

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-01-08, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Staffan Leufvén, (C)
Jan Hallgren, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Rolf Stenward, ersättare, (M)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Törnroth, bygglovshandläggare
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 1 - 14

Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-08

Datum för
anslagsuppsättande

2019-01-17

Datum för
anslags nedtagande

2019-02-07

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Shbn § 1

BR 2018-0143

Arnäs 1:13, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Kristine Furberg och Marcus Almberg, Hattorp Stenstorp 1, 59634 Skänninge, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 563 m² och avstyckades 2008 tillsammans med ytterligare tre fastigheter. Genom avstyckning bildas fyra lämpliga bostadsfastigheter. Stamfastigheten Arnäs 1:2 kommer även i fortsättningen att vara en lämplig fastighet för kombinerat ändamål. Länsstyrelsen har beviljat strandskyddsdispens. Boxholms kommun har svarat positivt på samråd från lantmäteriet. 2006 gjorde kommunen en planutredning för området med de fyra nya fastigheterna.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2018:1628 lämnat synpunkter, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Shbn § 1

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 2

BR 2018-0146

Karlsberg 1:18, nybyggnad lagertält, tidsbegränsat lov

Swisslog-Accalon AB, Box 135, 59010 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ett lagertält med tidsbegränsat lov 2020-12-31.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov för sökt åtgärd att gälla till 2020-12-31

att bygglovsbeslutet behandlas enligt delegationsordningen

Delges

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 3

Val av ledamöter till beredning samhällsbyggnadsnämnden

Arne Karlsson föreslår att beredning ska bestå av ordföranden, Jan Hallgren och Hans Sjögren.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att välja Arne Karlsson, Jan Hallgren och Hans Sjögren till nämndens beredning

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 4

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 5

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:25	Swisslog-Accalon AB	Lagerhall
Malexander 1:128	Mikael Peterson	Nybyggnad fritids- hus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 6

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 2:10	AB Boxholmshus	Rivning mindre byggnad
Blåvik 2:63	Stefan Gunnarsson	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:52	Ola Sjöstrand	Nybyggnad fritidshus
Särstad 5:3	Karl Andersson	Tillbyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 7

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:47	Linda Axelsson	Nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd
Högbo 2:10	Anne-Kristin Wikström	Nybyggnad växthus, enligt bygglovsfri åtgärd
Landsnäs 1:27	Per-Erik Karlsson	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 8

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5216

5217

5218

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och lade den till handlingarna.




Shbn § 9

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 10

Information

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 11

Trafiksäkerhet

Samhällbyggnadsförvaltningen har köpt en skyltanordning som visar vilken hastighet bilister håller. Man kan även få fram statistik på hastigheter ur anordningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 12

BR 2018-0148

Hårdaholmen 1:34, rivning befintligt fritidshus, nybyggnad enbostadshus

Sophia Skobe Rosén och Henrik Rosén, Sätthälla gård 1, 573 93 Tranås, ansöker om rivning befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse av byggnadsarean jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen. Fastigheten består till stor del av prickad mark. För att kunna avgöra om någon byggnad är placerad på prickad mark krävs en nybyggnadskarta.

Huvudbyggnaden är sammanlänkad med en annan byggnad på 30,1 m² med ett skärmtak som är 20 m². Ett skärmtak av den storleken är bygglovspliktigt.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson föreslår att enbart huvudbyggnaden utan skärmtaket kan beviljas dispens för överyta.

Byggnaden 30,1 m² är för stor för att gälla som ett så kallat attefallshus.

Förrådet på 12,2 m² har för hög takhöjd för att gälla som friggebod.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att bevilja dispens för överyta gällande huvudbyggnaden 104 m²

att avslå resterande sökta åtgärder

att Håkan Jonsson får uppdraget att informera och förhandla med sökanden om utförandet av övriga byggnader och skärmtaket

Delges

Akten
Sökande

Upplýsingar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2)



Shbn § 13

BR 2018-0142

Liljeholmen 1:10, nybyggnad gäststuga

Carina Andersson, Bofinkstigen 4, 595 53 Mjölby, ansöker om nybyggnad av en gäststuga.

Sökt åtgärd innebär en överyta jämfört med detaljplanen och ligger delvis på prickad mark. Dispens krävs.

Placeringen av gäststugan ligger närmare än 4,5 meter från tomtgräns och grannemedgivande krävs.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson föreslår att dispens beviljas för placeringen och överytan då dessa anses som liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placeringen och överytan med stöd av PBL 9 kap, § 31 b

att ett positivt grannemedgivande måste lämnas in innan bygglov beviljas

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 14

BR 2016-0143

Detaljplan Helgebo 1:1, samråd

Ett samrådsförslag har tagits fram som innebär att utöka bygggrätten, skapa några nya tomter och utöka vissa befintliga tomter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa ut förslag till detaljplanen för samråd

Delges

Akten
Sökande