

Plats och tid Boxholm, 2020-06-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

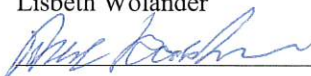
Sekreterare



Paragrafer 74 - 93

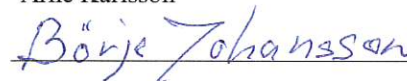
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Börje Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-09

Datum för
anslagsuppsättande

2020-06-17

Datum för

anslags nedtagande 2020-07-08

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 74

2020-85

Hårdaholmen 1:34, nybyggnad brygga, ersätta tidigare brygga, strandskyddsdispens

Sophia Skobe Rosèn, Sähälla gård 1, 573 93 Tranås, ansöker om nybyggnad av brygga som ersätter tidigare brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten ligger i detaljplanerat område som tillåter småbåtshamn för respektive tomt. Strandskyddet är upphävt endast för tomtplatser.

Enligt detaljplanen för området låg tidigare brygga på område som idag anges som WN friluftsbad. Sökt placering innebär att bryggan placeras inom WV2 som tillåter småbåtshamn för respektive tomt.

Ändamålet med en brygga är att kunna förtöja en båt eftersom nivån av Sommen varierar.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:656, gjort bedömningen att sökt åtgärd inte kommer att ha en väsentlig påverkan på livsvillkoren för djur- och växtarter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av brygga för att kunna förtöja en båt

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3 Miljöbalken

att som i anspråkstaget område gäller den yta som upptas av bryggan enligt karta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Justerare



Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 74

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 75

2020-90

Fiskevik 1:9, nybyggnad friggebod, nybyggnad brygga, ersätta tidigare brygga, strandskyddsdispens

Inger Algotsson, Djurgårdsgatan 27 B, 582 29 Linköping, ansöker om nybyggnad av friggebod, och nybyggnad av brygga som ersätter befintlig brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Boxholms kommun beslutade 2018-09-11 att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus. Hela tomten är i anspråktagen. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig. Länsstyrelsen beslutade 2018-10-02 att inte överpröva kommunens beslut.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Ändamålet med bryggan är att kunna förtöja en båt eftersom nivån av Sommen varierar.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1224, gjort bedömningen att sökt åtgärd inte kommer att ha en väsentlig påverkan på livsvillkoren för djur- och växtarter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av brygga för att kunna förtöja en båt

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3 Miljöbalken för nybyggnation av brygga

att som i anspråkstaget område gäller den yta som upptas av bryggan enligt karta

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av friggebod

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken för nybyggnation av friggebod

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 75

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 76

2020-94

Arnäs 1:10, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Mathias Fors, Anemonvägen 23, 138 39 Älta, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 746 m² och avstyckades 2008 tillsammans med ytterligare tre fastigheter. Genom avstyckning bildas fyra lämpliga bostadsfastigheter. Stamfastigheten Arnäs 1:2 kommer även i fortsättningen att vara en lämplig fastighet för kombinerat ändamål. Länsstyrelsen har beviljat strandskyddsdispens. Boxholms kommun har svarat positivt på samråd från lantmäteriet. 2006 gjorde kommunen en planutredning för området med de fyra nya fastigheterna.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2020:1263 lämnat synpunkter, delges sökanden.

Länsstyrelsen har i beslut 2020-06-04 om överprövning av Arnäs 1:12, en fastighet söder om Arnäs 1:10, godkänt kommunens beslut om strandskyddsdispens. Länsstyrelsen anser att det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § pkt 6 är lämpligt.

Väster om Arnäs 1:10 finns en väg som skiljer av fastigheten från sjön Sommen.

Söder om Arnäs 1:10 ligger Arnäs 1:12 med en beviljad strandskyddsdispens som kommer att avskilja Arnäs 1:10 med byggnation.

Sydost om Arnäs 1:10 ligger Arnäs 1:13 där beslut finns om beviljad strandskyddsdispens särskilt skäl enligt punkt 2 Miljöbalken. En mindre körväg och befintlig byggnation avskiljer Arnäs 1:13 från sjön Sommen.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Justerare



Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 76

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 77

2020-92

Landsnäs 1:5, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Landstens fastighetsförvaltning AB, ansöker tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1951 med befintlig byggnad och uthus. En fastighetsreglering gjordes 1998 med tillköp av mark. Lantmäteriet hade samråd med byggnadsnämnden och länsstyrelsen gällande strandskyddet. De hade ingen erinran mot regleringen.

