
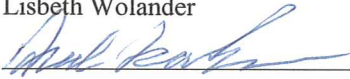
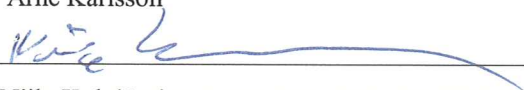


Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum

2017-03-07

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-03-07, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Conny Abrahamsson, ersättare, (S) Monica Karlsson, ersättare, (S) Jan Hallgren, ersättare, (M) Staffan Leufvèn, ersättare, (C) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	 Lisbeth Wolander	Paragrafer 32 - 48
	Ordförande	 Arne Karlsson	
	Justerande	 Niilo Kulojärvi	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-07		
Datum för anslagsuppsättande	2017-03-13	Datum för anslags nedtagande	2017-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	 Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 32

BR 2017-0014

Boxholm 13:1, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Richard Lundberg, Karl Dahlgrensgatan 24, 58228 Linköping, ansöker om tillbyggnad av ett fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

1983 gjordes en avstyckning med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ansågs vara lämplig för sitt ändamål och syftet med strandskyddet motverkades inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 130 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0122-3 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 32

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 33

BR 2017-0021

Landsnäs 1:30, rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Frida och Eric Nordquist, Kummelgatan 3, 59552 Mjölby, ansöker om rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 2016 från bebyggda skogsfastigheten Landsnäs 1:4. Styckningslotten är bebyggd med fritidshus med tillhörande uthus och ansågs lämplig för sitt ändamål. Fastigheten är en redan ianspråktagen tomtplats och strandskyddets syften motverkas därför inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 2 841 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0193-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 33

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 34

BR 2017-0020

Mo 1:5, rasering av luftledning, nedläggning av markkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Services Nordic AB, ansöker om att rasera en luftledning som ska ersättas med nedläggning av markkabel.

Sträckan berör fastigheterna Mo 1:5, Mo 1:6, och Mo 1:2.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag, en liten sjö och en sjöliknande damm och strandskyddsdispens krävs.

Luftledning som ska tas bort går längs med vägen mellan ovannämnda fastigheter och markkabeln som ska grävas ned går utmed samma sträcka längs vägen. Totalt är sträckans längd ca 550 meter.

Fri passage längs strandlinjerna är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0149-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som schaktområde omfattas den yta som upptas av den grävda bredden, ca 30 cm, enligt markering på karta

att fri passage längs strandlinjerna är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 34

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 35

BR 2017-0013

Ingemarstorp 1:151, nybyggnad garage

Johan Renck, Ekeby Solglimten, 59015 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ett garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande ändamål och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd med motivering att avvikelserna är stora jämfört med detaljplanen

DelgesSökanden
Akten

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 36

BR 2017-0012

Strålsnäs 5:7, nybyggnad garage

Ulf Jonsson, Berggatan 10, 59015 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ett garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd med motivering att avvikelsen är stor jämfört med detaljplanen

DelgesSökanden
Akten

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 37

BR 2017-0016

Strålnäs 5:7, tillbyggnad uterum

Ulf Jonsson, Berggatan 10, 59015 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd med motivering att avvikelsen är stor jämfört med detaljplanen

DelgesSökanden
Akten

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 38

BN 2017.002.200

Attestlista

Attestlistan behöver revideras.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlistan

Delges

Akten
Ekonomi

Bn § 39

BN 2017.001.200

Internkontroll

Redovisning av utförd internkontroll 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Delges

Akten

Kommunfullmäktige

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 40

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 41

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Kjusebotorp 1:12	Sånarth Boxholm AB	Nybyggnad fordonsförråd och tält
Liljeholmen 1:29	Ann-Christine Bärback	Nybyggnad fritidshus
Ljungby 3:2	Jan & Carina Samuelsson	Tillbyggnad uterum
Bredgård 1:19	Fredrik Hall	Nybyggnad carport
Danskebo 1:32	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknikbod
Karlsberg 1:13	Unic i Boxholm AB	Rivning garage/förråd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 42

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 1:36	Birger Elofsson	Tillbyggnad enbostads- hus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 43

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:165	Urban Mjörnemo	Eldstad
Helgebo 1:9	Gustav Jonsson	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Somvik 1:25	Lars Aronsson	Nybyggnad "lusthus", enligt bygglovsfri åtgärd
Arrebo 1:21	Bengt Pettersson	Flyttning av bastu

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 44

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5163

5164

5166

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 45

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 46

Information

Inget att redovisa.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 47

BN 2017.006.201

Trafiksäkerhet

Enligt tidigare utredning om ändrad hastighet föreslås lokal trafikföreskrift om 40 km/h inom tätorten Boxholm.

Byggnadsnämnden har fått ett medborgarförslag om gatubelysning i Blåvik för yttrande. Väg 569 fram till Blåviks kyrka är Trafikverkets ansvar. Byggnadsnämnden anser att behovet av gatubelysning på platsen inte är befogad.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att besluta om lokal trafikföreskrift om 40 km/h inom tätorten Boxholm

att belysning på föreslagen plats enligt medborgarförslaget på väg 569 inte är befogad

Delges

Akten
Kommunstyrelsen

Bn § 48

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande