att tomten blir städad och i vårdad skick senast 2016-12-21.

Efter kontroll 2016-12-23 kunde konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-10 att förelägga fastighetsägaren att vid vite av 37 000 kronor senast 2017-05-01 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdad skick och att det som ska tas bort från tomten är, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, marksten för stenläggning, nedsågat sly, träavfall, övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovannämnda skräp.

Byggnadsnämnden beslutar även att bifoga foton som visar skräp som ska tas bort från tomten och en tomtkarta som visar områden där skräp finns som ska tas bort.

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut 2017-02-03.

Länsstyrelsen beslutar 2019-03-13 att avslå överklagandet. Länsstyrelsen ändrar tiden för fastighetsägaren till sex månader från den dagen beslutet vinner laga kraft.

Fastighetsägaren överklagar länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet 2019-05-24.

Mark- och miljödomstolen beslutar att avskriva målet 2019-07-03 eftersom fastighetsägaren återkallat sin överklagan.

Efter kontroll 2019-12-27 kunde konstateras att tomten fortfarande är i ovårdad skick.

Forts  
Shbn § 5

Samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning om ansökan för utdömande av vitet på 37 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ansöka om utdömande av vitet på 37 000 kr hos Mark- och miljödomstolen

Delges

Akten  
Fastighetsägaren  
Inskrivningsmyndig-  
heten



Shbn § 6

20.002.200

### **Intern kontrollplan 2020**

Förslag på intern kontrollplan finns framtaget.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föreslagna interna kontrollplan 2020

—  
Delges

Akten



Shbn § 7

**Delgivningar**

Inget att redovisa.



Shbn § 8

### Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut bygglov och startbesked för perioden 2019-11-28 till 2019-12-27.

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 2:15	Kjell-Åke Trygg	Nybyggnad garage, växthus
Ingemarstorp 1:1	NCC	Grävning offentlig plats
Blåvik 2:114	Helen Andersson	Eldstad
Boxholm 17:1	Mediaformat	Skylt

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 9

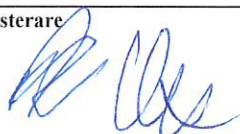
**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.



Shbn § 10

**Ekonomi**

Inget att rapportera.



Shbn § 11

**Information**

Inget att rapportera.



Shbn § 12

**Trafiksäkerhet**

Inget att rapportera.



Shbn § 13

### **Fritidsanläggningar**

Inget att rapportera.

Shbn § 14

19.003.200

### **Intern kontrollplan 2019 – uppföljning**

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar uppföljning av intern kontrollplan för 2019.

—  
Delges

Akten  
Kommunstyrelsen





Shbn § 15

2019-198

**Timmerö 2:38, rivning befintlig garagebyggnad, nybyggnad garage**

Krister Wiktorsson, Malexandervägen 4, 59013 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt garage och nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande placering och byggnadshöjd. Dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering och byggnadshöjd

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 16

2019-199

### **Trasten 6, nybyggnad garage**

Peter Hoff, Österskogsvägen 31, 59012 Boxholm, ansöker om nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse mot detaljplanen för området gällande placering och garagets storlek. Dispens krävs.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering och garagets storlek

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande