

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-04-11, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)  
Hans Sjögren, (S)  
Sune Blom, (C)  
Åke Sandberg, (M)  
Michael Stark, (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare (V)  
Mathias Abrahamsson, ersättare (S)

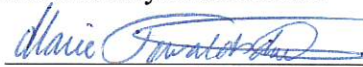
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 43 – 54

Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande

  
Kjell-Åke Trygg

Justerande

  
Michael Stark

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-11

Datum för  
anslagsuppsättande

2023-04-20

Datum för  
anslags nedtagande

2023-05-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 43

2023-016

**Landsnäs 1:13, förhandsbesked nybyggnad komplementbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens**

Carl Leufven, Rosenhällsgatan 28A, 633 58 ESKILSTUNA, ansöker om förhandsbesked gällande nybyggnad komplementbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus) inom strandskyddat område.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

**Fastighet:** Landsnäs 1:13

**Åtgärd:** Nybyggnad komplementbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Finns ej

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad komplementbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger ett flertal byggnader på platsen och där Attefallshuset ska placeras är marken ej ianspråktagen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.1

Forts  
Shbn § 43

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p. 1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 44

2023-025

**Arrebo 3:11, förhandsbesked tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Michael Thörning, Andersbovägen Långviken 1, 595 73 BOXHOLM, ansöker om förhandsbesked gällande tillbyggnad enbostadshus inom strandskyddat område.

**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Arrebo 3:11**Åtgärd:** Tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt gäller tillbyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till Miljökontoret. **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Remiss svaret delges sökande.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger ett flertal hus på platsen och där tillbyggnad ska ske är marken ianspråktagen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.1



Forts  
Shbn § 44

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja strandskyddsdispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.1

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 45

2023-030

**Landsnäs 1:4, utbyte av befintliga kablar till teknisk anläggning, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution, Österlånggatan 60, 461 88 TROLLHÄTTAN, ansöker om byggnadslov för utbyte av befintliga kablar till teknisk anläggning inom strandskyddat område.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

**Fastighet:** Landsnäs 1:4

**Åtgärd:** Utbyte av befintliga kablar till teknisk anläggning, strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Finns ej

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller utbyte av kablar till teknisk anläggning inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. För att undvika grumling av vatten ska grävarbete närmast Sommen ske med försiktighet och arbetet ska utföras i torr väderlek

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Forts  
Shbn § 45

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att**

**Att** bevilja strandskyddsdispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger marklovet enl. delegationsordning.

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 46

2023-38

**Elefanten 6 – ovårdad tomt****Ovårdad fastighet Elefanten 6****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Elefanten 6**Åtgärd:** Ovårdad fastighet/ tomt**Detaljplan:** Finns för området, (05-BOX-458 antagen 1960-12-21)**Förvaltningens ståndpunkt**

Den 16 Mars 2023 besökte byggnadsinspektör fastigheten Elefanten 6 och kunde vid besöket konstatera att tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades att flera delar av tomten är belamrad med diverse skräp och gammalt byggmaterial och sten. Vilka platser på tomten som avses finns presenterat på en situationsplan över fastigheten enligt bilaga 1.

Bilder tagna på plats enligt bilaga 2. Bilders platser är presenterat enligt situationsplan enligt bilaga 3.

Fastigheten Elefanten 6 har befunnits i ovårdat skick sedan 2012 och SHBN har bedrivit ett flertal tillsynsärende mot fastighetsägaren till Elefanten 6 sedan dess.

**Lagstiftning**

Enligt 8 kap § 15 plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att städa upp tomten inom sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Att transportera skräp gammalt byggmaterial och sten till godkänd återvinningscentral.

Att städa och iordningställa tomten efter borttransporten av skräp, byggmaterial och sten.



Forts  
Shbn § 46

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att städa upp tomten inom sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Att transportera skräp gammalt byggmaterial och sten till godkänd återvinningscentral.

Att städa och iordningställa tomten efter borttransporten av skräp, byggmaterial och sten.

Delges

Akten  
Fastighetsägaren Elefanten 6

### Besvärshänvisning

Den som vill överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos Länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet skall skickas till Boxholms Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 BOXHOLM. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor, räknat från den dag då Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av det aktuella beslutet). Ange även vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen ska vara egenhändigt undertecknat av klaganden eller dennes ombud.

Shbn § 47

### **Beslut om framtagen Tillsynsplan ovårdade tomter och fastigheter**

Samhällsbyggnadschefen presenterade den framtagna Tillsynsplanen gällande ovårdade tomter och fastigheter.

Samhällsbyggnadschefen påpekade även vikten att denna Tillsynsplan kommer att kräva utökade personella resurser.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** Samhällsbyggnadsnämnden för egen del antar Tillsynsplan ovårdade tomter och fastigheter för 2022 – 2026

**Att** föreslå KS besluta om att föreslå KF att anta Tillsynsplan ovårdade tomter och fastigheter 2022 – 2026, för att få en god bebyggelsemiljö i Boxholms Kommun.

—  
Delges

KF

Shbn § 48

### Delgivningar

Här fanns inget att redovisa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 49

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

| Fastighet          | Sökande                  | Ärende   |
|--------------------|--------------------------|--|
| Smedstorp 1:11     | Helene Karlsson          | Nybyggn<br>förrådsbyggnad                      |
| Blåvik 1:27        | Russel Luyt              | Nybyggnad<br>fritidshus                        |
| Krokebo 1:2        | Sara Jonsson             | Tillbyggn<br>Enbostadshus                      |
| Bensätter 3:8      | Jan Engstrand            | Nybyggnad<br>förrådsbyggnad                    |
| Ingemarstorp 1:146 | Bernardas Neciunas       | Tillbyggn enbost hus<br>Nybyggn garage & plank |
| Boxholm 8:1        | VÖKBY Bredband           | Grävning på<br>offentlig plats                 |
| Flanhult 1:25      | ONE Nordic PS            | Grävning på<br>offentlig plats                 |
| Timmerö 6:2        | ONE Nordic PS            | Grävning på<br>offentlig plats                 |
| Bredgård 1:178     | OVAKO Bar                | Tillbyggn industribyggn                        |
| Timmerö 2:3        | Folkungabygdens Pastorat | Rivning & Nybyggnad<br>Församlingshem          |
| Bredgård 1:39      | Mattias Strömberg        | Utvändig ändring<br>fasad                      |
| Kvarnkulla 1:7     | Cecilia Widén            | Eldstad med<br>rökkanal                        |

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 50

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5345

5346

5347

5348

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att rapportera.

---

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 51

### Ekonomi

Då Samhällsbyggnadschefen fortfarande inte fått ta del av årsbokslutet för 2022 eller första kvartalsbokslutet 2023 fanns det inget att rapportera på denna punkt.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 52

### Information

Samhällsbyggnadschefen informerade om att man har tecknat ett avtalsservitut angående en kommunal avloppsanläggning i Blåvik med markägaren; Boxholms Skogar. Samhällsbyggnadschefen kommer att återkomma med en slutrapport gällande den totala ekonomiska redovisningen när allt är klart.

Mark- och Miljödomstolen har inkommit med ett positivt besked gällande ombyggnationen av laxtrappan vid Laxberg.

Shbn § 53

### **Trafiksäkerhet**

Här fanns inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 54

### Fritidsanläggningar

Samhällsbyggnadschefen informerade om att man måste genomföra en renovering av golven i omklädningsrum nr. 5 på Svartåvallen. Detta beroende på en trasig golvmatta medfört att det har blivit fukt under.