

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-03-08, kl. 14.00

Beslutande
Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande
Åke Sandberg, ersättare, (M)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 18 - 28

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson

Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-08

Datum för
anslagsuppsättande

2022-03-15

Datum för
anslags nedtagande

2022-04-06

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 18

2022-8

Arrebo 2:9, tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Magnus Öberg, Andersbo Harövägen 6, 595 73 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Det finns beslut från byggnadsnämnden 2016-11-08 § 131, om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och att hela fastigheten är tomtområde. Även beslut att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig finns.

Fastighetens areal är 1 220 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:251, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Forts
Shbn § 18

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 19

2022-14

Blåvik 2:146, brygga, strandskyddsdispens

Andreas Blad, Björkgatan 15, 595 33 Mjölby, ansöker om byggnation av en brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Ändamålet med en brygga är att kunna förtöja två båtar eftersom vattennivån i Sommen varierar.

Enligt detaljplan för området anges W3-bryggor för båtar och bad för närliggande fastigheter får anläggas.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2278, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för byggnation av brygga med plats för två båtar

att som ianspråktaget område gäller den yta som upptas av bryggan enligt karta

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c punkt 3 Miljöbalken

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Forts
Shbn § 19

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 20

2022-26

Strålsnäs 4:1, tillbyggnad enbostadshus, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Peter von Heideken, Strålsnäs herrgård 1, 595 75 Boxholm, har anmält om tillbyggnad av enbostadshus, enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetsreglering gjordes 1964 med utökning av befintlig fastighet med tidigare fastighetsbeteckning Strålsnäs 2:18.

Ytterligare fastighetsreglering gjordes 2001 med utökning av befintlig fastighet.

Fastigheten är en småhusenhet med en total areal är 60 889 m² varav 59 294 m² är landareal.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1809, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Forts
Shbn § 20

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 21

2022-38

Boxholm 5:399, nybyggnad mur, ändring av marknivå

Peter Bakai, Pehr Hannerkatan 6 C, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av mur och ändring av marknivå.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Höjd på muren enligt ansökan är 1,2 meter. Som utgångspunkt för höjd på muren används 138,15 meter vid gatunivå.


Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av mur

att höjden på muren är 1,2 meter räknat från utgångspunkt 138,15 meter

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 22

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 23

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Mulebo 3:2	Flemminge Golf AB	Nybyggnad garage, spolplatta, skärmtak tee och huvudbyggnad
Boxholm 8:5	ML Svets i Boxholm AB	Nybyggnad industri
Hårdaholmen 1:104	Stefan Andersson	Nybyggnad enbostads- hus
Malexander 1:63	Lena Bolling-Eriksson	Tillbyggnad enbostads- hus
Fjättnunna 5:6	John Staaf	Nybyggnad enbostads- hus
Enen 4	Anna Samuelsson	Rivning uterum, nybyggnad uterum
Bredgård 1:14	Ann Rasmussen	Tillbyggnad veranda
Karlsberg 1:23	Kristoffer Jonsson	Tillbyggnad enbostads- hus, enl bygglovsfri åtgärd
Tranan 4	Roger Karlsson	Eldstad
Arnäs 1:10	Karolina Fors	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 24

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5320

5321

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 25

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 26

Information

En trafikbullerkartläggning för tätorterna Boxholm och Strålsnäs är framtaget till översiktplanen.



Shbn § 27

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 28

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

