

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-08-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Conny Abrahamsson, (S)  
Rolf Stenward, (M)  
Staffan Leufvèn (C)

Övriga deltagande Monica Karlsson, ersättare, (S)  
Jan Hallgren, ersättare, (M)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera  
Justerings  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*

Paragrafer 85 - 98

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Rolf Stenward*

Rolf Stenward

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-07

Datum för  
anslagsuppsättande

2018-08-15

Datum för

anslags nedtagande 2018-09-05

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

*Lisbeth Wolander*

Lisbeth Wolander

Shbn § 85

BR 2018-0060

**Stekanäs 1:6, tillbyggnad förråd, strandskyddsdispens**

Lennart Hjalmarsson, Bäverstigen 3, 57395 Ydre, ansöker om tillbyggnad av förråd.

Sökta åtgärder ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2018-06-05 beviljade samhällsbyggnadsnämnden strandskyddsdispens.

2018-06-26 beslutar länsstyrelsen att överpröva och upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har vid granskning konstaterat att nämnden i beslutet inte definierat vilka åtgärder som ges dispens för. En beskrivning av de dispensgivna åtgärderna är en grundläggande del i dispensbeslutet. Utan detta är det varken möjligt för sökanden att veta vad som givits dispens för eller att senare bedriva tillsyn på åtgärderna.

Tomten är en arrendetomt till fastigheten Stekanäs 1:6.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tomtområdets areal är ca 1 250 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:680 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att dispensen gäller för en tillbyggnad av ett förråd

att som tomtområde omfattas hela tomtområdets areal ca 1 250 m<sup>2</sup>

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts  
Shbn § 85

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 86

BR 2018-0064

**Arrebo 2:4, rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Stefan och Maria Gunnarsson, Viby Baggegård 1, 59017 Mantorp, ansöker om rivning av befintliga byggnader och nybyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2018-06-05 beviljade samhällsbyggnadsnämnden strandskyddsdispens.

2018-06-26 beslutar länsstyrelsen att överpröva och upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har vid granskning konstaterat att nämnden i beslutet inte definierat vilka åtgärder som ges dispens för. En beskrivning av de dispensgivna åtgärderna är en grundläggande del i dispensbeslutet. Utan detta är det varken möjligt för sökanden att veta vad som givits dispens för eller att senare bedriva tillsyn på åtgärderna.

1983 gjordes en avstyckning med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ansågs vara lämplig för sitt ändamål och syftet med strandskyddet motverkades inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 954 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:646 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

Forts  
Bn § 86

att dispensens gäller för rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av ett fritidshus

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 87

BR 2018-0066

**Svärdsvik 1:37, tillbyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens**

Solveig Agnevik och Andreas Agnevik, Svärdsvik Soläng, 59014 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2018-06-05 beviljade samhällsbyggnadsnämnden strandskyddsdispens.

2018-06-26 beslutar länsstyrelsen att överpröva och upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har vid granskning konstaterat att nämnden i beslutet inte definierat vilka åtgärder som ges dispens för. En beskrivning av de dispensgivna åtgärderna är en grundläggande del i dispensbeslutet. Utan detta är det varken möjligt för sökanden att veta vad som givits dispens för eller att senare bedriva tillsyn på åtgärderna.

2007 gjordes en avstyckning med befintliga byggnader och en åretruntbostad bildades. Den nya fastigheten ansågs lämplig för sitt ändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Syftet med bestämmelserna motverkas inte då det är befintliga byggnader och det redan är ianspråkstagen mark.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 3 049 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:670 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

Forts  
Bn § 87

att dispensen gäller för tillbyggnad av befintlig gäststuga

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 88

### Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 122	Blåviks ångbåtsbrygga	Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 89

### Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 1:43	Johan Kapusta	Tillbyggnad uterum
Flanhult 1:7	Britt Englycke	Tillbyggnad fritidshus, eldstad

---

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 90

### Delegationsbeslut startbesked

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

**Delegationsbeslut anmälan**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 92

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att redovisa.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 93

**Ekonomi**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 94

**Information**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 95

### Trafiksäkerhet

Protokollet från senaste mötet från lokala trafiksäkerhetsrådet, 2018-05-08, har delgetts alla ledamöter.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 96

## Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 97

BR 2018-0079

**Blåvik 2:34, rivning av befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus**

Jan Ekstrand, Hertig Karlsgatan 13 B, 58221 Linköping, ansöker om rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av fritidshus.

Sökt lov för nybyggnad av fritidshus kräver dispens för placering på prickmark och takvinkel.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering enligt inlämnad situationsplan och takvinkel enligt inlämnad ritning

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 98

KS 18.058.311

**Motion angående gångfartsområde Storgatan**

En motion är lämnad till kommunen gällande gångfartsområdet på Storgatan.

Yrkanden gäller i huvudsak att ta bort gångfartsområdet eller sätta upp skyltar som tydligt anger att gående har företräde.

När gångfartsområdet var nybyggt informerade kommunen i pressen vad gångfartsområde innebär och repetition senare i ett lokalt blad i Boxholm.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått motionen för yttrande.

2018-03-01 lämnade samhällsbyggnadsnämnden sitt svar till kommunstyrelsen. Ett förtydligande är begärt angående skyltning.

Som förare har man skyldighet att själv hålla sig informerad om vad skyltar betyder. På Transportstyrelsens hemsida kan man läsa vad det innebär med gångfartsområde, bl a står det att "Du som är förare har väjningsplikt mot gående."

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att någon förklarande skylt för gångfartsområde inte behövs

\_\_\_\_\_

Delges

Kommunstyrelsen