

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-04-14

Plats och tid Föreningshuset i Malexander, 2015-04-14, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Rolf Stenward, (M)  
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Conny Abrahamsson, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Stefan Möllenhof, (M)  
Staffan Leufvén, (C)  
Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera  
Justerings  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter


Sekreterare



Paragrafer 40 - 55

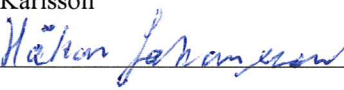
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Håkan Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-04-14

Datum för  
anslagsuppsättande

2015-04-24

Datum för  
anslags nedtagande 2015-05-15Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 40

BR 2015-0029

**Arrebo 2:16, förhandsbesked, nybyggnad av förråd enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens**

Johan Lundkvist, Klarbärsstigen 10, 590 19 Mantorp, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av förråd enligt bygglovsfri åtgärd.

Enligt ansökan och situationsplan är förrådet delvis placerat utanför fastigheten Arrebo 2:16. Sökanden har planerat att ansöka om fastighetsreglering för att köpa till mark till Arrebo 2:16.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs för placering av förrådet.

Fastigheten avstyckades 1984 med befintligt fritidshus och ansågs lämpligt för sitt ändamål med en areal av 1 480 m<sup>2</sup>. 2002 gjordes en fastighetsreglering med ca 900 m<sup>2</sup> som ansågs lämpligt för sitt ändamål. Totalt är fastighetens areal idag 2 391 m<sup>2</sup>.

Strandskyddsdispens kan endast lämnas för dispenspliktiga åtgärder och inte enbart för fastighetsreglering. Syftet med strandskyddsbestämmelserna får inte motverkas på grund av fastighetsbildning.

Placeringen av förrådet är enligt ansökan om förhandsbesked på mark som inte är ianspråkstagen som tomtmark. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna ett negativt besked på sökt förhandsbesked för placering av förråd

Delgivning

Akten  
Sökanden**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Forts  
Bn § 40

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet. Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 41

BR 2015-0042

**Arrebo 5:9, köpa till mark med befintlig bod, strandskyddsdispens**

Sven Andersson, Bockarpsvägen 17, 595 51 Mjölby, ansöker om strandskyddsdispens för befintlig bod.

Enligt ansökan och situationsplan är boden placerad utanför fastigheten Arrebo 5:9.

Sökanden har planerat att ansöka om fastighetsreglering för att köpa till mark med befintlig bod, ca 300 m<sup>2</sup>, till Arrebo 5:9. Byggnaden ska enligt fastighetsägaren av Arrebo 5:9 användas som förråd.

Fastighetens areal är 1 078 m<sup>2</sup> och avstyckades 1982 som fritidsändamål och ansågs lämpligt för sitt ändamål.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Hallången och dispens krävs om syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas vid en fastighetsreglering. Strandskyddsdispens kan endast lämnas för dispenspliktiga åtgärder och inte enbart för fastighetsreglering.

Om sökanden vid eventuellt köp av marken har för avsikt att ändra användningssätt, bygga till boden eller i övrigt privatisera marken krävs en ansökan om strandskyddsdispens som åberopar ett av de särskilda skälen för att dispens ska kunna beviljas.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att inte ha några erinringar mot fastighetsreglering under förutsättning att nuvarande användning av boden och marken inte förändras, d v s att hemfridszonen kring befintligt fritidshus inte utökas

\_\_\_\_\_  
DelgivningAkten  
Sökande

Bn § 42

BR 2015-0036

**Arnäs 1:5, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Kenneth Karlsson, Norra Sunhult 4, 573 73 Sunhultsbrunn, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Fastighetens areal är 2 450 m<sup>2</sup> och avstyckades 1985 med befintliga byggnader. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2015:0595-2 beslutat att inte ha några invändningar under förutsättning att avloppsanordning kan inrättas på ett sätt som kan godtas av miljönämnden. Delegationsbeslutet beskriver även hantering av restavfall från rivningen. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas ett område kring bostadshuset till båt- och badplats av ca 2 155 m<sup>2</sup>

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut



Forts  
Bn § 42

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 43

BR 2015-0041

**Flathult 1:15, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Mikael Bergholm, Östergårdsgatan 8, 590 49 Vikingstad, ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rydsjön och dispens krävs.

Tillbyggnader och gäststuga ligger nära tomtgräns och angränsande fastighetsägare bör höras om placeringen.

Efter diskussion om sanktionsavgift enades ledamöterna om att eventuellt ta ut sanktionsavgift.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att begära yttrande från angränsande fastighetsägare om placering av gäststuga och tillbyggnad

att eventuellt ta ut sanktionsavgift av fastighetsägaren till Flathult 1:15 för olovlig byggnation

---

Delgivning

Akten  
Sökande



Bn § 44

BR 2015-0039

**Hårdaholmen 1:64, tillbyggnad fritidshus och trädäck**

Samuel Sethsson, Klippinggatan 9, 587 39 Linköping, ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus och trädäck.

Sökt åtgärd gällande tillbyggnaden innebär en överskriden byggnadsarea jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avslå sökt åtgärd gällande tillbyggnad med motivering att överytan är att anse som stor

\_\_\_\_\_  
DelgivningAkten  
Sökanden

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).



