

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2021-04-13, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (S)
Åke Sandberg, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 41 - 55

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Hans Sjögren

Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-13

Datum för
anslagsuppsättande

2021-04-19

Datum för
anslags nedtagande

2021-05-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 41

2021-36

Kjusebotorp 2:2, rivning friggebod, nybyggnad gäststuga, bastu, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Örjan Rydh, Stjärnvägen 16, 553 12 Jönköping, ansöker om rivning av befintlig friggebod, nybyggnad gäststuga och bastu enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-03-13, § 28, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och beslutade även att hela tomten är ianspråktagen.

2012-03-22 beslutade länsstyrelsen att godkänna byggnadsnämndens beslut.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:554, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga och bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 42

2021-42

Flanhult 1:4, nybyggnad gäststuga, strandskyddsdispens

Martin Hult, Örtagården 64, 254 50 Helsingborg, ansöker om nybyggnad av gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning av 1 209 m² gjordes 1982 med befintligt fritidshus och uthus att använda som fritidsbostad och ansågs lämpligt för sitt ändamål. Strandskydd gäller för området. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

1994 gjordes en fastighetsreglering för att öka fastighetens storlek. För området gäller strandskydd. Regleringen motverkar inte strandskyddets syfte.

Fastighetens totala areal är 2 215 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:709, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor



Forts
Shbn § 42

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 43

2021-45

Sjöbo 1:31, rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus, garage, strandskyddsdispens

Kjell Andersson, Krysskälla 1, 595 91 Mjölby, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus och garage.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1982 med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ska användas bostadsändamål/fritidsboende och är lämplig för sitt ändamål. För området gäller strandskydd. Fastighetsbildningen gäller tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

Fastighetens areal 835 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:732, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus och garage

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor



Forts
Shbn § 43

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 44

2021-34

Blåvik 2:146, nybyggnad fritidshus

Andreas Blad, Björkgatan 15, 595 33 Mjölby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande takvinkel och dispens krävs.

Avvikelsen är liten och berör inte omgivande fastigheter negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens gällande takvinkel

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 45

2021-33

Boxholm 5:335, stödmur

Madeleine Bring, Rävstigen 2, 595 70 Boxholm, ansöker om byggnation av stödmur längs del av tomtgräns.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Bedömning har även gjorts utifrån trafiksäkerhet då fastigheten gränsar till en gatukorsning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering och utformning av stödmur

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 46

2016-143

Detaljplan Helgebo 1:1 del av – samråd

Syftet med detaljplanen är att skapa större byggrätter, utöka vissa befintliga tomter och komplettera med enstaka nya tomter.

Samråd pågick under tiden 2019-02-21 – 2019-03-18.

Ytterligare ett samråd behöver genomföras efter gjorda ändringar i planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingar för nytt samråd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 47

SHBN 2021.6.311

Ny vägsträckning mot Blåvik

En skrivelse har lämnats till samhällsbyggnadsnämnden där det framförs att man vill göra en ny väg förbi torpet Dalen. Orsaken är att vägen har en skarp krök vid Dalen och olyckor och tillbud sker. Idag har vägen hög trafikbelastning mot Blåvik och till färjan mot Torpön, speciellt under sommaren.

Författaren till skrivelsen kommer att lämna förslaget till Trafikverket som äger vägen.

I skrivelsen önskas stöd från kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till åtgärd för att höja trafiksäkerheten för platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till föreslagen åtgärd

Delges

Gustav Hörling



Shbn § 48

SHBN 2021.5.292

Förslag skötselavtal Svartåvallen från Boxholms IF

Boxholms IF har tidigare lämnat in ett förslag på ett nytt skötselavtal gällande Svartåvallen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, Shbn § 33, 2021-03-09, att inlämnat avtalsförslag inte accepteras och att inför år 2022 ska en dialog föras för att ta fram ett skötselavtal.

Efter beslut, Shbn § 33, har ytterligare skrivelser kommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Berörda parter, kommunen och Boxholms IF, har därefter haft ett möte och föreningens representanter har fått svar på sina lämnade skrivelser.

Delges

Akten
Boxholms IF



Shbn § 49

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 50

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Våkthult 1:6	Per-Anders Björk	Nybyggnad garage
Timmerö 1:95	Lennart Eriksson	Utvändig ändring – ändra kulör fasad
Öringe 2:2	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Bredgård 1:62	Erik Jakobsson	Ändrad användning del av enbostadshus
Blåvik 2:124	Irene Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Boarp 6:4	Kalle Olin	Nybyggnad garage
Lansen 4	Therese Sjöholm	Tillbyggnad uterum, eldstad
Blåvik 2:81	Lars-Åke Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Abbetorp 1:8	Fredrik Clettborn	Rivning befintl byggnad, nybyggnad enbostads- hus
Kulla 2:10	Ulf Magnusson	Tillbyggnad fritidshus
Tjädern 6	Tomas Jonsson	Tillbyggnad uterum
Strålnäs 5:31	Anders Svensson	Tillbyggnad garage
Blåvik 2:124	Irene Gustafsson	Nybyggnad fritidshus
Abbetorp 1:8	Fredrik Clettborn	Rivning befintl byggnad, nybyggnad enbostads- hus
Ekeberg 1:3	Emil Glad	Tillbyggnad enbostads- hus



Forts
Shbn § 50

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:47	Bo Petersson	Nybyggnad fritidshus
Guldkistan 1:4	Richard Karlsson	Nybyggnad enbostads- hus
Blåvik 2:1	Anders Lundh	Padelbana
Hårdaholmen 1:53	Joakim Andersson	Tillbyggnad fritidshus, rivning komplement- byggnad
Blåvik 2:131	RC Trading	Nybyggnad fritidshus
Rinna 10:8	Christer Landstrand	Rivning 2 st mindre Komplementbyggnader
Degeln 3	Energihusen i Boxholm AB	Ändrad användning, servering mat & dryck
Viken 1:1	Toivo Axelsson	Rivning fritidshus
Högbo 1:12	Tommy Sterneling	Nybyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Svetsaren 4	Martin Karlsson	Ventilation
Boxholm 5:159	Henrik Jonsson	Eldstad
Jordsfälle 1:2	Ingela Johansson	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 51

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5287

5288

5289

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 52

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar månadsuppföljning per den 31 mars 2021.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 53

Information

Inget att redovisa.



Shbn § 54

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 55

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande