

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-11-06, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Conny Abrahamsson, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande Monica Karlsson, ersättare, (S)
Jan Hallgren, ersättare, (M)
Staffan Leifvèn, ersättare, (C)
Johan Törnroth, bygglovshandläggare
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 126 - 142

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Rolf Stenward

Rolf Stenward

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-06

Datum för
anslagsuppsättande

2018-11-13

Datum för
anslags nedtagande

2018-12-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 126

BR 2018-0122

Domherren 1, förhandsbesked, nybyggnad äldreboende

AB Boxholmshus ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av äldreboende.

Det föreslagna äldreboendets placering ligger på prickad mark och u-område.

Förhandsbesked kan inte beviljas innan detaljplanen är ändrad att byggnation är tillåten på området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna negativt besked

Delges

Akten
Sökande

Uppllysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2)

Shbn § 127

BR 2018-0123

Domherren 1, planbesked, ändring detaljplan del av Domherren 1

AB Boxholmshus ansöker om planbesked för att ändra detaljplanen för del av Domherren 1.

Förslag finns att ett äldreboende ska byggas. Tänkt område för byggnationen innebär att detaljplanen måste ändras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att positivt planbesked lämnas med avsikten att samhällsbyggnadsnämnden startar ett planarbete för ändring av detaljplan del av Domherren 1

att sökanden står för kostnaden för planarbetet oavsett resultat

Delges

Akten
Sökanden

Shbn § 128

BR 2018-0125

Strålsnäs 5:14, carport, skärmtak

Hala Alyasari, Berggatan 13, 59013 Boxholm, ansöker om byggnation av carport och skärmtak.

Sökta åtgärder innebär överskridande av tillåten byggnadsarea enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Sökt åtgärd innebär en stor avvikelse gällande byggnadsarean och byggnationen kan därmed inte beviljas dispens.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge avslag på sökt åtgärd

Delges

Akten
Sökanden

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2)

Shbn § 129

BR 2018-0053

Blåvik 2:25, nybyggnad fritidshus

Peter Carlsson, Skördevägen 13, 59023 Mantorp, har ansökt om tillbyggnad av fritidshus.

En rågranne har svarat negativt på grannemedgivande av byggnation nära tomtgräns.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-05 att avslå ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden motiverar sitt beslut med att enligt Byggstadgan § 39, andra stycket, får byggnad inte läggas närmare tomtgräns mot grannen än 4,5 meter.

Om det är påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande för området försvårar får nämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnd bestämmelse. I kravet särskilda skäl ligger att bedömningen ska vara restriktiv. I ansökan har inte framkommit att särskilda skäl finns.

Sökanden överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsen beslutade 2018-10-10 att upphäva beslutet och återlämnar ärendet för vidare handläggning.

Länsstyrelsen har gjort bedömningen att enligt övergångsbestämmelserna till PBL är 17 kap 4 § plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) tillämplig för planer som antagits för ÄPBL. Av 17 kap 4 § tredje stycket ÄPBL framgår att 39 § i den numera upphävda byggstadgan (1959:612) (BS) gäller som planbestämmelse i de fall äldre planer saknar andra bestämmelser. 39 § BS är därmed endast tillämplig som planbestämmelse i planer antagna före ÄPBL där andra bestämmelser saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden har avslagit ansökan mot bakgrund av 39 § BS. För den aktuella fastigheten gäller dock en detaljplan som är antagen med stöd av PBL. 39 § BS är därmed inte tillämplig. Samhällsbyggnadsnämnden borde ha prövat åtgärden mot bakgrund av bestämmelserna i PBL.

Med hänsyn till att nämnden som första instans bör pröva om åtgärden kan godtas enligt bestämmelserna i PBL ska beslutet upphävas och återlämnas till nämnden för fortsatt handläggning.

Forts
Shbn § 129

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ytterligare utredning krävs

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 130

BR 2018-0121

Malexander 1:1, nybyggnad servicebyggnad, tidsbegränsat lov

Malexander Turism & Fritid HB ansöker om ett tidsbegränsat lov för nybyggnad av en servicebyggnad för incheckning till campingplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov för sökt åtgärd att gälla i 2 år

att bygglovsbeslutet behandlas enligt delegationsordningen

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 131

BR 2018-0130

Blåvik 2:63

Stefan Gunnarsson och Britt-Louise Hackelsjö, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande takvinkeln och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens angående takvinkeln för fritidshuset

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 132

Blåviks ångbåtsbrygga

Kommunstyrelsen har i protokoll från 2018-10-23, Ks § 167, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett underlag med kostnader och tillvägagångssätt för reparationen av ångbåtsbryggan i Blåvik.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson uppdraget att ta fram kostnadsunderlag och förslag på tillvägagångssätt

