

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-10-10, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)
Hans Sjögren, (S)
Åke Sandberg, (M)
Mikael Stark, (SD)
Agneta Fransson, (V)

Övriga deltagande

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 109 - 122

Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande


Kjell-Åke Trygg

Justerande


Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-10

Datum för
anslagsuppsättande

2023-10-18

Datum för
anslags nedtagande

2023-11-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 109

2023-88

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för boende

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Bredgård 1:183

Åtgärd: Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende och lägenheter

Detaljplan: (Valsverket 1 m.fl.) antagen 1985-04-29

Avvikelse från detaljplan: Beteckning av industri i detaljplanen

Förvaltningens ståndpunkt

Tidsbegränsat bygglov för vandrarhem beviljades 1999-2004.

Bygglov söktes för ombyggnad av vandrarhem 2008, men det finns inget slutbesked för åtgärden.

Detaljplanen medger endast industriändamål för fastigheten Bredgård 1:183.

Sökande har nu sökt ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för att få använda lokalen för vandrarhem på entréplan och hyra ut 3 st. lägenheter på våningen över.

Inom användningen Industri är det tillåtet med övernattnings i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål.

Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 33 §

33 §

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a § får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Forts

Shbn § 109

Sakägare/rågrannar har fått tillfälle att yttra sig gällande ansökan och inget yttrande har inkommit.

Räddningstjänsten ställer krav på brandskyddsbeskrivning

Miljökontoret ställer krav på fördjupad bullerutredning

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelsen gällande boende, då avvikelsen kan anses vara liten.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger tidsbegränsade bygglovet. Miljökontorets krav på fördjupad bullerutredning samt räddningstjänstens krav skall beaktas i bygglovsprövningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande boende, då avvikelsen kan anses vara liten.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger tidsbegränsade bygglovet. Miljökontorets krav på fördjupad bullerutredning samt räddningstjänstens krav skall beaktas i bygglovsprövningen.

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 110

2023-97

Ansökan om utbyte av befintlig markförlagd lågspänningskabel, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Bjälånäs 1:15**Åtgärd:** Utbyte av befintlig markförlagd lågspänningskabel inom strandskyddat område**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller utbyte av befintlig markförlagd lågspänningskabel inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det finns särskilt skyddsvärda träd på platsen och sökande bör samråda med Länsstyrelsen enligt kap 12 § 6 MB. Även aktsamhet med grävning bör ske för att säkerställa att man inte skadar trädets rötter.

Miljökontorets remissvar skall bifogas och beaktas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för anläggning av lågspänningskabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat som schaktsträcka enligt bilaga 2.1 och 2.2

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Forts
Shbn § 110

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för anläggning av lågspänningskabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat som schaktsträcka enligt bilaga 2.1 och 2.2

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 111

2023-110

Ansökan om bygglov nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Somvik 1:30**Åtgärd:** Nybyggnad nätstation inom strandskyddat område**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av nätstation inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden som dispensen avser kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Försiktighetsåtgärder bör tas så att inte grumling sker.

Miljökontorets remissvar skall bifogas samt beaktas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Forts
Shbn § 111

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 112

2023-113

Ansökan om rivning befintlig nätstation, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** MO 1:2**Åtgärd:** Rivning befintlig nätstation, nybyggnad nätstation inom strandskyddat område**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller rivning befintlig nätstation, nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljökontorets remissvar skall bifogas samt beaktas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Forts
Shbn § 112

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 113

2023-114

Ansökan om rivning befintlig nätstation, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Danskebo 1:32**Åtgärd:** Nybyggnad nätstation inom strandskyddat område**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Försiktighetsåtgärder bör tas så att inte grumling sker.

Miljökontorets remissvar skall bifogas samt beaktas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Forts
Shbn § 113

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. § 13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som yta som får tas i anspråk är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 114

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 115

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:63	Christoffer Berggren	Tillbygg. Enbostadshus
Strålsnäs 2:14	AB Boxholms hus	Tidsbegr.bygglov, ändrad verksamhet
Malexander 2:10	Jan Ericsson	Tillb.KB
Rinna 1:14	Karin Eriksson	Tillb.KB

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 116

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Ramfall 1:7	Joanna PetterssonEngström	Tillb. fritidshus
Hårdaholmen 1:107	Stefan Andersson	Nybygg. Attefallshus
Sågaren 1	Mats Fransén	Nybygg. Attefallsb.
Enslingen 1	Niclas Lager	Inst.eldstad
Hårdaholmen 1:33	Fredric Jönsson	Tillb. fritidshus
Hårdaholmen 1:68	Carl-Magnus Bengtsson	Rivn./ nybygg Attefallshus
Timmerö 2:63	Bram Hendrickx	Inst.eldstad
Korshälla 2:11	Rickard Andersson	Inst.eldstad
Öringe 2:6	Örjan Björk	Nybygg. Attefallsb

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 117

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer
5357

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 118

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen redovisade delårsbokslutet för nämnden. Delårsbokslutet hamnar 487,5 Tkr över budget, vilket dock kan förklaras med kostnader för el, sophämtning, lokalhyra och drivmedel har ökat pga. prishöjningar.

Samhällschefen presenterade även hur budgetarbetet inför 2024 framskrider och hur man tagit med investerings- och exploateringskostnader i budgeten. Här har bl.a. tagits fram ett ärende till KS gällande ett förslag om nytt bostadsområde/utvecklingsområde vid Ringvägen som skulle kunna ge ca.100 nya tomter.

Nämndens ledamöter diskuterade att det är viktigt att man tar fram för- och nackdelar för de olika investerings- och exploateringsförslagen så att man där-
efter kan gå vidare för att ta fram en prioriteringsordning.

Shbn § 119

Information

Samhällsbyggnadschefen informerade om att man har signerat ett avtal med Länsstyrelsen angående bildandet av ett naturreservat bakom Strålnäs tätort. Detta ger kommunen en intrångsersättning på 670 Tkr.

Kommunen har köpt mark i Blåvik i anslutning till gamla badplatsen: Sandviksbadet. Dock kvarstår det att göra fastighetsregleringen.

Vidare informerade Samhällsbyggnadschefen om hur arbetet gällande ny brygga i Malexander framskrider.

Shbn § 120

Trafiksäkerhet

Här fanns inget att redovisa.

Shbn § 121

Fritidsanläggningar

Här fanns inget att redovisa.

Shbn § 122

Genomgång av Gata/Parks årshjul

Verksamhetsansvarig för Gata/Park; Hampus Sunnerstam var inbjuden till nämndens möte för att delge hur avdelningen arbetar och hur deras årshjul ser ut.

Justerare



Utdragsbestyrkande