

Plats och tid Gröna rummet, Bjursdalen, 2019-11-05, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Staffan Leufvén, (C)  
Ann-Charlotte Hallén Mård, (S)  
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 152 - 164

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Staffan Leufvén

Staffan Leufvén

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-05

Datum för  
anslagsuppsättande

2019-11-12

Datum för  
anslags nedtagande

2019-12-03

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 152

2019-157

**Laggaretorpet 1:1, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet med en areal av 676 264 m<sup>2</sup>.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1429, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten  
Sökande

Shbn § 153

2019-155

### **Timmerö 1:108, nybyggnad kallförråd**

Strömqvists förvaltnings AB, har ansökt om nybyggnad av ett kallförråd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för placering och dispens krävs.

Sökt åtgärd bedöms inte påverka fastighetens nyttjande eller omgivningen.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av kallförråd enligt situationsplan inlämnad 2019-10-28

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 154

2019-142

**Bredgård 1:3, planbesked**

Boxholm Hem AB ansöker om planbesked med avsikt att bygga hyresbostäder på fastigheten.

Nuvarande detaljplan gäller enbart för garagebyggnad och en ändring av detaljplanen krävs för att möjliggöra byggnation av bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-08 att ytterligare utredning behövs innan beslut.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt planbesked

att två-våningshus är lämpligt för fastigheten

att sökanden står för alla kostnader för planarbetet oavsett resultat

---

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 155

SHBN 19.021.206

### **Plan- och bygglovstaxa**

Kommunfullmäktige antog nuvarande plan- och bygglovstaxa 2011-05-02.

Enligt plan- och bygglovstaxan finns möjlighet för kommuner med färre invånare än 20 000 att använda en justeringsfaktor på 0,8.

Under rådande ekonomiska förhållanden i kommunen kan avgiftsnivån behöva ändras och justeringsfaktorn 0,8 tas bort.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att justeringsfaktor 0,8 inte längre ska användas

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Kommunstyrelsen

Shbn § 156

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 201	Köp av tomt	Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 157

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Delegationsbeslut bygglov och startbesked redovisas för perioden 2019-09-02 till 2019-10-28.

2019-10-28

Databas: EDPVisionOYB

**Ärende**

Diarienummer	Datum	Handläggare	Fastighet	Ärendemening
B-2014-111	2014-09-24	HJ	VIKEN 1:2	Rivning fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens
B-2019-104	2019-05-31	JT	KJUSEBOTORP 1:10	Tillbyggnad enbostadshus
B-2019-106	2019-05-31	JT	Timmerö 3:4	Ombyggnad, del av Dental
B-2019-112	2019-06-18	JT	EKENÄS 4:1	Nybyggnad garage
B-2019-121	2019-07-29	JT	Kulla 2:6	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens
B-2019-127	2019-08-05	JT	Kulla 2:19	Nybyggnad stall
B-2019-135	2019-08-28	JT	Grönlund 6:5	Nybyggnad musiebyggnad
B-2019-139	2019-09-02	JT	BOXHOLM 21:1	Rivning del av bod, nybyggnad garage
B-2019-149	2019-09-16		HÅRDAHOLMEN 1:95	Tillbyggnad uterum
B-2019-156	2019-10-02	JT	Laggaretorp 1:1	Nybyggnad nätstation
B-2019-158	2019-10-24	JT	BLÅVIK 2:13	Eldstad med stålskorsten

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 158

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5245  
5246  
5247  
5249

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att rapportera.

---

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 159

**Ekonomi**

Inget att redovisa.

Shbn § 160

### **Information**

ITSAM Arkiv har gjort arkivinspektion hos samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen.

---

Justerare

 S.L.

Utdragsbestyrkande

Shbn § 161

**Trafiksäkerhet**

Lokala Trafiksäkerhetsrådet hade möte 2019-10-09.



SL

Shbn § 162

**Fritidsanläggningar**

Inget att redovisa.

Shbn § 163

### Mötesdagar 2020

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

#### Beredningssammanträde

#### Samhällsbyggnadsnämnd

			Tisdagen den	7	Januari
Tisdagen den	4	Feb	Tisdagen den	11	Februari
Tisdagen den	3	Mars	Tisdagen den	10	Mars
Tisdagen den	2	April	Tisdagen den	7	April
Tisdagen den	5	Maj	Tisdagen den	12	Maj
Tisdagen den	2	Juni	Tisdagen den	9	Juni
			Tisdagen den	11	Augusti
Tisdagen den	1	September	Tisdagen den	8	September
Tisdagen den	6	Oktober	Tisdagen den	13	Oktober
Tisdagen den	3	November	Tisdagen den	10	November
Tisdagen den	1	December	Tisdagen den	8	December

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2020

Shbn § 164

2019-159

**Blåvik 2:53, nybyggnad fritidshus**

Ingela Wigh, Ladugårdsvägen 22, 187 31 Täby, ansöker om nybyggnad av ett fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande byggnadsarea och takvinkel och dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för takvinkel

att lämna avslag på sökt byggnadsarea med motiveringen att avvikelserna för byggnadsarean är stora

---

Delges

Akten  
Sökande

**Uppllysning:**

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).