1997-07-14, dnr 2311-6786-97, beviljade länsstyrelsen strandskyddsdispens för nytt bostadshus. Platsen ingår i en redan ianspråktagen tomtplats och är inte allemansrättsligt tillgänglig.

Ett antal byggnader finns på fastigheten varav en större huvudbyggnad och en komplementbyggnad som används för bostadsändamål. Tillbyggnaden gäller komplementbyggnaden för bostadsändamål.

Fastighetens areal är 6 317 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1246, lämnat synpunkten att sökt åtgärd inte väsentligt kommer att förändra livsvillkoren för djur- och växtliv. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

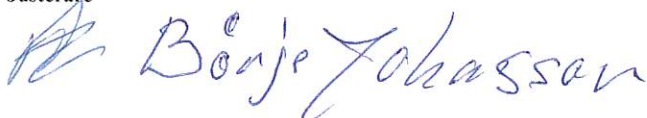
att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus komplementbyggnaden

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 77

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 78

2020-95

Randen 1:3, rivning fritidshus, strandskyddsdispens

Mats Friberg, Kvarnvägen 26, 595 75 Boxholm, ansöker om rivning av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1213, lämnat synpunkter. Innan rivning påbörjas ska en miljöinventering göras av sakkunnig. Sökt åtgärd kommer inte att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtlig. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1970 med befintligt byggnad. Strandskyddsdispens berörs inte i avstyckningshandlingen.

Fastighetens areal är 2 030 m².

Besiktning av platsen har genomförts. Vid besök på fastigheten kunde konstateras att ett flertal byggnader finns. Även att fastigheten i stort sett inte kan bedömas som ianspråktagen.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljöbalken kap 7 15 § byggnation m m inom ett strandskyddsområde. Inom ett strandskyddsområde får inte:

- nya byggnader uppföras
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av en byggnad

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 78

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av den byggnad som ska rivas

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

att komplettering med uppgift om vilken byggnad som ska rivas måste göras innan beslut om rivning kan tas

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 79

2020-86

Sågaren 2, nybyggnad garage/carport

Alexandra Kwasniewska, Fällhagsvägen 59, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av garage/carport.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 80

2020-88

Mulebo 1:21, nybyggnad garage

Boxholm-Ekeby Skidklubb ansöker om nybyggnad av garage.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garagebyggnad

För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Ett förslag på kontrollplan ska lämnas in. När förslag på kontrollplan lämnats in ska ett tekniskt samråd hållas.


Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutsamråd har skett. Slutbesked utfärdas efter slutsamråd hållits.

Avgift enbart bygglov: 2 383 kronor

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 81

20.007.292

Skötselfrågor kring Svartåvallen

Styrelsen för Boxholms Idrottsförening har skickat ett brev till samhällsbyggnadsnämnden med frågor om Svartåvallens framtida skötsel.

Enligt punkt 1 ber föreningen om ett skriftligt komplett förslag till nytt skötselavtal för 2020.

Enligt punkt 2 vill föreningen ha ett skriftligt svar på vilka ekonomiska konsekvenser föreningen får om man av kostnadsskäl inte kan träffa ett nytt skötselavtal.

Utöver ovanstående lämnas synpunkter och önskemål om föreningsdrivna anläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-12 att ett nytt avtal för 2020 tas fram till senare nämndmöte och att kommunen måste ha tackning för sina kostnader för respektive anläggning.

Förslag till nytt avtal finns framtaget.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att visat avtal föreslås till Boxholms Idrottsförening

Delges

Akten
Boxholms Idrottsförening

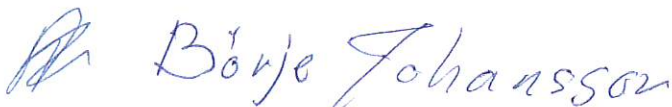
Shbn § 82

JS Sverige – interaktiv broschyr

JS Sverige kan erbjuda kommuner kostnadsfri digital information om t ex bygglovsprocessen, vilka handlingar som ska lämnas in tillsammans med ansökan, strandskydd m m.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson visar hur en interaktiv broschyr från JS Sverige kan se ut.