Bn § 45

### **Boxholm 5:112, mur/plank, ändrad marknivå**

Fastighetsägaren till Boxholm 5:112 har anlagt en stenmur och höjt marknivån mot angränsande fastigheter.

Finns förslag att fastighetsägaren ska återställa tomten som den var innan olovligt utförd åtgärd gjordes.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut.

Omröstning begärs gällande beslut om rivningsföreläggande, röstar JA, och inte rivning, röstar NEJ.

Omröstning utfaller med 4 JA-röster.

JA-röster avges av Arne Karlsson (S), Tore Sjö (S), Niilo Kulojärvi (S) och Håkan Johansson (C).

Rolf Stenward (M), deltar inte i omröstningen.

För fastigheten Boxholm 5:112 gäller en detaljplan som vann laga kraft den 23 januari 1959. Av detaljplanen framgår att området som ansökan om bygglov gäller utgörs av s k Bestämmelse gräns avsedd att utgå.

Med begreppet bebygga menas enligt 1 kap 4 § PBL att "förse ett område med ett eller flera byggnadsverk". Ett byggnadsverk är enligt samma paragraf byggnad eller annan anläggning.

Mot denna bakgrund bedömer byggnadsnämnden att uppförandet av muren, som enligt 6 kap 1 § PBF är en bygglovspliktig anläggning, § 39 byggstadgan (1959:612) andra, stycket avståndregeln 4,5 m, samt att grannens negativa inställning till åtgärden, inte är lämplig.

Stödmuren är ca 1,5 meter hög och minst 15 meter lång och belägen på fastighetsgränsen. Några särskilda skäl för uppförandet av en sådan stor anläggning på nämnd mark, har inte framkommit i ärendet. Med hänsyn till att anläggningen är belägen på tomtgräns och att det är en stor anläggning i förhållande till fastighetens storlek samt att närmaste granne är negativt inställd till åtgärden, bedömer byggnadsnämnden att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse (9 kap 31 b § PBL).

Forts  
Bn § 45

### Byggnadsnämnden beslutar

att stemmuren ska tas bort till en höjd av högst 0,5 meter och att jord/fyllnadsmassor släntas mot muren senast tre månader efter beslutet har vunnit laga kraft

Delgivning

Akten

Fastighetsägaren Boxholm 5:112

Fastighetsägare Boxholm 5:113,  
5:134, 5:135

### Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Bn § 46

### Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 26	Internkontrollplan 2015	Kommunfullmäktige
Kf § 75	Ersättning till förtroendevalda	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 47

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 5:48	Annika Tegnäs	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:44	Ronnie Claesson	Tillbyggnad enbostads- hus
Kopparhult 1:34	Jan Samuelsson	Tillbyggnad uterum
Mulebo 1:21	Björke SK	Tak över träningsbana, tidsbegränsat lov

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 48

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:92	Rörvik Timber Boxholm AB	Tillbyggnad skärmtak

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 49

**Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Helgebo 1:13	Tor Boij	Nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Mulebo 1:28	Andreas Nilsson	Nybyggnad carport, enl bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:81	Peter Tholin	Nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Svärdsvik 1:9	Tomas Pettersson	Nybyggnad bostad/förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Våkthult 1:6	Per-Anders Björk	Eldstad
Ingemarstorp 1:108	Tomas Asklöf	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn § 50

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av  
Håkan Jonsson**

Beviljad bostadsanpassning projektnummer:

5095

5096

5097

Avslag bostadsanpassning projektnummer:

Inget att rapportera.

\_\_\_\_\_

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 51

### Ekonomi

Håkan Jonsson redovisar uppföljning per 31 mars 2015.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 52

### Information

Naturvårdsprogram för Boxholms kommun är antaget av miljönämnden 2015-01-15.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 53

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 54

### Fritidsanläggningar

I nämndens möte ingick ett besök på Pelarvallen. Anders Anderberg och Lars Blomqvist informerar om anläggningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 55

### **Kjusebotorp 3:1, förhandsbesked rivning befintligt fritidshus, nybyggnad bostadshus, strandskyddsdispens**

Weine och Christine Stedt, Lagmansberga Hörnegård, 596 91 Skänninge, ansöker om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad bostadshus och garage.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Fastighetens areal är 1110 m<sup>2</sup> och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Strandskyddsdispens kan endast lämnas för dispenspliktiga åtgärder och inte enbart för fastighetsreglering. Syftet med strandskyddsbestämmelserna får inte motverkas på grund av fastighetsbildning. Om sökanden vid eventuellt köp av intilliggande mark har för avsikt att bygga eller i övrigt privatisera marken krävs en ansökan om strandskyddsdispens som åberopar ett av de särskilda skälen för att dispens ska kunna beviljas.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut beslutat att inte ha några invändningar mot rivning och nybyggnad av bostadshus under förutsättning att avloppsanordning kan inrättas på ett sätt som kan godtas av miljönämnden. Gällande hantering av avfallet från rivningen bifogas miljökontorets delegationsbeslut 2015:0311-2.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten, 1 100 m<sup>2</sup>

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig



Forts  
Bn § 55

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—  
Delgivning

Akten  
Sökande