

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-11-10

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2015-11-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Monica Karlsson, (S)
Rolf Stenward, (M)
Stefan Möllenhof, (M)

Övriga deltagande Conny Abrahamsson, (S)
Malin Birath, (S)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

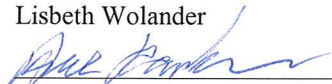
Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 110 - 124

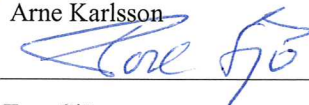
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Tore Sjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-11-10

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokollet

2015-11-17

Datum för
anslags nedtagande 2015-12-08

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 110

BR 2015-0063

Ekeby 3:1, förhandsbesked, nybyggnad bostadshus, garage, strandskyddsdispens

Krister Sildeborn, Öringe Frälsegård, 590 15 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-05-12 om ett positivt förhandsbesked.

Planerad avstyckning ligger inom 100 meter från Svartån och strandskyddsdispens krävs.

Mellan Svartån och den tänkta avstyckningen ligger en länsväg som skiljer av den planerade avstyckningen från Svartån. Den planerade byggnationen ligger utanför strandskyddat område enligt situationsplan, bilaga 7.

Miljökontorets delegationsbeslut 2015:1816-2 bifogas.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

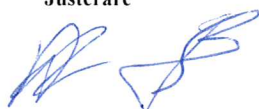
Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för planerad nybyggnation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor



Forts
Bn § 110

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Bn § 111

BR 2015-0117

Arrebo 5:9, fastighetsreglering, strandskyddsdispens

Sven E Andersson, Bockarpsvägen 17, 595 51 Mjölby, ansöker om strandskyddsdispens inför fastighetsreglering.

Enligt ansökan och situationsplanen är en befintlig bod placerad utanför fastigheten Arrebo 5:9. Sökanden planerar en fastighetsreglering med att köpa till mark, ca 300 m², med den befintliga boden. Byggnaden ska enligt sökanden användas som förråd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Hallången och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att ta upp ärendet på nästa möte

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 112

BR 2015-0090

Tolhem 1:2, nybyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Börje Johansson, Andersbovägen Alarp, 590 14 Boxholm, anmäler nybyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Svartån och dispens krävs.

Hela fastigheten är 3 146 m² och avstyckades 1983 med befintligt bostadshus och uthus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har delegationsbeslut 2015:1493-2 beslutat att inte ha några invändningar under förutsättning att åtgärden inte påverkar angränsande Natura 2000-område negativt. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Forts
Bn § 112

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande



Bn § 113

BR 2015-0114

Strålnäs 5:37, tillbyggnad enbostadshus

Johan Chalmers, Kornvägen 10, 590 15 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

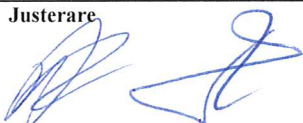
Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsarea jämfört med detaljplanen för området och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea enligt ansökan

Delgivning:

Akten
Sökande



Bn § 114

BR 2011-0102

Detaljplan Blåvik 2:1 m fl, ändring – samrådshandling

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att medverka till att ändra detaljplanen för området.

Förslag till samrådshandling finns framtaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att samrådshandlingen ställs ut för samråd

Delgivning

Akten
Sökande



Bn § 115

Delgivningar

Dnr

Ärende

Initierat av

Kf § 98

Godkännande av delårs-
rapport för Boxholms
kommun 2015-08-31

Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Bn § 116

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:1	Malexander Turism&Fritid	Tidsbegränsat lov camping
Högbo 1:4	Net4Mobility	Nybyggnad mast och två teknikbodar
Bredgård 1:130	Sören Bremer	Ändring fasadkulör

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 117

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 1:96	Ida Bengtsson	Eldstad
Ingemarstorp 1:41	Magnus Lantz	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Bn § 118

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Spiksmeden 3	Hans Ström	Tillbyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:55	Cennet Larsson	Nybyggnad garage, enl bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Bn § 119

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5114

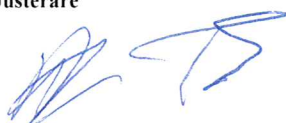
5115

5116

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna



Bn § 120

Ekonomi

Inget att rapportera.



Bn § 121

Information

Inget att rapportera.



Bn § 122

Trafiksäkerhet

Traditionell trafiksäkerhetskväll hålls den 18 november.

Justerare

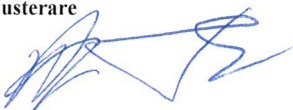


Utdragsbestyrkande

Bn § 123

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.



Bn § 124

Mötesdagar 2016

Förslag till riktlinjer gäller för byggnadsnämndens sammanträden:

att byggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00 eller efter ordförandens bestämmande,

att byggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ordföranden bereds möjlighet att kalla till ytterligare sammanträden om skäl därtill kan föreligga,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Byggnadsnämnden

Torsdagen den	7	Januari	Tisdagen den	12	Januari
Tisdagen den	2	Februari	Tisdagen den	9	Februari
Tisdagen den	1	Mars	Tisdagen den	8	Mars
Tisdagen den	5	April	Tisdagen den	12	April
Tisdagen den	3	Maj	Tisdagen den	10	Maj
Tisdagen den	31	Maj	Tisdagen den	7	Juni
Tisdagen den	2	Augusti	Tisdagen den	9	Augusti
Tisdagen den	6	September	Tisdagen den	13	September
Tisdagen den	4	Oktober	Tisdagen den	11	Oktober
Tisdagen den	1	November	Tisdagen den	8	November
Tisdagen den	29	November	Tisdagen den	6	December

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2016