Justerare

 Börje Johansson


Utdragsbestyrkande

Shbn § 83

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 84

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut för perioden 2020-05-06 till 2020-06-03.

Fastighet	Ärendemening	Namn
FLANHULT 2:14	Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	GUNNAR LENNART KARLSSON
ORMSJÖTORP 1:15	Nybyggnad komplementbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd	ROSELL, ANNA MARGITA
STJÄRNESAND 1:6	Rivning befintl bastu, nybyggnad bastu, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens	KARINKANTA, RISTO MATTI TAPANI
BÖSEBO 1:3	Tillbyggnad stall, strandskyddsdispens	PEHRSON, BJÖRN MATS LENNART
TIMMERÖ 6:1	Rivning befintl carport, nybyggnad garage, strandskyddsdispens	SKIRBY ANDERSSON, MARIA SUSANNE
HÅRDAHOLMEN 1:18	Tillbyggnad fritidshus	GERT LENNART LAGERKVIST
LILJEHOLMEN 1:15	Nybyggnad fritidshus	JOHAN EVERT CARLSSON
BLÅVIK 2:139	Nybyggnad fritidshus, garage/förråd	THOMAS EIWE NILSSON
TIMMERÖ 2:45	Solceller på tak	BOXHOLMSHUS AKTIEBOLAGET
FLANHULT 1:20	Tillbyggnad friggebod, enligt bygglovsfri åtgärd	BENGT GÖRAN HENRIK REMMERFELT
BOXHOLM 5:394	Rivning befintl förråd, nybyggnad förråd	CURT LENNART KARLSSON
HÖGBO 2:33	Nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd	PAULI ANTERO LYTTINEN
BLÅVIK 2:36	Rivning befintl fritidshus, nybyggnad fritidshus	EVA BIRGITTA RUDBRATT
BOXHOLM 36:1	Tillbyggnad uterum	HELENA ELISABETH STÅLHANDSKE
BREDGÅRD 1:114	Fasad, ändrat utseende och kulör	SÖLVE ALEXANDER FRIDLUND
KJUSEBOTORP 6:2	Tillbyggnad uterum	JONAS KRISTIAN PETTERQUIST
BOXHOLM 5:207	Kulörbyte på fasad	MARCUS INGEMAR ANDERSSON

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 85

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5259

5260

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

 Börje Johansson

Shbn § 86

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar uppföljning jan-maj.

Justerare



Börje Johansson

Utdragsbestyrkande


Shbn § 87

Information

Förvaltningsassistent Lisbeth Wolander informerade om Region Östergötlands projekt med kvalitetssäkring av Östgötaleden. Det praktiska arbetet i fält utförs av kommunerna i Östergötland och skötsel föreningar.

Jordbruksverket har gett stöd till regionen för kvalitetssäkringen för att utveckla leden för friluftsliv och vandringsdestination. Projektperiod 2020 -2021.

Justerare

 Börje Johansson


Utdragsbestyrkande

Shbn § 88

Trafiksäkerhet

Diskuterades eventuell användning av P-skiva.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 89

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 90

2020-99

Degeln 3, nybyggnad garage/förråd

Energihusen AB, ansöker om nybyggnad av garage/förråd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande placering

Delges

Akten

Sökande

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

2020-101

Mulebo 1:9, nybyggnad trädäck

Lucas Johansson, Tranåsvägen 7, 595 75 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ett trädäck.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 92

2020-98

Strålsnäs 5:56, tillbyggnad carport/förråd

Sören Svensson, Kvarnvägen 17, 595 75 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av befintlig carport/förråd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande byggnadsarea och placering

DelgesAkten
Sökande

Shbn § 93

2020-69

Bredgård 1:97, nybyggnad staket

Tobias Lantz, Ribbingsväg 8, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av staket.

Sökt åtgärd innebär att staketet placeras nära gatukorsning på kommunalt vägnät och dispens krävs.

Placeringen bedöms inte påverka sikten för trafiken i korsningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd

Delges

Akten

Sökande