

Plats och tid	Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-04-07, kl. 14.00
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Monica Karlsson, (S) Börje Johansson, (C) Rolf Stenward, (M) Hans Sjögren, (S)
Övriga deltagande	Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 43 - 60

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Hans Sjögren

Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-07

Datum för
anslagsuppsättande

2020-04-17

Datum för
anslags nedtagande

2020-05-08

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 43

2019-141

Arnäs 1:12, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Jakob Borg, Linnéagatan 11, 573 34 Tranås, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 2 250 m² och avstyckades 2008 tillsammans med ytterligare tre fastigheter. Genom avstyckning bildas fyra lämpliga bostadsfastigheter. Stamfastigheten Arnäs 1:2 kommer även i fortsättningen att vara en lämplig fastighet för kombinerat ändamål. Länsstyrelsen har beviljat strandskyddsdispens. Boxholms kommun har svarat positivt på samråd från lantmäteriet. 2006 gjorde kommunen en planutredning för området med de fyra nya fastigheterna.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2020:969 lämnat synpunkter, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Forts
Shbn § 43

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 44

2020-29

Hårdaholmen 1:33, tillbyggnad brygga, strandskyddsdispens

Fredric Jönsson, Solskengatan 4, 573 38 Tranås, ansöker om tillbyggnad av befintlig brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten ligger i detaljplanerat område som tillåter småbåtshamn för respektive tomt. Strandskyddet är upphävt endast för tomtplatser.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:656, lämnat synpunkter om hur livsvillkoren för djur och växter påverkas av sökt åtgärd. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av befintlig brygga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.



Shbn § 45

2020-33

Bösebo 1:3, tillbyggnad stall, strandskyddsdispens

Mats Pehrson, Holavedsplan 1, 590 12 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av befintligt stall.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1982 med befintligt mangårdsbyggnad och uthus som bostadsfastighet och ansågs lämpligt för sitt ändamål.

Fastighetens areal är 3 212 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:657, lämnat synpunkter om hantering av stallgödsel. Fastigheten ligger i anslutning till Natura 2000-område Bösebo. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av stall

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 45

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 46

2020-47

Göstrings häradsallmänning S:3, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Trehörningen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:739, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Göstrings häradsallmänning S:3 är en fastighet med ett stort antal delägare. Det finns ingen angiven areal på fastigheten. Byggnationen av nätstationen är planerad närheten av fastigheten Göstrings häradsallmänning 1:6.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 46

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 47

2020-48

Herkhult 3:4, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:738, lämnat synpunkter. Fastigheten är ett vattenskyddsområde och hänsyn bör tas till detta. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fastighetens areal är 5 340 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 47

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 48

2020-15

Mulebo 4:8, planbesked

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för utökad bygg rätt på fastigheten Mulebo 4:8.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på förra mötet att ärendet tas upp senare därför att vidare utredning krävs.

Mulebo 4:8 ingår i ett planområde för 45 fastigheter. En ändring av detaljplanen innebär att alla fastigheter ska ingå i eventuell planprocess.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked att ändra befintlig detaljplan för alla ingående fastigheter

att sökanden står för alla kostnader för planarbetet oavsett resultat

Delges

Akten
Sökande

Uppllysning:
Beslut om planbesked får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Shbn § 49

2020-41

Hårdaholmen 1:18, tillbyggnad fritidshus

Gert Lagerkvist, Kraftgatan 15, 573 31 Tranås, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande takvinkeln på tillbyggnaden och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande takvinkel

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 50

2020-42

Malexander 1:51, rivning befintligt garage, nybyggnad garage

Björn Lundquist, Pinjestigen 3, 141 41 Huddinge, ansöker om rivning av befintligt garage och nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea, takhöjd och placering nära tomtgräns och dispens krävs.

Grannemedgivande finns för placering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökta åtgärder gällande byggnadsarea, takhöjd och placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 51

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 52

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut för perioden 2020-03-05 till 2020-04-01.

Fastighet	Ärendemening	Namn
ARNÄS 1:13	Nybyggnad fritidshus, strand-skyddsdispens	FURBERG, KRISTINE & ALMBERG MARCUS
Rinna 1:22	Rivning befintl fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	Pontus Kristensson
ÖRINGE 2:27	Nybyggnad av garagebyggnad	THORD MAGNUS FREJD
STRÅLSNÄS 5:74	Tillbyggnad enbostadshus, tillbyggnad komplementbyggnad	OSVALDAS PONELIS
ARREBO 5:10	Nybyggnad bod, trädäck, stödmur, strandskyddsdispens	ERIK TONY BJÖRKLUND
VÄSTERLUND 1:1	Nybyggnad garage	WIGERT, KRISTOFFER MATTIAS
STRÅLSNÄS 5:31	Ny mur/plank	SVENSSON, ANDERS OLOF
LAGNEBRUNNA 2:3	Höjning av tak bostadshus	FREJD, ERIK PETER
DEGELN 3	Nybyggnad lagertält	ENERGIHUSEN I BOXHOLM AB
BREDGÅRD 1:107	Tillbyggnad uterum	STRAND, NILS TONY
Boxholm 5:154	Tillbyggnad uterum	Yngve Claesson
BLÅVIK 2:65	Nybyggnad förråd	KARLSSON, LISBETH ANNAGRET/MARIA
BRUSARP 1:8	Nybyggnad gäststuga, enl bygglovsfri åtgärd	NYBERG, ULF MAGNUS
KARLSBERG 1:9	Skylt	BOXHOLMS KOMMUN
Torsebo 1:8	Nybyggnad nätstation	
Kröklekulla 1:13	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Brokulla 1:4	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Göstrings Häradsallmänning 5:2	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Korskälla 2:5	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Spiksborg 1:1	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Boxholm 5:393	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Korskälla 2:9	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
Ljungby 4:1	Nybyggnad nätstation, befintl nätstation tas bort	Vattenfall Eldistribution AB
BOXHOLM 5:57	Tillbyggnad enbostadshus	KARL CHRISTOFFER FRIDLUND
BOXHOLM 5:397	Altan	GUSTAF CARL LJUNGKVIST
Gärslätt 5:3	Nybyggnad nätstation	
TIMMERÖ 1:96	Tillbyggnad uterum	KARL ARVID NICLAS LYCKBÅGE
Timmerö 1:27	Rivning plåtbyggnad	

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 53

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5257

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 54

Ekonomi

Inget att redovisa.

Shbn § 55

Information

Inget att redovisa.

Shbn § 56

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Shbn § 57

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 58

2019-154

Detaljplan Malexander 1:1 del av

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked att ändra nuvarande detaljplan togs 2018-01-09.

Ny detaljplanen behövs för campingverksamhet.

Samrådshandling finns framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingen för utställning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 59

2020-61

Blåvik 2:139, nybyggnad fritidshus, garage/förråd

Thomas Nilsson, Klocksippevägen 26, 589 35 Linköping, ansöker om marklov och bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea, takvinkel och byggnadshöjd och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökta åtgärder gällande byggnadsarea, takvinkel och byggnadshöjd

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 60

2020-71

Timmerö 2:45, Timmerö 2:46 och Timmerö 2:56, solceller

AB Boxholmshus ansöker om montering av solceller på tak på flerbostadshus.

Sökt åtgärd innebär att en avvikelse från detaljplanen gällande takfärg och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande takfärg

Delges

Akten

Sökande