

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-02-10

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2015-02-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Conny Abrahamsson, (S), ersättare
Malin Birath, (S), ersättare
Stephan Möllenhof, (M), ersättare
Staffan Leufvèn, (C), ersättare
Britt-Marie Svensson, ekonom, Bn § 21
Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justeringens
plats och tid KommunstyrelsekontoretUnder-
skrifter Sekreterare _____ Paragrafer 13 - 25
Lisbeth Wolander
Ordförande _____
Arne Karlsson
Justerande _____
Niilo Kulojärvi**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-02-10

Datum för
anslagsuppsättandeDatum för
anslags nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet KommunstyrelsekontoretUnderskrift _____
Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 13

BR 2015-0006

Kopparhult 1:34, tillbyggnad uterum

Jan Samuelsson, Runögatan 13, 595 43 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av uterum på fritidshus.

Sökt åtgärd innebär överskridande av byggrätten jämfört med gällande detaljplan för området och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för avvikelser av byggrätt jämfört med gällande detaljplan

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande av Håkan Jonsson

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 14

BR 2012-0008

Elefanten *6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Vid kontroll 2013-10-15 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 126, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut Bn § 126. Länsstyrelsens beslut 2013-10-22 finner att byggnadsnämndens beslut om föreläggandet inte innehåller tillräckligt med information vilka åtgärder fastighetsägaren ska genomföra för att föreläggandet ska anses uppfyllt och att beslutet därför är otydligt. Beslutet i denna del ska därför upphävas och ärendet återlämnas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Forts
Bn § 14

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-12 Bn § 140, att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten, att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; båt, släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall som inte går att precisera och att beslutet från 2013-10-15, Bn § 126, förlänga tiden för föreläggandet att med stöd av PBL 11 kap 19 § och 37 § PBL vid vite av 90 000 kronor ska fastighetsägaren, vidta åtgärder senast 2013-12-31 för att tomten ska bli i vårdat skick.

Fastighetsägaren överklagade beslutet från 2013-11-12, Bn § 140.

Byggnadsnämnden återkallade sin talan från tingsrätten 2014-01-07 angående föreläggande.

Vid kontroll 2014-02-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-02-11 att med stöd av PBL 8 kap § 15 är tomten i ovårdat skick och ge fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter på foton som visar vad som ska tas bort och karta över tomten med markering på kartan som visar vilka områden på tomten som är i ovårdat skick, och vad som ska tas bort från tomten, nämligen båt, släpkärra fylld med skräp, tomma och fylla sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp. Beslutades att fastighetsägaren skulle lämna eventuella synpunkter till byggnadsnämnden senast 2014-03-10 och att avsikten är att uppmana fastighetsägaren att se till att tomten är i vårdat skick.

Vid kontroll 2014-03-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Fastighetsägaren har inte lämnat några synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-03-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite av 15 000 kronor senast 2014-04-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2014-05-02 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-05-20 Bn § 83, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 19 000 kronor senast 2014-08-11 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick.

Fastighetsägaren överklagade beslutet från 2014-05-20, Bn § 83.

Forts
Bn § 14

Länsstyrelsen beslutade 2014-11-25 att avslå överklagan. Länsstyrelsen beslutade även att byggnadsnämndens beslut inte omfattar stomme för släpkärra och att de förelagda åtgärderna ska vara utförda två månader efter att fastighetsägaren tagit del av länsstyrelsens beslut. Fastighetsägaren tog del av länsstyrelsens beslut 2014-12-04.

Vid kontroll 2015-02-04 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga [REDACTED] att vid vite av 22 000 kronor senast 2015-05-01 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

att det som ska tas bort från tomten är, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, marksten för stenläggning, nedsågat sly, träavfall, övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp

att bifoga foton som visar skräp som ska tas bort från tomten

att bifoga tomtkarta som visar områden där skräp finns som ska tas bort

Delgivning

Akten
Fastighetsägaren Elefanten 6
Inskrivningsmyndigheten

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Bn § 15

BR 2015-0017

Detaljplan del av Bredgård 1:1 m fl, ändring del av

AB Boxholmshus är intresserade av nybyggnation på fastigheten Bredgård 1:4. Gällande detaljplan för området måste ändras för att möjliggöra eventuell nybyggnation.

Byggnadsnämnden beslutar

att medverka till ändring av detaljplanen

att AB Boxholmshus står för hela kostnaden med detaljplanarbetet oavsett resultat

Delgivning

Akten
AB Boxholmshus

Bn § 16

Delgivningar

Inget att rapportera.

Bn § 17

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:98	Peter Kapusta	Rivning och utvändig ändring, eldstad
Sättertorp 1:2	Landstinget Östergötland	Skylt
Domherren *1	Boxholms kommun	Förråd ändras till om- klädningsrum
Sättertorp 1:18	David Djerf	Ändrad användning, utvändig ändring
Ingemarstorp 1:151	Johan Renck	Fasadändring portar, nya innerväggar, ändrad användning - garage
Apotekaren 5	AB Boxholmshus	Rivning del av byggnaden

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 18

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Mulebo 1:34	Jan-Åke Eriksson	Eldstad
Mulebo 4:11	Mats Wåhlander	Eldstad

—————
Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 19

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Inget att rapportera.

Bn § 20

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljad bostadsanpassning projektnummer:

5089

5090

5091

Avslag bostadsanpassning projektnummer:

Inget att rapportera.

—

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 21

BN 15.004.209

Ekonomi

Ekonom Britt-Marie Svensson informerar hur budget 2015 är framtagen.

Efter diskussion blir ledamöterna nöjda med informationen.

—

Delgivning

Akten
Ekonomiavd

Bn § 22

Information

Informationshäfte från Strandskyddsdelegationen delades ut.

Bn § 23

BN 15.005.201

Trafiksäkerhet

Vid Mjölnekullens förskola har Hjortstigen byggts om för att det ska vara en säker plats att lämna och hämta barn. Det finns behov av två övergångsställen, ett före och ett efter den numera borttagna gångbanan.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ärendet till Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs-gruppen

Delgivning

Akten
LoTs-gruppen

Bn § 24

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Bn § 25

BR 2014-0086

Detaljplan Boxholm 8:1 m fl, ändring del av

Sedan tidigare finns ett anmält intresse av industritomt vid området Sättertorp. En ändring av detaljplanen måste göras för att möjliggöra nya industritomter.

Byggnadsnämnden beslutar

att medverka till ändring av detaljplanen

Delgivning

Akten