Delges

Kommunstyrelsen

Shbn § 133

Delgivningar

Inget att redovisa



Shbn § 134

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Duvan 4	Behandling & Omsorg, Boxholms kommun	Ändrad användning, mambo till LSS-boende
Boxholm 5:382	Magnus Johansson	Nybyggnad enbostads- hus
Arrebo 5:7	Magnus Edlund	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Fiskevik 1:9	Inger Algotsson	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Timmerö 1:15	Anna Hallén	Tillbyggnad, ändring bärande konstruktioner, takkupa enbostadshus
Grönlund 6:6	Anne-Christine Jernsbo	Tillbyggnad enbostads- hus
Hårdaholmen 1:108	Stefan Andersson	Rivning befintl uthus, nybyggnad garage
Bredgård 1:127	Krister Törneryd	Tillbyggnad carport
Öringe 2:16	Mattias Karlsson	Tillbyggnad enbostads- hus, takkupa
Helgebo 1:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Öringe 1:3	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Blåvik 2:63	S Gunnarsson & B-L Hackelsjö	Rivning befintl byggnad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 135

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 1:66	Marie Danielsson	Inreda övervåning till bostad
Hultekil 1:12	Vanja Henriksson	Tillbyggnad över pool
Boxholm 5:33	Peter Laudon	Eldstad i bastu tidigare lekstuga
Arrebo 5:10	T Björklund & A Björklund	Rivning befintl bod och fritidshus
Danskebo 6:1	Bertil Brandt	Tillbyggnad fritidshus
Blåvik 2:63	S Gunnarsson & B-L Hackel-sjö	Ersätta tidigare flyt-brygga med uppfällningsbar brygga
Bötinge 1:4	Lars-Göran Björk	Nybyggnad enbostads-hus, garage

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 136

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Bjälånäs 1:15	Lars Westin	Nybyggnad växthus, enligt bygglovsfri åtgärd

Samhällsbyggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Shbn § 137

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 138

Ekonomi

Inget att redovisa.



Shbn § 139

Information

Tore Sjö tog upp frågan om vilka överklagade ärenden som vi har hos länsstyrelsen. Tore Sjö önskade att få veta hur många ärenden som finns hos länsstyrelsen och tidplan när dessa kan bli klara.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begära en tidplan från länsstyrelsen när överklagade ärenden från Boxholms kommun blir klara

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Shbn § 140

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsrådet, LoTs, hade möte 2018-09-27. Protokollet från mötet delges ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden.

En ledamot i kommunstyrelsen har begärt att kontakt ska tas med Trafikverket angående hastighetsreglering genom tätort Malexander. Efter förtydligande från ledamoten menades att farthinder skulle sättas upp och bekostas av Trafikverket.

Lokala trafiksäkerhetsrådet gjorde en hastighetsmätning hösten 2017 i Malexander efter att synpunkter framförts om höga hastigheter genom Malexander. I rapporten från mätning kunde konstateras att någon större avvikelse från gällande hastighetsreglering inte fanns. Lokala trafiksäkerhetsrådet beslutade att någon åtgärd inte behövdes.

Boende i Malexander har därefter kontaktat Trafikverket och begärt att Trafikverket skulle sätta upp farthinder. Trafikverket har svarat att vägen genom Malexander är lågtrafikerad och att man på Trafikverket är restriktiva med att bygga om vägar för att försöka förändra beteendet på förare. Trafikverket sätter inte upp fartgupp. För att hastighetssäkra använder Trafikverket chikaner eller avsmalning. Men detta görs aldrig på en landsväg där man inte förväntar sig den här typen av anordning. Att trafikanter bryter mot trafikregler ska i första hand inte motverkas med fysiska hinder då det är en fråga för Polisen. I Trafikförordningen (1998:1276) finns generella regler för alla trafikanter. Förare ska anpassa hastigheten efter väg och siktförhållanden. En hastighetsbegränsning är högsta tillåtna hastighet och inte den hastighet som är mest lämplig att färdas i.

Trafikförordningen säger även att hänsyn ska tas mot dem som bor eller uppehåller sig längs vägen.

Att trafikanter använder sitt fordon i strid mot generella hänsynsregler är inte motiv för att vidta fysiska åtgärder.

Trafikverket avslutar sitt svar till boende i Malexander att de inte kommer att vidta några åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inga hastighetsdämpande åtgärder behövs genom Malexander

Delges

Kommunstyrelsen
Stefan Andersson

Shbn § 141

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 142

Mötesdagar 2019

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00 eller efter ordförandens bestämmande,

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ordföranden bereds möjlighet att kalla till ytterligare sammanträden om skäl därtill kan föreligga,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Tisdagen den	5	Feb
Tisdagen den	5	Mars
Tisdagen den	2	April
Tisdagen den	30	April
Tisdagen den	28	Maj
Tisdagen den	3	September
Tisdagen den	1	Oktober
Tisdagen den	29	Oktober
Tisdagen den	26	November

Samhällsbyggnadsnämnden

Tisdagen den	08	Januari
Tisdagen den	12	Februari
Tisdagen den	12	Mars
Tisdagen den	9	April
Tisdagen den	7	Maj
Tisdagen den	4	Juni
Tisdagen den	6	Augusti
Tisdagen den	10	September
Tisdagen den	8	Oktober
Tisdagen den	5	November
Tisdagen den	3	December

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2019