

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2024-01-09, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)  
Hans Sjögren, (S)  
Sune Blom, (C)  
Åke Sandberg, (M)  
Mikael Stark (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare, (V)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera  
Justerings  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

Marie Jismyr

Paragrafer 1-12

Ordförande

Kjell-Åke Trygg

Justerande

Åke Sandberg

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-09

Datum för  
anslagsuppsättande

2024-01-12

Datum för  
anslags nedtagande

2024-02-05

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

2023-137

## Ansökan om förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Götevi 1:1

**Sökande:** Matilda Nylander Nilsson & Lucas Westergren

**Åtgärd:** Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

**Detaljplan:** Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

### Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten som tänkt byggnation ska ske på är en lantbruksfastighet.

Sökande vill stycka av en bostadstomt och uppföra ett nytt enbostadshus på familjegården.

Tänkt byggnad är ett enplanshus på 221 kvm med taklutning på 27 grader.

Flera befintlig bostadshus finns i närheten av tänkt byggnation.

Bilder tagna på plats.

Platsen för etableringen påvisar inget hinder, enligt granskning av översiktsplanen. Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte få någon betydande påverkan på omgivningen.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. *Inga negativa synpunkter har inkommit.*

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 240112  
H. J. J.

Forts

Shbn § 1

För att säkerställa att inte olägenheter så som hästallergener, luktstörningar, flugor och buller på grund av närhet till djurstall bör dessa risker utredas i samband med bygglovet. Om utredningen visar att det finns överhängande risk för olägenhet bör sökanden redovisa vilka åtgärder som kommer vidtas för att säkerställa att riskerna minimeras. Dessa åtgärder bör sedan villkoras i ett eventuellt bygglovsbeslut.

**Miljökontorets delegationsbeslut 2023:2062 med synpunkter delges sökande.**

Placering bör väljas med hänsyn till eventuella skyddsvärda träd enligt naturvårdsverkets definition.

Sökande måste anlägga en avloppsanläggning i samband med bygglovsansökan.

Lämpligt skyddsavstånd ska hållas mellan ny bebyggelse och djurstall.

Under förutsättning att naturvårdshänsyn tas i dialog med Miljökontoret avseende bevarande av skyddsvärda träd, samt att man beaktar inkomna yttranden i remisser ser Byggnadskontoret inget hinder att uppföra ett enbostadshus och föreslagen plats

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, 2023-10-09

Karta med lokalisering, 2023-10-09

Ritningar, 2023-10-09

Bilder tagna på plats, 2023-11-27

Remissvar miljökontoret, 2023-11-29

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts  
Shbn § 1

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 17 §

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 2

2024-2

## Ansökan om tidsbegränsat bygglov för klubbstuga

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Boxholm 8:1

**Sökande:** Boxholms bågskytteklubb

**Åtgärd:** Tidsbegränsat bygglov för klubbstuga till 2026-10-01

**Detaljplan:** Fastigheten ligger inom detaljplanerat område

### Förvaltningens ståndpunkt

Boxholms bågskytteklubb ansöker om tidsbegränsat bygglov för klubbstuga till 2026-10-01.

Klubbstugan är placerad på grusplanen som ligger mellan Dalens förskola och Stenbockskolan.

Boxholms bågskytteklubb har sedan tidigare fått ett beviljat tidsbegränsat bygglov som gällde till 2023-10-31.

Fastighetsägare har lämnat sitt godkännande att Boxholms bågskytteklubb får nyttja marken tills vidare.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja tidsbegränsat bygglov enl. PBL 9 kap. 33§ för klubbstuga till 2026-10-01.

Avgift tidsbegränsat bygglov: 2 400 kronor.

Delges

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

exp 240112  
Hlm Jmj



Shbn § 3

2021-171

**Godkännande av antagandehandling för Timmerö 2:5 och del av Boxholm 5:393****Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ny detaljplan för del av Timmerö 2:5 och del av Boxholm 5:393 har tagits fram och legat ute för samråd under tiden 2021-12-04—2021-12-27 samt granskning under tiden 2022-10-08—2022-10-31.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände tidigare antagandehandlingen 2023-01-10 §6.

Kommunfullmäktige antog handlingen 2023-04-17 §45

Länstyrelsen överprövade och beslutade 2023-06-22 att upphäva kommunens tidigare antagande beslut av Timmerö 2:5. Handlingen är nu reviderad enligt Länstyrelsens yttrande.

Antagandehandlingen är nu klar.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** godkänna antagandehandlingen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Kommunfullmäktige

Shbn § 4

### Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 5

**Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov**

Fastighet	Sökande	Ärende
Flanhult 1:25	Kemo Aljukic (One Nordic)	Marklov grävning på offentlig plats
Hästhagen 1:1	Nils-Gunnar Karlsson	Bygglov nybyggnad komplementsbyggnad (gästhus)
Boxholm 5:63	Christoffer Berggren	Bygglov tillbyggnad enbostadshus

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Shbn § 6

**Delegationsbeslut startbesked**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:153	Roger Gustafsson	Nyinstallation eldstad
Malexander 1:94	Claes-Göran Nilsson (Vökby)	Grävning på offentlig plats
Boxholm 8:1	Lars Askling (One Nordic)	Grävning på offentlig plats
Enshult 1:8	Ola Björkegren	Nybyggnad garagebyggnad enl. bygglovsbefriad åtgärd

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 7

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

**Beviljade**

Inget att rapportera.

**Avslag**

Inget att rapportera.

Shbn § 8

### Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 9

### **Ekonomi**

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 10

### Information

Samhällsbyggnadschefen presenterade ett förslag på detaljplan för Timmerö 3:1 för nämnden. Ett markbyte med Boxholm skogar kan bli aktuellt.

Samhällsbyggnadschefen redogjorde vidare för den anbudsförfrågan som gått ut gällande Malexander brygga. 5 offerter har inkommit gällande uppbyggnad av pir, etapp 1.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 11

**Trafiksäkerhet**

Inget att rapportera.



Shbn § 12

## Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.