


Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-06-07

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-06-07, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Stefan Möllenhof, ersättare, (M) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	 Lisbeth Wolander	Paragrafer <u>70 - 84</u>
	Ordförande	 Arne Karlsson	
	Justerande	 Niilo Kulojärvi	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-07		
Datum för anslagsuppsättande	2016-06-16	Datum för anslags nedtagande	2016-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	 Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 70

BR 2016-0068

Stekanäs 1:13, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Bertram Stenlund Fridell, Hansborgsgatan 3, 59840 Vimmerby, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 822 m² och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och uthus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:1189-2 beslutat att inte ha några invändningar under vissa förutsättning gällande rivning av befintlig byggnad och avfallshantering. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig


Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande


Exp 2016-06-15

Forts
Bn § 70

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 71

BR 2016-0053

Malexander 1:126, ändrad användning

Magnus Westin och Piyanut Westin, Skolvägen 6, 59014 Boxholm, ansöker om tidsbegränsat lov för ändrad användning.

Tidigare skolbyggnad är tänkt att använda som flyktingboende.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov att gälla i 1 år

att räddningstjänstens yttrande och miljökontorets synpunkter ska följas, bifogas beslutet

Avgift: 5 201 kronor

Delges

Akten
Sökande

Bn § 72

Åsbo 2:1 del av, ändring detaljplan

2010-02-09, Bn § 9, ställde sig byggnadsnämnden positiv till en förfrågan om en planändring för del av Åsbo 2:1.

Samråd av planförslaget pågick 2014-02-20--2014-03-17.

Ett flertal yttranden inkom.

2015-12-01, Bn § 128, beslutade byggnadsnämnden att avsluta arbetet med pågående planändring Åsbo 2:1.

Önskemål har framförts att ta upp planarbetet på nytt av samma intressent.

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet tas upp i augusti

Delges

Knut Johansen

Bn § 73

BN 16.014.200

Attestlista

Förslag finns på ny attestlista eftersom en ny ekonom har anställts.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlistan

Delges

Akten
Ekonomi

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Exp 2016-06-15

Bn § 74

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 40	Bostadsförsörjningsprogram	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn 75

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 2:18	Ian Jamieson	Tillbyggnad uterum
Ingemarstorp 1:130	Mikael Ström	Tillbyggnad enbostads- hus
Flanhult 1:26	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad kabelskåp
Boxholm 5:152	Joakim Samuelsson	Rivning befintl uterum tillbyggnad enbostads- hus
Timmerö 2:54	Bo & Anita Thudeen	Nybyggnad enbostads- hus
Öringe 5:4	Andreas Rieckel	Nybyggnad garage
Enen 6	Elin Andersson	Tillbyggnad uterum
Boxholm 8:6	Bo Ström Fastighets AB	Tillbyggnad industri
Boxholm 8:12	U Ax Åkeri AB	Tillbyggnad industri
Bredgård 1:154	AB Boxholmshus	Målning garage
Timmerö 1:54	AB Boxholmshus	Skylt
Boxholm 5:275	Niklas Moberg	Tillbyggnad förråd
Ekorren 6	Sölve Fridlund	Tillbyggnad uterum
Arrebo 1:36	Birger Elofsson	Nybyggnad garage
Mulebo 2:1	QStar Försäljning AB	Cistern ovan mark

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 75

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Flanhult 1:22	Gunilla Eriksson	Plank, insynsskydd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 76

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 1:33	Jan Alsander	Nybyggnad fritidshus
Ingemarstorp 1:129	AB Boxholmshus	Rivning befintligt pump- hus, nybyggnad pump- station
Mulebo 2:1	QStar Försäljning AB	Rivning befintl tank- station, uppförande av ny automatstation

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 77

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Ingemarstorp 1:130	Mikael Ström	Nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:365	Jan Sjögren	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 78

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5130

5133

5134

5135

5137

5138

5139

5140

5141

5142

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna

Bn § 79

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 80

Information

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 81

Trafiksäkerhet

Statistik på parkeringsbot för 2015 redovisades.

Bn § 82

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Bn § 83

BR 2016-0074

Bredgård 1:116, tillbyggnad garage

Per Andersson, Malmgatan 5, 590 12 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan eftersom avvikelserna gällande byggnadsarean är stor jämfört med detaljplanen för komplementbyggnad

Delges

Akten
Sökande

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2016-06-15

Bn § 84

BR 2016-0043

Kopparhult 1:20, tillbyggnad fritidshus

Hans Carlsson och Susanna Kjellberg, Rödhakestigen 1, 59553 Mjölby, ansöker om tillbyggnad och byte till plåttak.

Sökt åtgärd om tillbyggnad innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea enligt ansökan

att bygglovets hanteras enligt delegationsordningen

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2016-06-15