

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-09-13, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Gunnar Malgeryd, (C)
Kjell-Åke Trygg, (S)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

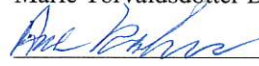
Sekreterare



Paragrafer 92 – 109

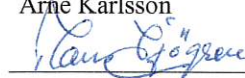
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-13

Datum för
anslagsuppsättande

2022-09-20

Datum för
anslags nedtagande

2022-10-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 92

2022-061

Hårdaholmen 1:31, rivningslov av fritidshus samt bygglov för nybyggnation

Stefan & Eva Fors, Ormbergsgatan 26, 724 62 VÄSTERÅS, ansöker om rivningslov av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikelse angående överyta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 93

2022-85

Högbo 2:1, förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Mikael Blixt, Storgatan 37, 573 32 TRANÅS, ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus

Strandskyddsdispens beviljade vid Samhällsbyggnadsnämnden möte 2022-06-13 och Länsstyrelsen har fastställt dispensen.

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen och tomt-platsavgränsning är gjord.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked till den sökande

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 94

2022-103

Karsbo 2:1, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Joakim Kvist, Åsbovägen 13, 595 75 BOXHOLM, ansöker förhandsbesked gällande avstyckning och nybyggnation av enbostadshus med sidobyggnad/carport

Den sökande har haft samråd med Länsstyrelsen för påverkan på Natura 2000-området Karsbo. Länsstyrelsens bedömning är att under förutsättning att avloppslösningen inte inverkar negativt på Natura-2000 området, genom att lämplig plats, skyddsklass etc. väljs, bedömer Länsstyrelsen att åtgärderna inte kräver Natura 2000-tillstånd.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:1097, lämnat synpunkter att beakta. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked till den sökande

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 95

2022-122

Sättertorp 1:18, gällande ombyggnad och tillbyggnad

David Djerf, Sjögestad Sandstugan 1, 583 92 VIKINGSTAD, ansöker om bygglov för utvändig ändring, ändrad användning, ändring av bärande konstruktion samt ändring av planlösning

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikande byggnadshöjd

Detaljplan medger en byggnadshöjd av 2,8 mtr på en komplementbyggnad. Man söker för 4,3 mtr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked till den sökande, då avvikelsen ej kan anses vara liten.

—
DelgesAkten
Sökande**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Shbn § 96

2022-136

Lärkan 2, tillbyggnad av uterum

Kristoffer Ström, Wrangels väg 24, 595 71 BOXHOLM, ansöker om bygglov för tillbyggnad av uterum.

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikelse angående överyta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 97

2022-137

Boxholm 8:1, ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2023-10-31

Boxholms Bågskytteklubb, Abborrevägen 7, 595 72 BOXHOLM, ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av förrådsbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 98

2022-143

Arrebo 5:8, förhandsbesked inför ev. avstyckning/köp av mark

Elisabeth Schylander, Danska gränd 6, 125 34 ÅLVSJÖ, ansöker förhandsbesked gällande planerad avstyckning och uppförande av bastubyggnad.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Miljönämnden har lämnat remissvar med delegationsbeslut, dnr 2022:1584. Delegationsbeslutet delges den sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens då området omfattar betydligt mer än vad som kan anses vara ianspråktaget, samt att det skulle medföra en privatisering som påverkar allmänhetens möjlighet att fritt röra sig i området.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Shbn § 99

2022-146

Flanhult 1:25, 8 stycken återvinningsbehållare

AB Boxholmsteknik, Box 51, 595 70 BOXHOLM, ansöker om bygglov för 8 stycken återvinningsbehållare.

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikelse mot detaljplan.

En återvinningsstation fyller ett miljösyfte, genom att ökad återvinning medför en minskad miljöbelastning.

Vid avvägning mellan intresset av återvinningsstation och de enskilda intressena, så väger det allmänna intresset tyngre än det enskilda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens till med hänvisning till PBL kap 9, § 31b.

Delges

Akten

Sökande

Shbn § 100

2022-154

Arnäs 1:6, rivnings- och bygglov för nybyggnation

Anders Blom, Blåvik Jonas Väg 9, 595 73 BOXHOLM, ansöker om rivningslov och bygglov för nybyggnation av enbostadshus, garage samt gästhus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Miljönämnden har lämnat remissvar med delegationsbeslut, dnr 2022:154. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivningslov och bygglov för nybyggnation av enbostadshus, garage samt gästhus.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen ej är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 101

2019-178

Åsbo 2:1, del av detaljplan, antagandehandling

Planområdet är beläget i centrala Strålsnäs och är idag samreglerat med Södra stambanan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning från stamfastigheten.

Samråd skedde under tiden 2020-01-25 – 2020-02-14

Granskning skedde under tiden 2020-06-08 – 2020-06-29

Antagningshandlingen finns framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna antagandehandlingen och lämna över detaljplan till Kommunfullmäktige för anta detaljplan.

Shbn § 102

2021-171

Timmerö 2:5, granskningshandling

Planarbete pågår för att möjliggöra avstyckning av nya bostadsfastigheter.
Samråd om planförslaget pågick 2021-12-04 – 2021-12-27

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna granskningshandlingen och ställa ut den för granskning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 103

Delgivningar

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 104

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Brokulla 1:7	Tommy Andersson	Nybyggnad stallbyggn
Åsbo-Sjögarp 5:2	Patrik Åsberg	Tillbyggnad enbostads- hus
Arrebo 3:10	Tomas Gindahl	Tillbyggnad fritidshus
Knippe 1:2	Rutger Andersson	Tillbyggnad fritidshus
Ettringstorp 1:7	Owe Pettersson	Tillbyggnad komplementbyggn
Hårdaholmen 1:104	Stefan Andersson	Tillbyggnad garage enl bygglovsfri åtgärd
Malexanders Klockaregård 2:1	Pia E Gyllenhammar	Nybyggnad förråd enl bygglovsfri åtgärd
Karlsberg 2:1	Vattenfall Eldistr.	Nybyggn teknisk anläggning
Boxholm 33:1	Andreas Berggren	Utvändig Ändring
Malexander 1:88	Göran Schedvin	Utvändig ändring
Ekorren 1	Peter Söderqvist	Eldstad
Strålnäs 5:43	Marie Montelius	Eldstad
Ekot 5	Janne Waldau	Eldstad
Strålnäs 5:35	Martin Fridlund	Eldstad

Justerare

Utdragsbestyrkande

Boxholm 5:274	Alexander Lanshed	Eldstad
Lancashireväg 7	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Wrangelsväg 3	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Sättertörpsvägen 1	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Bjursdalsv/Industriv	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Boxholm 5:308	Jaime Ortiz Delgado	Nybyggn plank

Shbn § 105

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5331

5332

5333

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Shbn § 106

Ekonomi

Utfallet t o m augusti redovisades

Shbn § 107

Information

Håkan informerade om beredningen av en ev. uppsägning angående nyttjanderätten för oljecisternen, placerad på Karlsberg 1:9, som tagits fram till Kommunstyrelsen.

Sanering av området vid Leksaksfabriken kommer att påbörjas i oktober – november 2022.

Shbn § 108

Trafiksäkerhet

Trafikverket har skickat en anmälan om otillåtna reklamskyltar inom kommunen, som innebär ett omfattande tillsynsarbete

Shbn § 109

Fritidsanläggningar

Det har investerats i ny ledbelysning vid motionsspåren vid skidklubben och på Svartåvallen.

Ny lekplatsutrustning håller på att monterad i Folkets Park. Detta är del 2 av den investeringsplan som finns för området.